

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2020г.
ООО СЗ «ИНВЕСТОР»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{527\,905}{0} = 0 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{11\,683+220\,839}{0+415\,196-0+112\,709} = \frac{232\,522}{302\,487} = 0,77 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 220 839 (516 222 - 265 648 - 0 - 79 - 29 656) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 265 648 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 79 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 29 656 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «ИНВЕСТОР»



Мингалимов М.З.