

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2019г.
ООО «Инвестор»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,099\,942}{898\,052} = 1,22 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{11\,894+94\,621}{898\,052+135\,369-898\,052+66\,521} = \frac{106\,515}{68\,848} = 1,54 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 94 621 (1 088 047-755 338-0-4 742-233 346) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 755 338 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 4 742 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 233 346 тыс. руб.

Директор
ООО «Инвестор»



Мингалимов М.З.