

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2019г.  
ООО «Инвестор»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{648\,428}{486\,523} = 1,33 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{D} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{26\,141+132\,928}{486\,523+95\,724-486\,523+66\,181} = \frac{159\,059}{161\,905} = 0,98 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 132 928 (622 287-390 436-0-16 944-81 979) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 390 436 тыс. руб
  - по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
  - по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 16 944 тыс. руб
3. - по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 81 979 тыс. руб.
4. Норматив безубыточности ( $H^3$ ):

$$H^3 = \frac{K \text{ приб}}{K \text{ факт}} = \frac{1 \text{ год}}{\text{кол-во лет безубыточных}} = 3 \geq 1$$

Генеральный директор  
ООО «Инвестор»



Мингалимов М.З.