

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2018г.
ООО «Инвестор»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{436372}{253213} = 1,7 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{D} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{26247+117\,746}{253213+116985-253213+66173} = \frac{143993}{183158} = 0,8 \leq 1$$

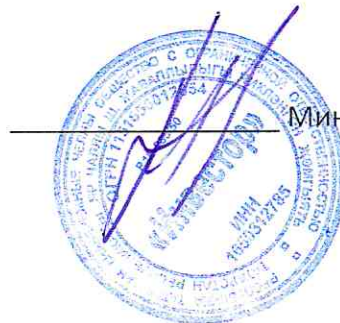
Расчет стр.1200:

= 117 746 (410 125-238 958-10-11 574-41 837) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 238 958 тыс. руб
 - по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 10 тыс. руб
 - по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 11 574 тыс. руб
3. - по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 41 837 тыс. руб.
4. Норматив безубыточности (H^3):

$$H^3 = \frac{K \text{ приб}}{K \text{ факт}} = \frac{1 \text{ год}}{\text{кол-во лет безубыточных}} = 3 \geq 1$$

Генеральный директор
ООО «Инвестор»



Мингалимов М.З.