

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	ИНН	<b>01558193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1650312785</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>423803, Татарстан респ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, дом 5А, помещение 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1655301258</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141690066561</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 157	137 323	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 518	10 624	11 047
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 109	27 466	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>156 784</b>	<b>175 412</b>	<b>11 047</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 681 960	3 419 960	1 902 383
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	110 145	98 287
	затраты в незавершенном строительстве		-	2 968 800	1 803 852
	готовая продукция		-	341 015	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	327 536	187 869	51 386
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		18 201	24 665	5 711

	авансы выданные		157 115	126 129	42 606
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 455	872	8 038
	Прочие оборотные активы	1260	261	119	1
	Итого по разделу II	1200	4 012 211	3 638 820	1 961 809
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 168 996	3 814 232	1 972 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 216	115 098	74 008
	Итого по разделу III	1300	156 192	156 074	114 984
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	459 742	894 977	368 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 930	29 287	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	893 197	79 102	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501			
	Итого по разделу IV	1400	1 380 868	1 003 366	368 463
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	42 490	44 257	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 589 412	2 552 377	1 489 384
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201			
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 565 171	2 529 826	1 487 404
	расчеты по налогам и взносам		8 899	8 689	121
	прочие		-	-	1 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	33	24
	Прочие обязательства	1550	-	58 125	-
	Итого по разделу V	1500	2 631 935	2 654 792	1 489 409
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 168 996	3 814 232	1 972 856



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель  
Завидович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	по ОКПО	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	60 144	98
	Себестоимость продаж	2120	(54 175)	(27)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 969	71
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(310)	(431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 659	(360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	449	-
	Проценты к уплате	2330	(2 195)	-
	Прочие доходы	2340	3 273	942
	Прочие расходы	2350	(7 038)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148	582
	Налог на прибыль	2410	(29)	629
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	629
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119	1 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119	1 211
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель  
Завидович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.