

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕТОР"	по ОКПО	01558193	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423803, Татарстан респ, Набережные Челны г., Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 323	-	-
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 624	11 047	11 471
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 466	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 412	11 047	11 471
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	3 419 960	1 902 383	562 621
	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		110 145	98 287	8 937
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		2 968 800	1 803 852	553 278
4.1.	готовая продукция		341 015	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	187 869	51 386	110 616
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
5.1.	расчеты с покупателями и заказчиками		24 665	5 711	25 880

5.1.	авансы выданные		126 129	42 606	83 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	872	8 038	92
	Прочие оборотные активы	1260	119	1	-
	Итого по разделу II	1200	3 638 820	1 961 809	673 329
	БАЛАНС	1600	3 814 232	1 972 856	684 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 098	74 008	73 219
	Итого по разделу III	1300	156 074	114 984	114 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	894 977	368 463	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 287	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	79 102	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 003 366	368 463	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 257	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	2 552 377	1 489 384	570 590
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 529 826	1 487 404	569 070
5.3.	расчеты по налогам и взносам		8 689	121	412
5.3.	прочие		-	1 707	1 107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	24	15
	Прочие обязательства	1550	58 125	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 654 792	1 489 409	570 605
	БАЛАНС	1700	3 814 232	1 972 856	684 800

Руководитель



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	297 948	593
	Себестоимость продаж	2120	(215 581)	(162)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 367	431
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 497)	(1 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 870	(869)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 688	-
	Проценты к уплате	2330	(10 528)	-
	Прочие доходы	2340	41 585	44 237
	Прочие расходы	2350	(61 926)	(42 377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 689	991
	Налог на прибыль	2410	(12 600)	(202)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 779)	(202)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 821)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 089	789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 089	789
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Мингалимов Марсель
Заидович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
01558193	
1650312785	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 976	-	-	-	73 219	114 195
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	789	789
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	789	789
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 976	-	-	-	74 008	114 984
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41 090	41 090
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41 090	41 090
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 976	-	-	-	115 098	156 074

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	156 073	114 984	114 195



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
01558193		
1650312785		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 340 281	109 960
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	214 222	42 033
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
оплата по договорам ДДУ	4114	1 090 868	-
прочие поступления	4119	35 191	67 927
Платежи - всего	4120	(1 853 081)	(461 358)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 719 652)	(404 636)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53)	(53)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 446)	-
налога на прибыль организаций	4124	(270)	(2 016)
прочие платежи	4129	(130 660)	(54 653)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(512 800)	(351 398)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 157 892	362 843
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 157 892	362 843
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(622 258)	(3 500)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(622 258)	(3 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	535 634	359 343
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 166)	7 945
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 038	92
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	872	8 037
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

подпись

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
01558193		
1650312785		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Мингалимов Марсель Завидович
(подпись) (расшифровка подписи)



17 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	137 323	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 624	11 047	11 471
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	27 466	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 419 960	1 902 383	562 621
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	187 869	51 386	110 616
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	872	8 038	92
Прочие оборотные активы	1260	119	1	-
ИТОГО активы	-	3 814 232	1 972 856	684 800
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	894 977	368 463	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	29 287	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	79 102	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	44 257	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 552 377	1 489 384	570 590
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	33	24	15
Прочие обязательства краткосрочные	1550	58 125	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 658 158	1 857 872	570 605
Стоимость чистых активов	-	156 073	114 984	114 195

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Мингалимов Марсель Завидович
(подпись)
(расшифровка подписи)

17 марта 2023г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	137 323	-	-	-	-	-	-	-	-	137 323	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Право пользования аренды земельного участка	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	12 706	(1 659)	-	-	(424)	-	-	-	-	-	-	12 706	(2 082)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	12 706	(1 235)	-	-	(424)	-	-	-	-	-	-	12 706	(1 659)
В том числе: Здания	5221	за 2022г.	12 706	(1 659)	-	-	(424)	-	-	-	-	-	-	12 706	(2 082)
	5231	за 2021г.	12 706	(1 235)	-	-	(424)	-	-	-	-	-	-	12 706	(1 659)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	137 323	-	(137 323)	-
в том числе:	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 16:52:030403:604 Земелекесье 5299м2	5241	за 2022г.	-	15 629	-	(15 629)	-
Земельный участок 16:52:030403:605 Земелекесье 3900 м2	5251	за 2021г.	-	11 503	-	(11 503)	-
Земельный участок 16:52:030403:606 Земелекесье 4168м2	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 16:52:030403:607 Земелекесье 4253м2	5252	за 2021г.	-	12 293	-	(12 293)	-
Земельный участок 16:52:030403:608 Земелекесье 4200м2	5243	за 2022г.	-	12 387	-	(12 387)	-
Земельный участок 16:52:030403:609 Земелекесье 4253м2	5244	за 2021г.	-	12 544	-	(12 544)	-
Земельный участок 16:52:030403:610 Земелекесье 4275м2	5245	за 2022г.	-	12 478	-	(12 478)	-
Земельный участок 16:52:030403:611 Земелекесье 3989м2	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 16:52:030403:1 Земелекесье 3845м2	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	12 284	-	(12 284)	-
	5247	за 2022г.	-	11 765	-	(11 765)	-
	5257	за 2021г.	-	36 440	-	(36 440)	-
	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	179 217
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	167 065	167 065	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	30 000 -	- -	- -	- -	30 000 -
в том числе:									
Депозитные счета	5306 5316 5300	за 2022г. за 2021г. за 2022г.	- - -	- - -	30 000 -	- -	- -	- -	30 000 -
Финансовых вложений - итого	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



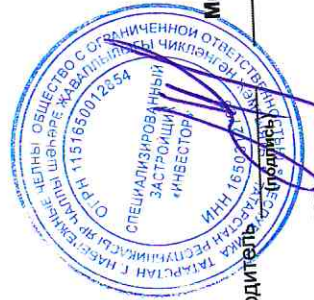
**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам										
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	54 441	(3 055)	205 486	-	(60 175)	(225)	2 755	8 577	165	208 269	54 441	2 001	2 001	54 441	208 269	54 441	2 001	2 001	208 269	(20 400)	(3 055)
	5530	за 2021г.	141 577	(30 961)	35 869	-	(125 010)	(12)	29 291	17	17	54 441	54 441	2 001	2 001	54 441	208 269	54 441	2 001	2 001	208 269	(20 400)	(3 055)
в том числе:	5511	за 2022г.	8 766	(3 055)	44 340	-	(8 041)	-	2 755	-	-	8 766	8 766	-	-	8 766	45 065	8 766	-	-	45 065	(20 400)	(3 055)
	5531	за 2021г.	56 841	(30 961)	2 063	-	(50 139)	-	29 291	-	-	126 129	126 129	-	-	126 129	126 129	126 129	-	-	126 129	(20 400)	(3 055)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	42 606	-	126 360	-	(42 837)	-	-	-	-	42 606	42 606	-	-	42 606	42 606	42 606	-	-	42 606	(20 400)	(3 055)
	5532	за 2021г.	83 734	-	33 660	-	(74 775)	(12)	-	-	-	83 734	83 734	-	-	83 734	83 734	83 734	-	-	83 734	(20 400)	(3 055)
Авансы выданные	5513	за 2022г.	3 069	-	34 786	-	(9 297)	(225)	-	-	-	3 069	3 069	-	-	3 069	3 069	3 069	-	-	3 069	(20 400)	(3 055)
	5533	за 2021г.	1 002	-	146	-	(97)	-	-	-	-	1 002	1 002	-	-	1 002	1 002	1 002	-	-	1 002	(20 400)	(3 055)
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	54 441	(3 055)	205 486	-	(60 175)	(225)	2 755	8 577	165	208 269	54 441	2 001	2 001	54 441	208 269	54 441	2 001	2 001	208 269	(20 400)	(3 055)
	5520	за 2021г.	141 577	(30 961)	35 869	-	(125 010)	(12)	29 291	17	17	54 441	54 441	2 001	2 001	54 441	208 269	54 441	2 001	2 001	208 269	(20 400)	(3 055)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

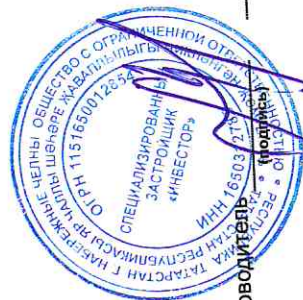
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		20 400	-	3 055	-	30 961	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	20 400	-	3 055	-	30 961	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	368 463	1 236 994	-	(622 258)	-	-	-	-	974 079
	5571	за 2021г.	-	362 843	9 120	(3 500)	-	-	-	-	368 463
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	74 717	1 108 592	74	(596 258)	-	(74)	-	-	586 977
	5572	за 2021г.	-	74 643	74	-	-	-	-	-	74 717
займы	5553	за 2022г.	284 700	49 300	31 359	(26 000)	-	-	-	-	308 000
	5573	за 2021г.	-	288 200	9 046	(3 500)	-	-	-	-	284 700
прочая	5554	за 2022г.	-	79 102	-	-	-	-	X	X	79 102
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	(1 100)	-	9 120	165	2 654 760
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 489 384	1 392 225	37 583	(281 194)	-	-	17	2 001	1 489 384
	5580	за 2021г.	570 590	979 749	18	(62 991)	-	-	-	-	1 489 384
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 489 110	1 320 391	-	(278 740)	-	-	17	165	2 529 826
	5581	за 2021г.	570 177	979 596	18	(60 698)	-	-	-	-	1 489 110
авансы полученные	5562	за 2022г.	153	153	-	(9)	-	-	8 577	2 001	121
	5582	за 2021г.	-	-	-	(2 293)	-	-	-	-	3 853
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	121	-	6 224	(2 445)	-	74	-	-	-
	5583	за 2021г.	413	-	-	-	-	-	-	-	40 405
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	31 359	-	-	9 046	-	-	13 709
займы	5565	за 2022г.	-	13 709	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	58 125	-	-	-	-	X	X	58 125
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
прочие обязательства	5567	за 2022г.	-	2 629 219	37 583	(903 452)	-	X	9 120	165	3 628 839
	5587	за 2021г.	1 857 847	1 342 592	9 138	(66 491)	-	X	17	2 001	1 857 847
Итого	5570	за 2022г.	570 590	1 342 592	9 138	(66 491)	-	X	17	2 001	1 857 847

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

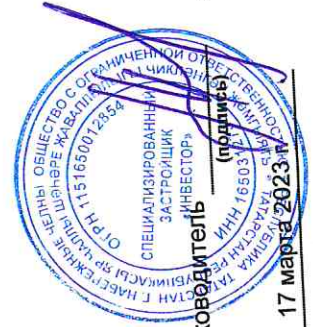
Руководитель

17 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	за 2022г.		за 2021г.	
	Код			
Материальные затраты	5610	215 581		162
Расходы на оплату труда	5620	67		67
Отчисления на социальные нужды	5630	21		21
Амортизация	5640	424		424
Прочие затраты	5650	985		1 211
Итого по элементам	5660	217 078		1 885
Итого по элементам	5665	-		-
Фактическая себестоимость проданных товаров				(423)
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-		-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	217 078		1 462

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	24	9	-	-	33
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	24	9	-	-	33



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
средства по ДДУ	5801	769 028	6 650	6 650
договоры подряда	5802	13 709	629	-
Выданные - всего	5810	1	1	-
в том числе:				
обеспечения по кредитному договору КС-ЦВ-724320/2021/00003 от 05.02.2021г.	5811	1	1	-



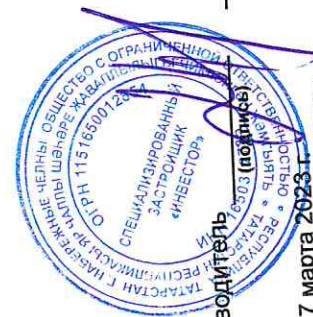
**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 марта 2023 г.