

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650312785		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 835	11 047	11 471
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 837	11 047	11 471
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 987 550	1 902 383	562 621
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	631 842	68 760	110 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 898	8 038	92
	Прочие оборотные активы	1260	87	1	-
	Итого по разделу II	1200	3 749 378	1 979 183	673 329
	БАЛАНС	1600	3 760 215	1 990 230	684 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 311	74 008	73 219
	Итого по разделу III	1300	116 287	114 984	114 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	510 075	359 343	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 390 909	17 374	-
	Итого по разделу IV	1400	1 900 985	376 717	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 499	9 120	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 721 420	1 489 384	570 590
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 742 943	1 498 529	570 605
	БАЛАНС	1700	3 760 215	1 990 230	684 800

Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

24 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
01558193		
1650312785		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	62 177	98
	Себестоимость продаж	2120	(60 206)	(27)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 971	71
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(700)	(978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 271	(907)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 068	-
	Проценты к уплате	2330	(3 106)	-
	Прочие доходы	2340	18 102	14 202
	Прочие расходы	2350	(17 657)	(7 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 678	5 333
	Налог на прибыль	2410	(376)	(1 067)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(376)	(1 067)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 302	4 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 302	4 266
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

24 июля 2022 г.