

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Малоэтажная жилая застройка
в микр-не Красные Челны, г. Набережные Челны.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-534-000-ПЗУ

Том 2

1я очередь строительства, жилые дома №1,2,3.

г.Набережные Челны, 2022г.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Малоэтажная жилая застройка
в микр-не Красные Челны, г. Набережные Челны.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-534-000-ПЗУ

Том 2

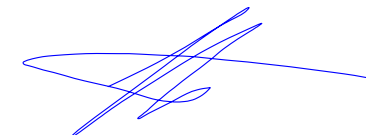
1я очередь строительства, жилые дома №1,2,3.

Главный инженер



П.Н.Казиков

Главный инженер проекта



М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2022г.

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-534-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-534-000-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-534-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-21
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	22
	л.2 Разбивочный план	23 (изм.2)
	л.3 План организации рельефа	24 (изм.2)
	л.4 План земляных масс	25
	л.5 План благоустройства территории	26 (изм.2)
	л.6 Конструкции дорожных одежд	27
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	28 (изм.2)
	л.8 План озеленения	29 (изм.2)
	л.9 Сводный план инженерных сетей	30 нов.
	л.10 Схема организации дорожного движения	31 нов.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Якупова		<i>Якупова</i>	09.2022
ГИП		Казаченко		<i>Казаченко</i>	09.2022
Н.контроль		Казачков		<i>Казачков</i>	09.2022

15-77-534-000-ПЗУ.С					
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
			П		1
000 "Стройпроект"					

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-534-001-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"		
2	15-77-534-000-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка."		Жилые дома №1... №9
3	15-77-534-001-АР	Раздел 3. "Архитектурные решения"		блок-секция 1..3
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-534-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		блок-секция 1..3
4.2	15-77-534-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		блок-секция 1..3
4.3	15-77-534-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		блок-секция 1..3
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-534-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		Жилые дома №1... №9
5.1.2	15-77-534-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение.		Жилые дома №1... №9
5.1.3	15-77-534-001-ИОС1.3	Книга 3. Электрооборудование		блок-секция 1..3
5.1.4	15-77-534-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		блок-секция 1..3
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-534-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения.		Жилые дома №1... №9
5.2.2	15-77-534-001...009-ИОС2.2	Книга 2. Водопровод внутренний		блок-секция 1..3

Согласовано

Взам. инв. №

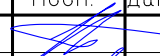

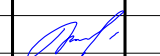
Подп. и дата

Инв. № подл.

Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны

Жилой дом №1 блок-секция 1..3

15-77-534-001-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
					
					

Состав проектно-сметной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
000 "Стройпроект"		

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-534-000-ИОС3.1	Книга 3.1. Наружные сети канализации		Жилые дома №1... №9
5.3.2	15-77-534-001-ИОС3.2	Книга 3.2 Внутренняя канализация		Блок-секция 1...3
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2	15-77-534-001-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция		Блок-секция 1...3
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.2	15-77-534-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети		Блок-секция 1...3
6	15-77-534-001-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства		
8	15-77-534-000-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-534-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-534-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-534-001-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



15-77-534-001-СП

Лист

2

Разрешение		Обозначение		Малозэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны.	
743-22		15-77-534-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1		Текстовая часть: л.5 Заменен. Вписаны новые градостроительные планы земельных участков от 28.12.2022 для ЖД1, ЖД2, ЖД3		3	

СОГЛАСОВАНО

ГИП	Казаченко		12.2022
Составил	Якупова		12.2022

ООО "Стройпроект"		Лист/Листов	
		1	1

Разрешение		Обозначение			Малозэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны.		
119-23		15-77-534-000-ПЗУ					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код.	Примечание	
2	2	Графическая часть Заменен. Разбивочный план заменен в связи с изменениями архитектурного плана здания. Добалено ИТП.			3		
	3	Заменен План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.					
	5	Заменен План благоустройства откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.					
	7	Заменен План расстановки малых архитектурных форм откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.					
	8	Заменен План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.					
	9	Новый Добавлен сводный план инженерных сетей					
	10	Новый Добавлен план организации дорожного движения					
	Текстовая часть. Внесены изменения в листы 9,10,13,15-18.						

СОГЛАСОВАНО

ООО "Стройпроект"

Лист/Листов

ГИП Казаченко

08.2023

Составил Якупова

08.2023

1

1

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19
	Таблица регистрации изменений	21

Взам. инв. №					15-77-534-000-ПЗУ				
Подпись и дата					15-77-534-000-ПЗУ				
Инв. № подл.	2		119-23	Якупова	03.2023	Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны	Стадия	Лист	Листов
	1		743-22	Якупова	12.2022		П	1	16
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата		ООО "Стройпроект"		
	Разраб.		Козыревская		08.2022				
	ГИП		Казаченко		08.2022				
Н.контроль		Казаков		08.2022					

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении объект изысканий находится в 26 микрорайоне жилого района «Замелекесье» на юго-восточной окраине пос. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ. Площадка расположена между двумя параллельными улицами - Жданова и Аэродромная и представляет собой пустырь, заросший порослью кустарников, деревьев. Площадка проектируемой жилой застройки находится на территории бывшего гаражно-строительного кооператива (ГСК).

С юго-востока площадка граничит с автодорогой, с северо-западной и восточной стороны находится частная жилая застройка. В центральной части площадку пересекают две грунтовые дорожки, вдоль которых расположены нерабочие столбы электроснабжения с обвисшими обесточенными кабелями. Подземные инженерные коммуникации на площадке отсутствуют.

На момент проектирования рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном направлении, в сторону р. Мелекеска. Абсолютные отметки техногенной дневной поверхности составляют 79.21-76.31 м (по выработкам). Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод не организован.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к III надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Мелекеска. Река Мелекеска протекает в 0.2-0.5 км северо-западнее площадки в северо-восточном направлении, а Нижнекамское водохранилище находится в 1.9-2.0 км северо-западнее.

Нижнекамское водохранилище, а также р. Мелекеска не оказывают и в дальнейшем не будут оказывать негативного гидрологического и гидрогеологического влияния на данную территорию. Опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов площадки и ближайшей прилегающей к ней территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

2

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-478-000-ПЗУ	Лист
2		119-23	Якупова	03.2023			
1		743-22	Якупова	12.2022			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3	

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительных планов:

Жилой дом №1

Градостроительный план № RU 16302000-2022-00000000294 от 28.12.2022г. Кадастровый номер земельного участка - 16:52:030403:604.

Площадь ЗУ=5299кв.м.

Жилой дом №2

Градостроительный план № RU 16302000-2022-00000000295 от 28.12.2022г. Кадастровый номер земельного участка - 16:52:030403:605.

Площадь ЗУ=3900кв.м.

Жилой дом №3

Градостроительный план № RU 16302000-2022-00000000296 от 28.12.2022г. Кадастровый номер земельного участка - 16:52:030403:606.

Площадь ЗУ=4168кв.м.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находятся в зоне Ж-3, смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детская площадка, площадка отдыха, автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

4

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Жилой Дом 1

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь ЗУ по ГПЗУ , га	0,5299	100
2	Площадь застройки, м ²	1173	
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2978	
4	Площадь участков озеленения, м ²	801	
	в т.ч цветники	22	
5	Площадь подпорной стенки, м ²	25,4	
6	Площадь участка для бл-ва ЖД2	322	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
7	Площадь твердых покрытий, м ²	906	

Жилой Дом 2

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь ЗУ по ГПЗУ , га	0,3900	100
2	Площадь участка для бл-ва в границах ЗУ ЖД1	322	
3	Площадь застройки, м ²	1671	
4	Площадь твердых покрытий, м ²	1277	
5	Площадь участков озеленения, м ²	942	
	в т.ч цветники	15	
5	Площадь подпорной стенки, м ²	9,8	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	890	
7	Площадь участков озеленения, м ²	9	
8	Площадь подпорной стенки	16	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

5

Жилой Дом 3

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь ЗУ по ГПЗУ , га	0,4168	100
2	Площадь застройки, м ²	1671	
3	Площадь твердых покрытий, м ²	1509	
4	Площадь участков озеленения, м ²	971	
	в т.ч цветники	15	
5	Площадь подпорной стенки, м2	17,2	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	418	
7	Площадь участков озеленения, м ²	19	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

6

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ	7
1		743-22	Якупова	12.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1, 2). Пандусы на фрагментах 1, 2 выполнены по ширине тротуара. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
2			119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ
1			743-22	Якупова	12.2022	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- основных проездов к жилым домам с возможностью доступа к входным группам жилых домов по тротуарам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены автостоянки (поз.С.1 – С.6) общей вместимостью 150 машино-мест.

Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках поз.С.3, С.5, С.6 предусмотрено 8 машино-мест, в том числе 5 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовых территориях предусмотрено размещение детской площадки, площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

9

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары и площадки – тротуарная плитка (тип II);
- тротуары с возможностью заезда автомобилей – тротуарная плитка (тип III);
- детская площадка (в зоне размещения игрового оборудования) – покрытие из резиновой крошки (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ	10
1		743-22	Якупова	12.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта организован с Сармановского тракта, далее по ул. Жданова и ул. Аэродромная, к проектируемым жилым домам.

Ширина проездов по ул. Жданова – 6,0м.

В качестве пожарного проезда будут использоваться внутриворонные тротуары шириной 3,5м, расположенные на расстоянии 5,0м от линии фасадов проектируемых домов, а так же, магистральный тротуар шириной 5,0м, который будет располагаться на расстоянии не далее 8,0м от линии фасадов указанных домов.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара по ул. Жданова – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ	11
1		743-22	Якупова	12.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред.30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ		Лист
1		743-22	Якупова	12.2022			12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", (таблица 11.8 и приложение Ж).

При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

Согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 (в ред. Постановления КМ РТ от 03.06.2022 N 519)), расчет берется согласно 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчет стоянок для жилых помещений

В соответствии с п. 11.32 и таблицей 11.8 к СП 42.13330.2016. для стандартного жилья норматив парковочных мест составляет 1,2 машино-мест на квартиру.

Всего в 1-й очереди, в которую входят проектируемые жилые дома ж.д.1, ж.д.2, ж.д.3 запроектировано 204 квартиры. Соответственно требуемое количество машино-мест составит $204 \times 1,2 = 245$ м/мест.

Проектом предусматриваются автостоянки поз.С.1- С.6 на 150 машино-мест.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ	Лист
1		743-22	Якупова	12.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						13

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.5.2.1 на автостоянках около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. (при числе мест на автостоянке до 100 включительно).

Результаты расчета сведены в таблицу.

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)
Автостоянки Ж.Д.1	С3	31	3	1	2	1
Автостоянки Ж.Д.2	С5	30	3	1	3	2
Автостоянки Ж.Д.3	С6	30	3	1	3	2

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ				Лист
1		743-22	Якупова	12.2022					14
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки.

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013, (в ред. Постановления КМ РТ от 03.06.2022 N 519)).

В соответствии с нормами градостроительного проектирования РТ на участке проектируемого многоквартирного жилого дома с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, Расчет требуемого количества контейнеров на площадке ТБО определяется в разделе ООС.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4, таблицы 25 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Общая площадь квартир в ж.д.1 составляет: 2392м²,

Общая площадь квартир в ж.д.2 составляет: 3476м²

Общая площадь квартир в ж.д.3 составляет: 3485м²

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Жилой Дом 1

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	80	56	159
Площадка отдыха	0,1		8	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

15

Жилой Дом 2

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	116	81	95
Площадка отдыха	0,1		12	28

Жилой Дом 3

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	116	81	95
Площадка отдыха	0,1		12	28

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2		119-23	Якупова	03.2023	15-77-478-000-ПЗУ	Лист
			1		743-22	Якупова	12.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	5		-	17	743-22		12.2022
2	9,10,13,15 -18				17	119-23		03.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

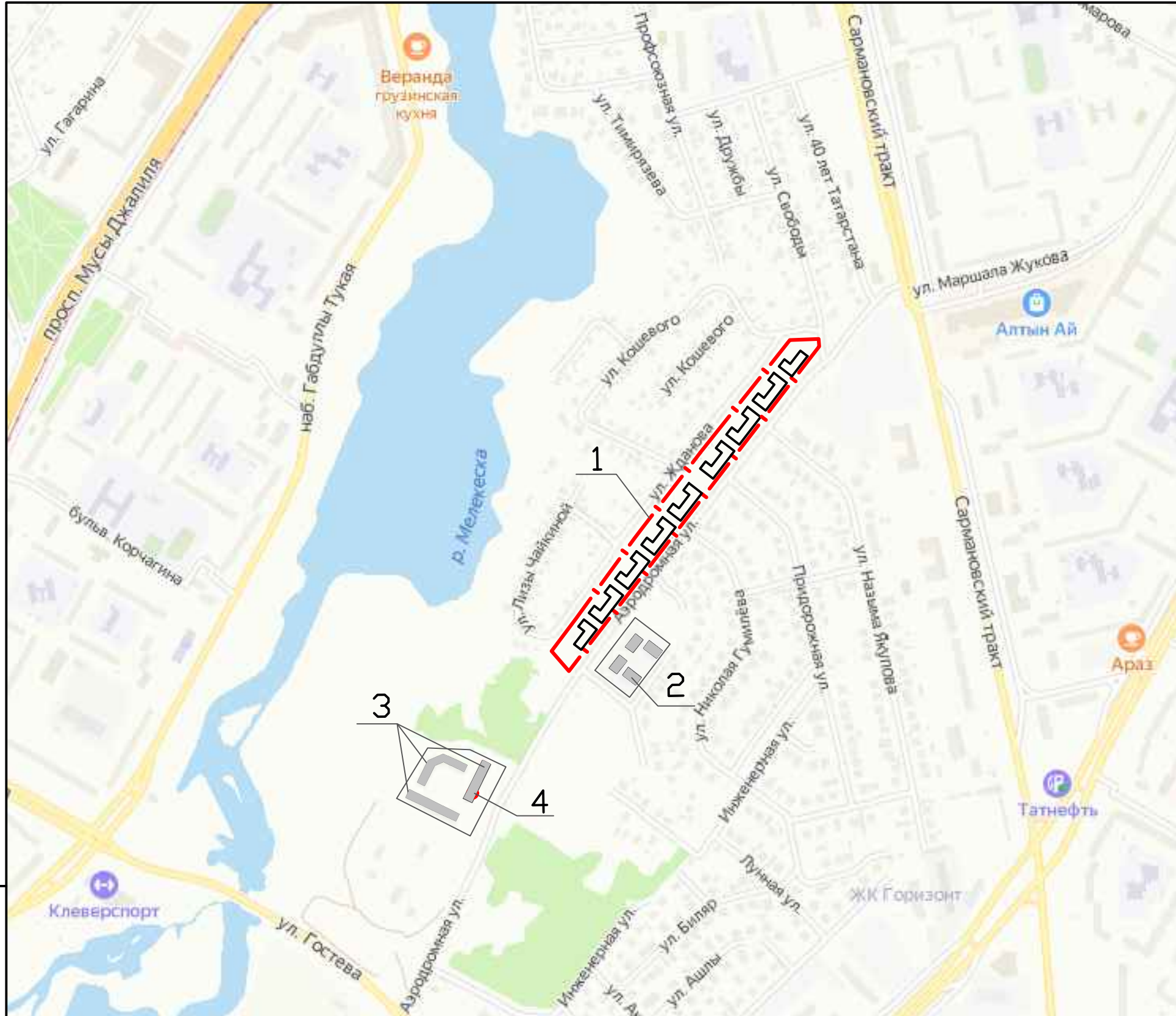
Инв. № подл.

2		119-23	Якупова	03.2023
1		743-22	Якупова	12.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-478-000-ПЗУ

Лист

17



Условные обозначения

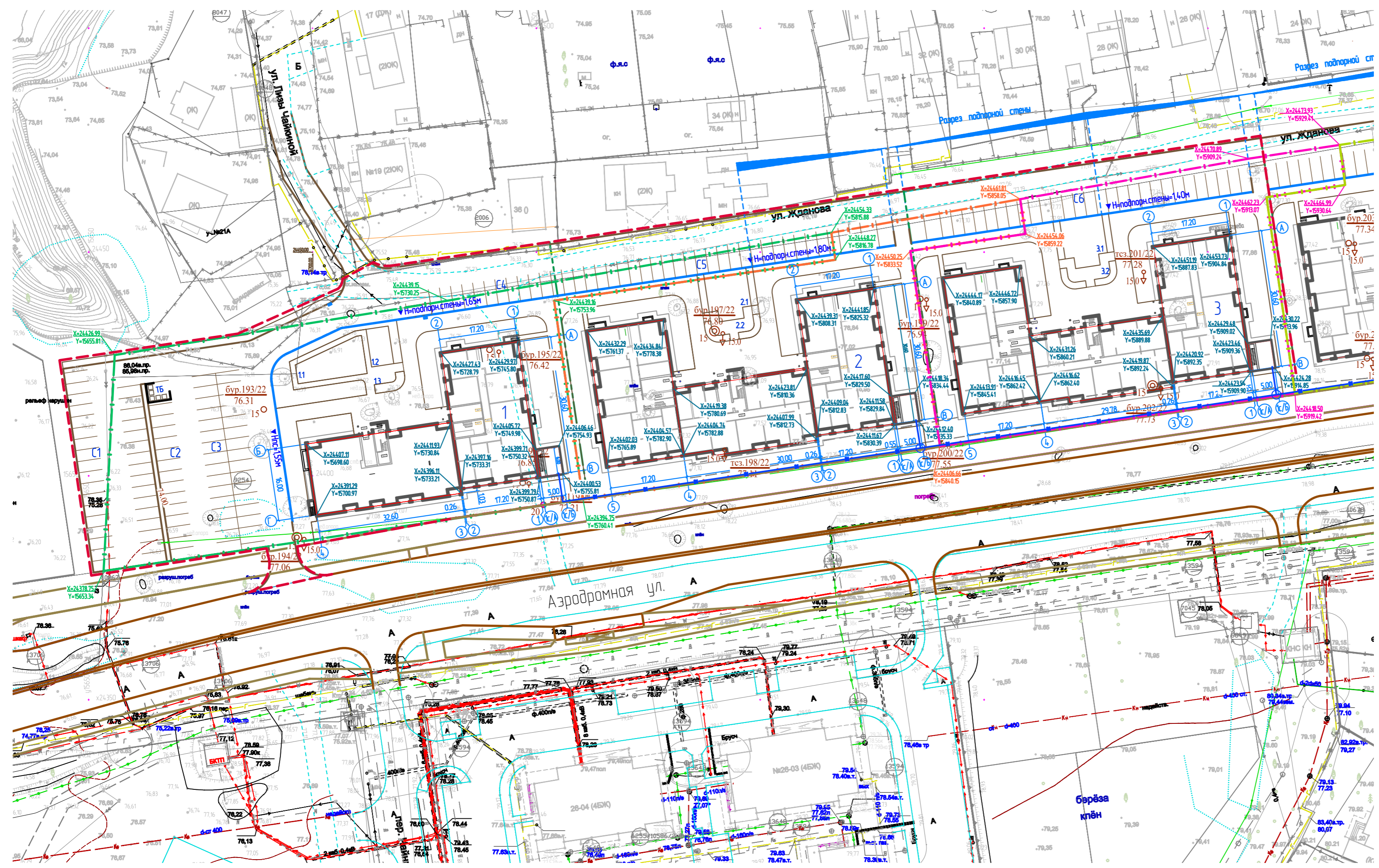
- 1 - Проектируемый участок S=38094 кв.м
Кад номер 16:52:0304:03:1
- - - - - Граница отведенного участка
- 2 - Жилой комплекс КЛЕВЕР (4эт)
- 3 - Малоэтажная жилая застройка
- 4 ● Детский сад "Радужный"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						15-77-534-000-ПЗУ			
						Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №1, №2, №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якупова			<i>[Signature]</i>	09.2022		П	1	
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	09.2022				
Н.контр.	Казаков			<i>[Signature]</i>	09.2022	Ситуационный план М 1:1000	ООО "Стройпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				квартир	застройки	здания	здания
1	Жилой дом N1	3	1	52	1173	-	2392,1
2	Жилой дом N2	3	1	76	1671	-	3476,15
3	Жилой дом N3	3	1	76	1671	-	3485,66
11	Детская площадка	-	1	-	159	-	-
12	Спортивная площадка	-	1	-	42,5	-	-
13	Площадка отдыха	-	1	-	20	-	-
2.1	Детская площадка	-	1	-	95	-	-
2.2	Площадка отдыха	-	1	-	28	-	-
3.1	Детская площадка	-	1	-	95	-	-
3.2	Площадка отдыха	-	1	-	28	-	-
Т6	Площадка Т60	-	1	-	23	-	-
С1	Гостевая автомойка на 18 м/мест	-	1	-	-	-	-
С2	Гостевая автомойка на 30 м/мест	-	1	-	-	-	-
С3	Гостевая автомойка на 31 м/мест	-	1	-	-	-	-
С4	Гостевая автомойка на 11 м/мест	-	1	-	-	-	-
С5	Гостевая автомойка на 30 м/мест	-	1	-	-	-	-
С6	Гостевая автомойка на 30 м/мест	-	1	-	-	-	-

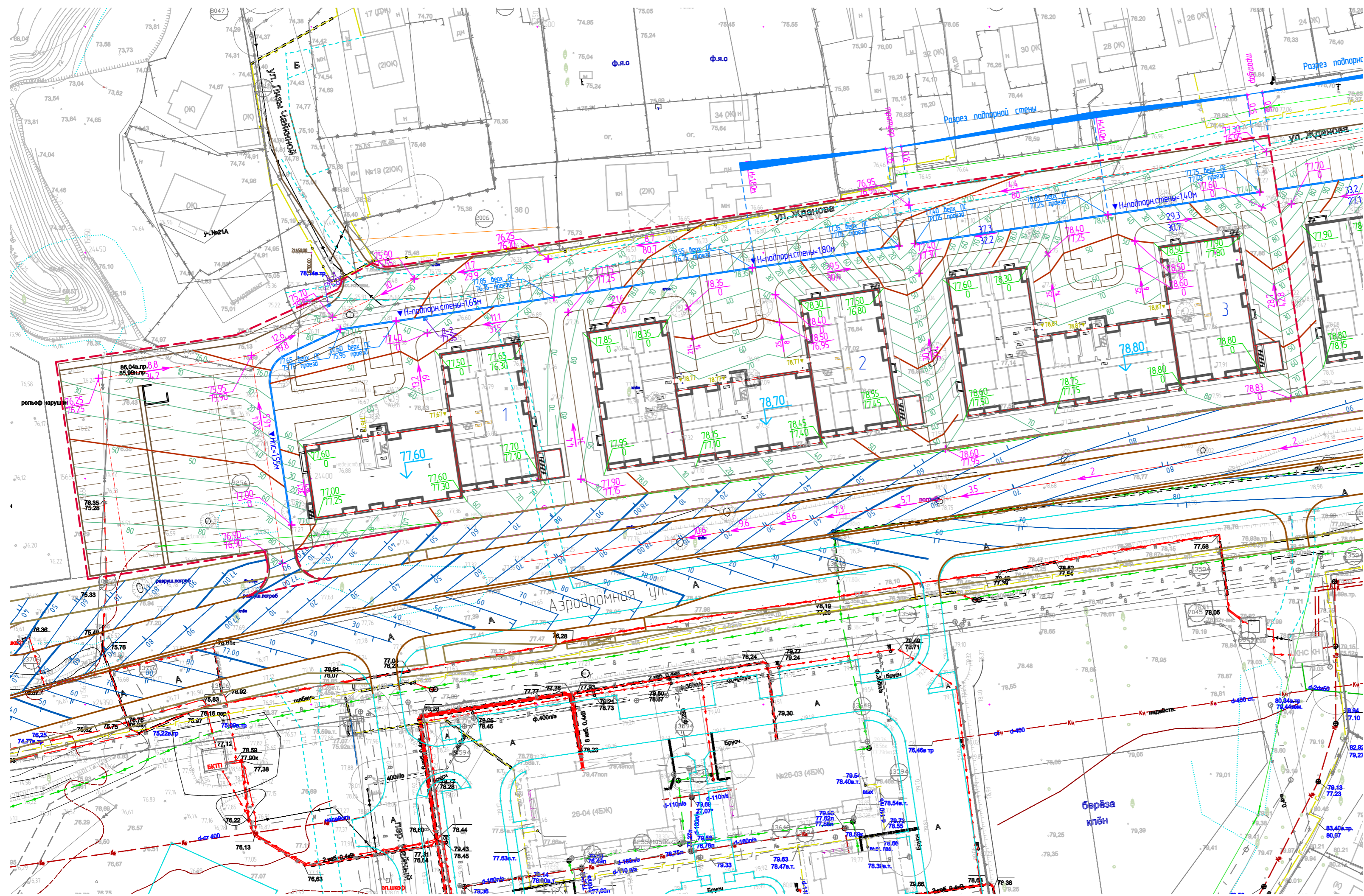
Условные обозначения

- - Граница благоустройства
 - - Граница ЗУ по ПЗУ ЖД1
 - - Граница ЗУ по ПЗУ ЖД2
 - - Граница ЗУ по ПЗУ ЖД3
 - - Граница 1й очереди строительства
 - - Подпорная стена
 - - Координатная привязка здания
- 15 \odot б/р.194/22 77.06 - Скважина техническая и ее номер
 - 15 \odot б/р.195/22 6.42 - Скважина разведочная и ее номер
 - 15.0 ∇ тсз.198/22 77.11 - Точка статического зондирования, сопутствующая скважине

1 Система координат - местная, система высот - Балтийская.
 2 Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно технической отчету об инженерно-геологических изысканиях Д.77-2021-ИГИ, выполнены геологической службой ООО ИК «ГеоАльянс» в декабре 2021 г.

Имя, И. Фамилия, Дата
 Взам. №, №, №

15-77-534-000-ПЗУ				
2	Зач. 19-23	03.2023	Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны	
Разработал	Якупова	09.2022	1я очередь строительства	Лист 2
ГИП	Казаченко	09.2022	Жилые дома N1-N3	Лист 2
Исполн.	Казачко	09.2022	Разбивочный план М 1500	Лист 2
			ООО "Стройпроект"	

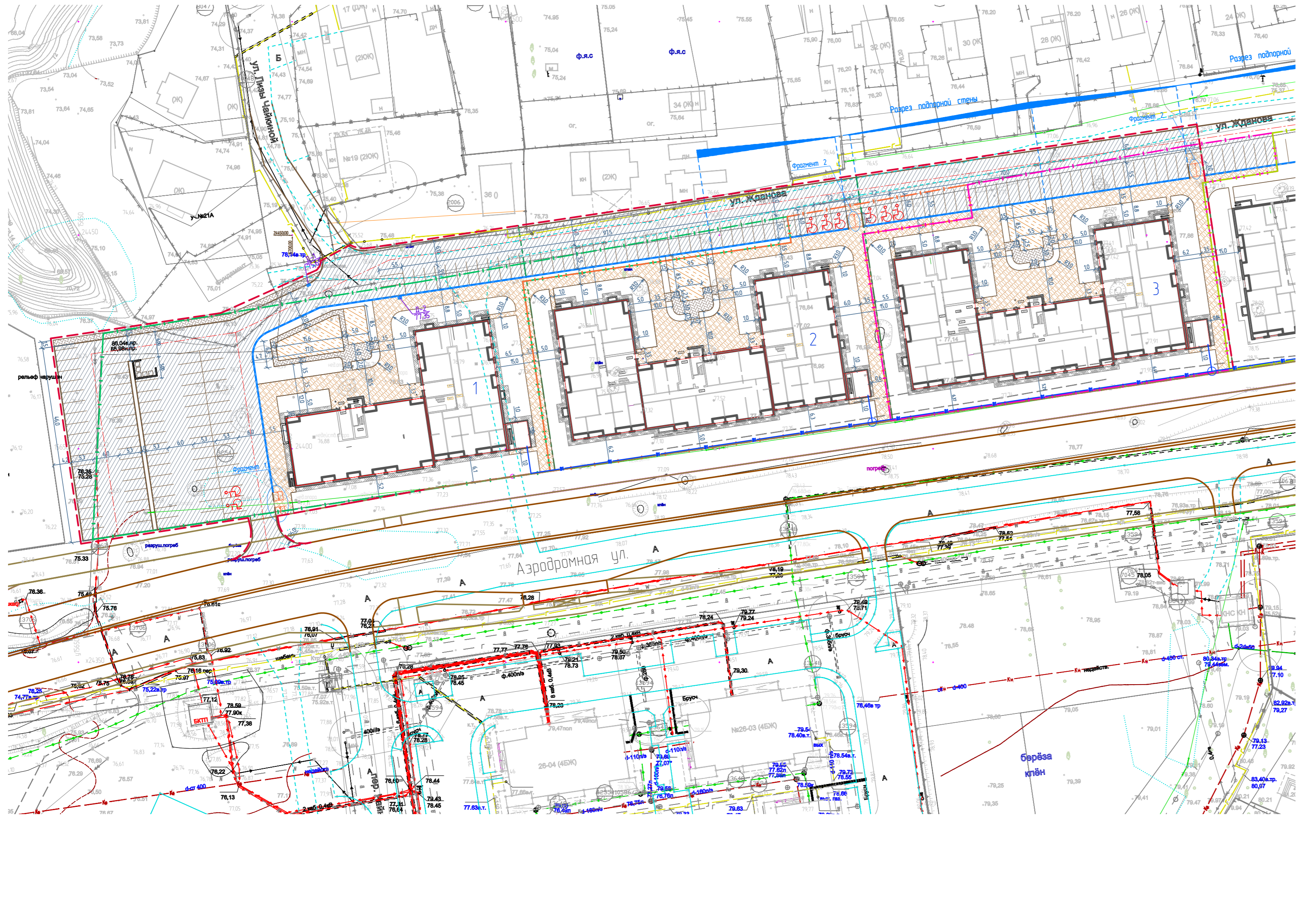


- Условные обозначения
- $\frac{117.60}{116.75}$ - Проектные отметки по верху покрытия
 - $\frac{6.9}{36.6}$ - Существующие отметки
 - 6.9 - Уклон, ‰
 - \rightarrow - Направление уклона
 - 36.6 - Расстояние между разбивочными точками, м
 - $\leftarrow \rightarrow$ - Водоотводные лотки
 - - - - - Граница 1й очереди строительства
 - $\rule{1cm}{0.4pt}$ - Подпорная стена

1. Ведомость жилых зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых зданий в числителе показаны планировочные отметки низа отмстки, в знаменателе - существующие отметки.
4. Продольный и поперечный уклон по детским площадкам и по площадкам отдыха не должен быть больше 15проилле.

Инф. N. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N.

		15-77-534-000-П3У				
2	-	Зач. 19-23	03.2023	Малозаточная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны		
Разработал	Казырьская	09.2022		Этап	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	09.2022		П	3	
Н.контр.	Казак	09.2022		План организации рельефа М 1500		
				ООО "Стройпроект"		
				Формат А1		



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бортового бетонный камень	
			ЖД N 1	тип	кол.п.м	кол.п.м
	Асфальтобетонное покрытие проездов и обстолянок	I	194,0/855*	БР100.30.15	303	
	Брусчатка с учетом заезда автотранспорта	II	606/4*	БР100.20.8	224	
	Брусчатка	III	14,0/4,7*	БР100.20.8	87	
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	IV	14,6	БР100.20.8	71	
	Отмостка	V	14,6	БР100.20.8	-	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бортового бетонный камень	
			ЖД N 2	тип	кол.п.м	кол.п.м
	Асфальтобетонное покрытие проездов и обстолянок	I	211/830*	БР100.30.15	87	
	Брусчатка с учетом заезда автотранспорта	II	726/50*	БР100.20.8	244	
	Брусчатка	III	4,7	БР100.20.8	19	
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	IV	85/10*	БР100.20.8	32	
	Отмостка	V	208	БР100.20.8	-	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

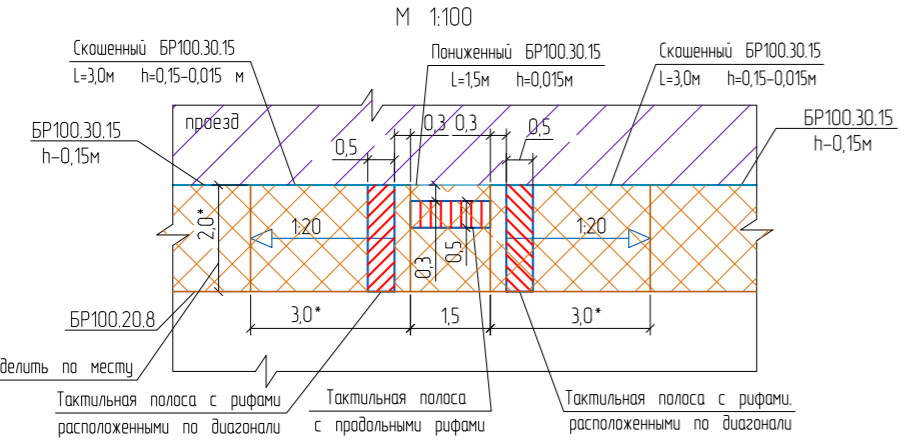
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бортового бетонный камень	
			ЖД N 3	тип	кол.п.м	кол.п.м
	Асфальтобетонное покрытие проездов и обстолянок	I	476/417*	БР100.30.15	87	
	Брусчатка с учетом заезда автотранспорта	II	679/1*	БР100.20.8	244	
	Брусчатка	III	4,7	БР100.20.8	19	
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	IV	98	БР100.20.8	32	
	Отмостка	V	209	БР100.20.8	-	

Условные обозначения

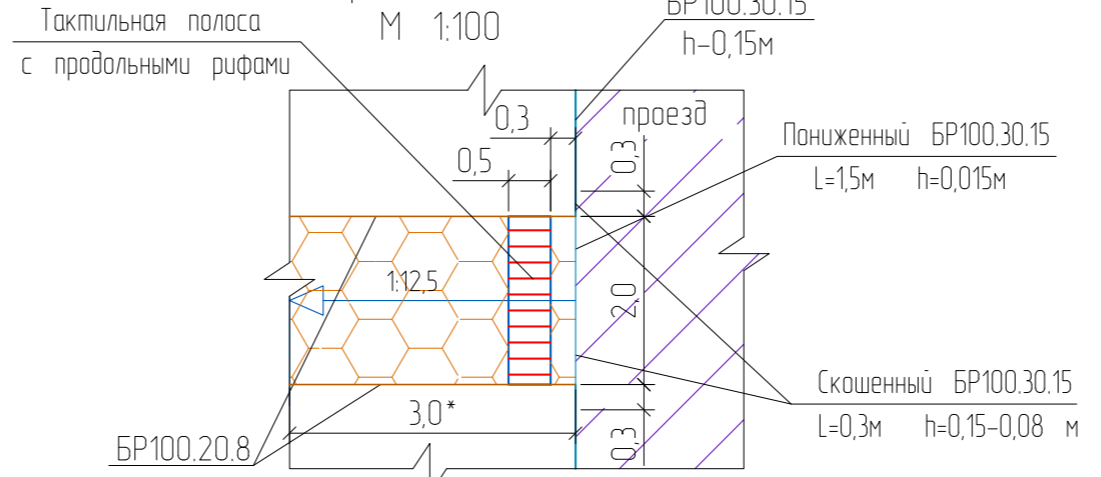
- Граница благоустройства
- Граница 1й очереди строительства
- Подпорная стена
- Граница ЗУ по ПЗУ ЖД1
- Граница ЗУ по ПЗУ ЖД2
- Граница ЗУ по ПЗУ ЖД3
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 124.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проезды, тротуары и площадки прибиты к наружным грани стен жилого дома.
3. Данный лист смотреть совместно с л.6.7.
4. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса не менее 2м с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1), 1:12,5 (см. фрагмент 2). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
5. Тактильные полосы выполнять согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".

Фрагмент 1



Фрагмент 2



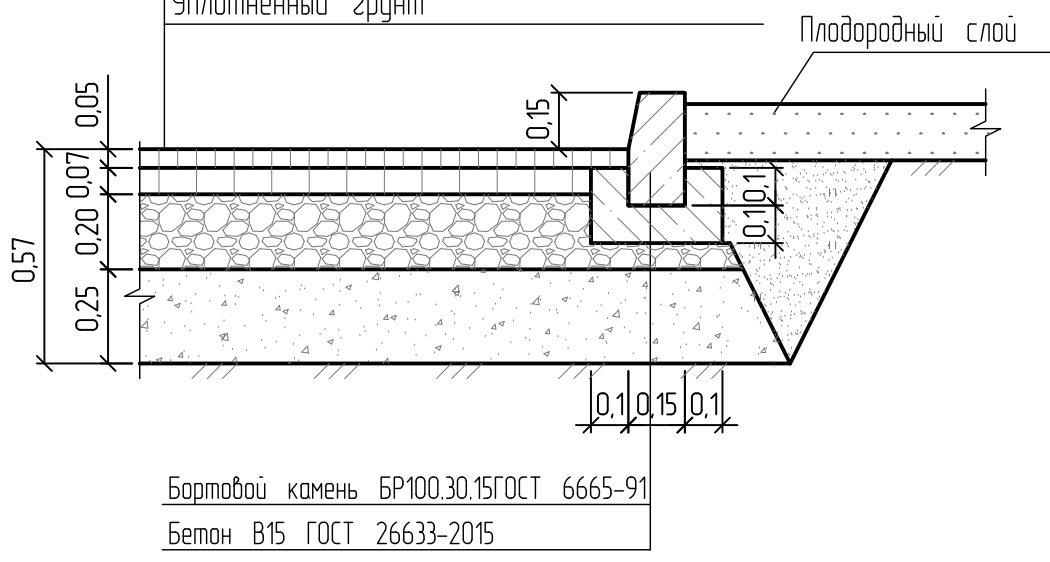
Взяк ш.б. N
 Подпись и дата
 И.б. N, табл.

			15-77-534-000-ПЗУ		
2	-	Зач. 19-23	03.2023	Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в мкр-не Красные Челны г. Набережные Челны	
Разработал	Якупова	09.2022	1я очередь строительства	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	09.2022	Жилые дома N1-N3	П	5
Н.контр.	Казак	09.2022	План благоустройства	000 "Стройпроект"	
			М 1500		
Формат А1					

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок

- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень, уложенный по способу заклинки фр.40-70/20-40мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

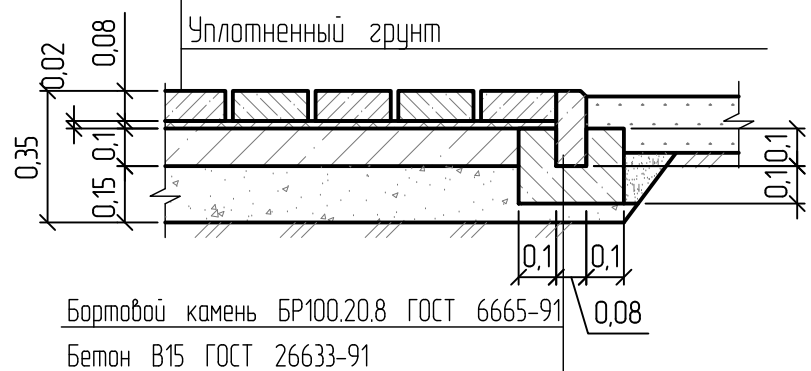


Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип II

Брусчатка (Тротуар с учетом заезда автотранспорта)

- Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗЯБ"
- Песчано-цементная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2012
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

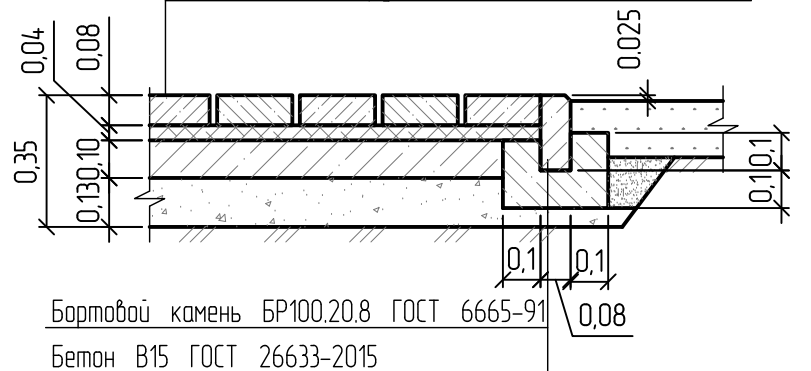


Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип III

Брусчатка

- Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗЯБ"
- Цементно-песчаная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

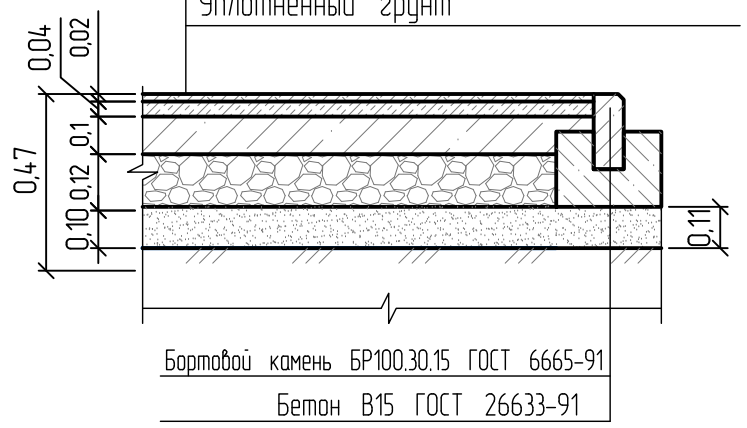


Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип IV

Покрытие дет площадки из резиновой крошки

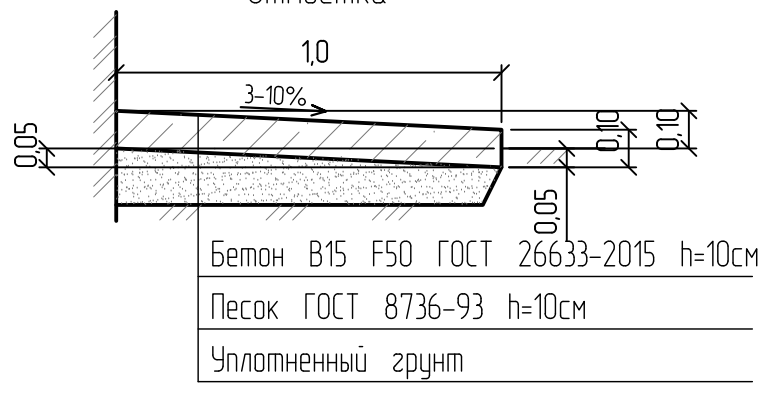
- Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
- Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91*
- Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
- Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93
- Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип V

Отмостка



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015 h=10см
Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
Уплотненный грунт

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

1. Данный лист смотри совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской площадки выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

15-77-534-000-ПЗУ					
Малозэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны					
Изм. Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	
Разработал	Якупова	<i>[Signature]</i>	09.2022	Лист	
ГИП	Казаченко	<i>[Signature]</i>	09.2022		Листов
Жилые дома N1-N9				П	6
Н.контр.	Казаков	<i>[Signature]</i>	09.2022	Конструкции дорожной одежды	
				ООО "Стройпроект"	

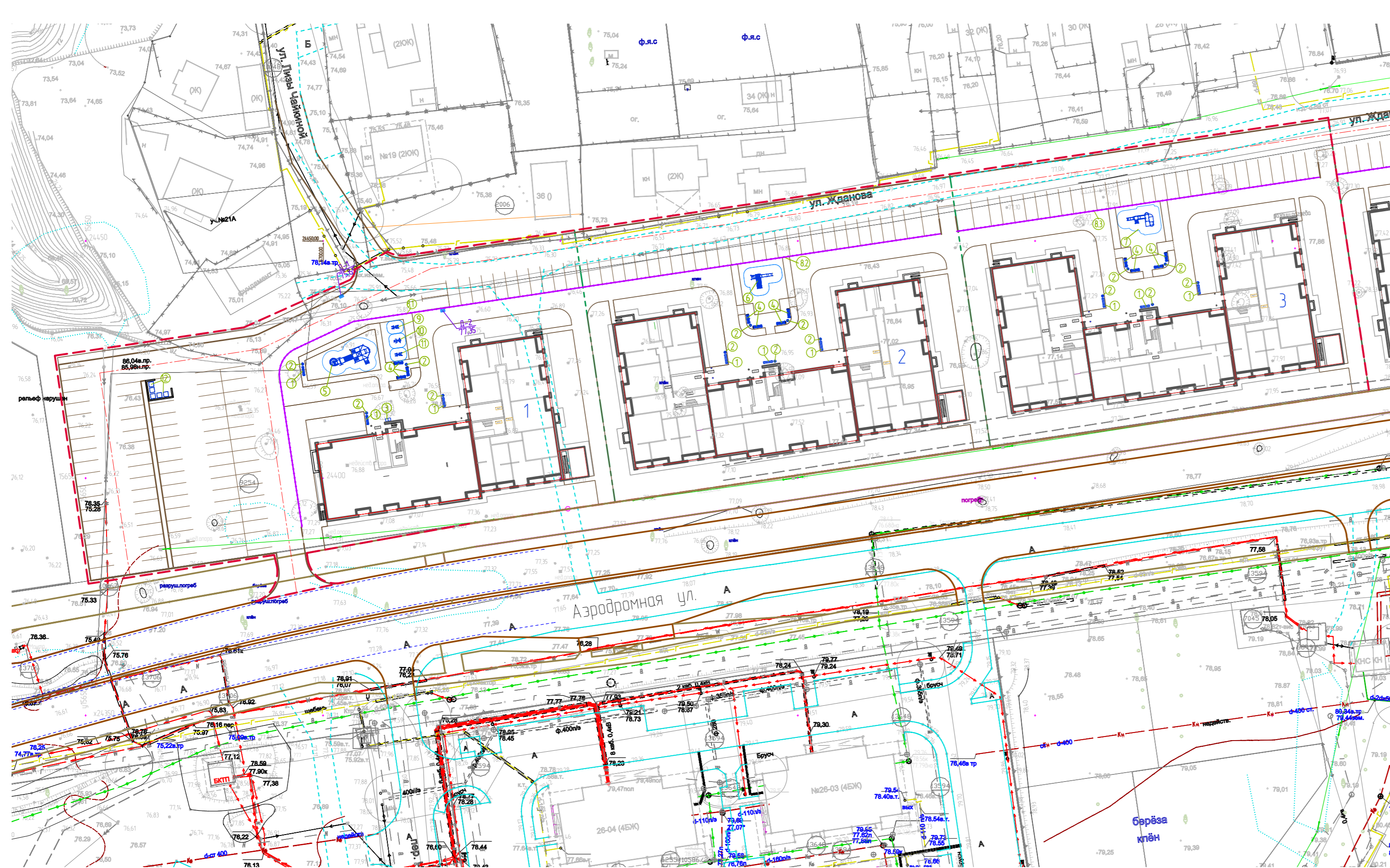
Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт.			Примечание
			ЖД 1	ЖД 2	ЖД 3	
Входы в жилой дом						
1	■	Скамья на металлических ножках	2	3	3	КСИЛ_2212
2	○	Урна деревянная	2	3	3	КСИЛ_1322
		Вставка для урны	2	3	3	КСИЛ_1414
3	■	Стойка велосипедная окрашенная	1			КСИЛ_2702
Детская площадка						
1	■	Скамья на металлических ножках	1			КСИЛ_2212
2	○	Урна деревянная	1			КСИЛ_1322
		Вставка для урны	1			КСИЛ_1414
5	⚙	ДИК "Транспортный вертолет"	1			КСИЛ_4438
6	⚙	Детский игровой комплекс		1		КСИЛ_5301
7	⚙	Детский игровой комплекс			1	КСИЛ_5104
8.1	—	Ограждение ждН1	101,7			паз. м.
8.2	—	Ограждение детской площадки ждН2		76,3		паз. м.
8.3	—	Ограждение детской площадки ждН3		77,2		паз. м.
Площадка отдыха						
4	■	Диван на металлических ножках	3	4	4	КСИЛ_2201
2	○	Урна деревянная	1	2	2	КСИЛ_1322
		Вставка для урны	1	2	2	КСИЛ_1414
Спортивная площадка						
9	⚙	Тренажер	1			КСИЛ_7538
10	⚙	Тренажер	1			КСИЛ_7540
11	⚙	Тренажер	1			КСИЛ_7512
		Площадка ТБО				
12	□	Контейнер с крышей 0,75 кв.м	5			КСИЛ_0306

Условные обозначения

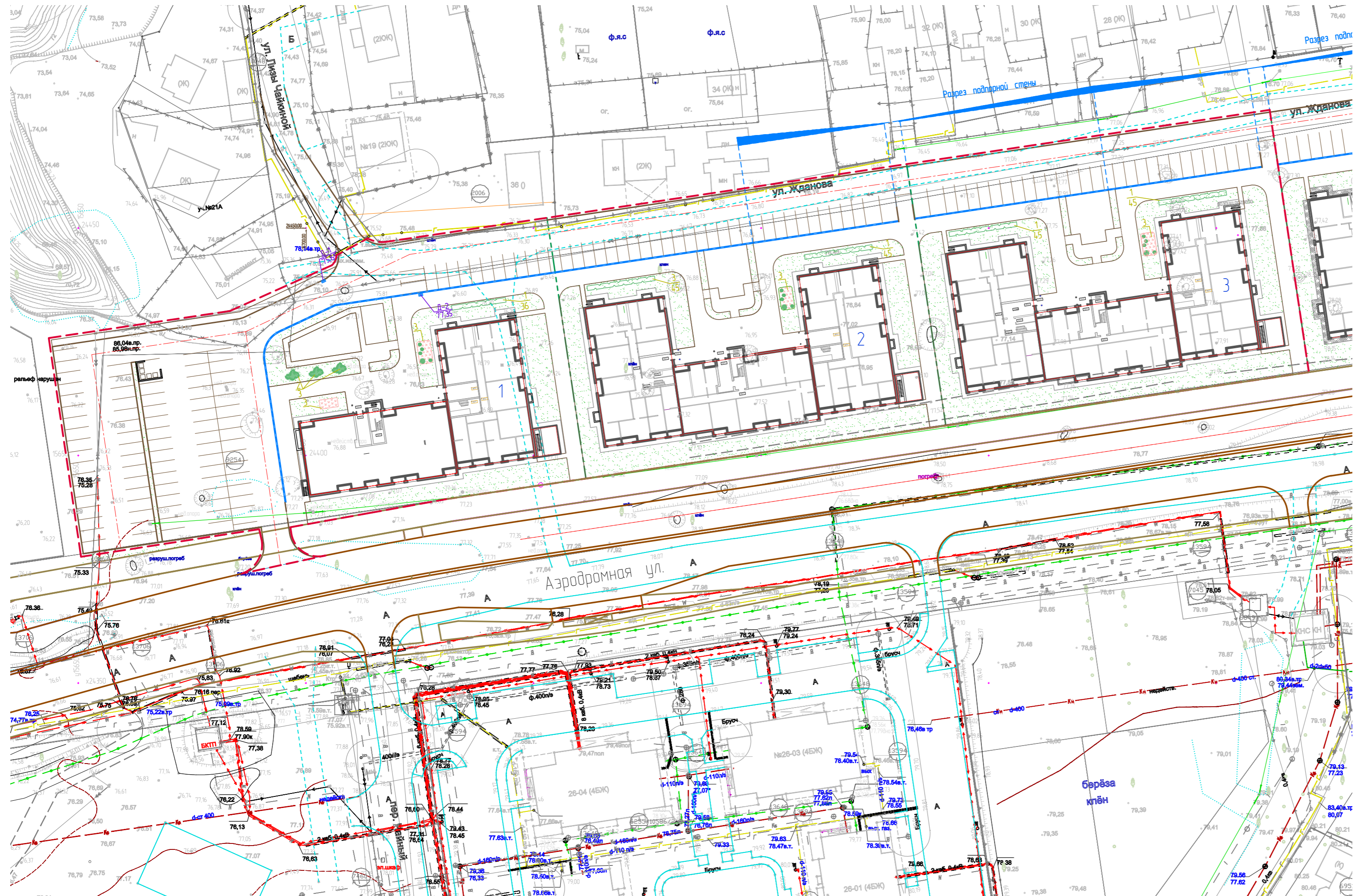
- — — — — Граница благоустройства
- - - - - Граница 1й очереди строительства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист см. совместно с л.5,6.
3. Малые архитектурные формы приняты по каталогу КСИЛ Детские площадки 2022
4. Установку МАФ выполнять согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
5. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.



		15-77-534-000-ПЗУ					
2	-	Зач. 19-23	03.2023	Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в мкр-не Красные Челны г. Набережные Челны			
Изм.	Кол-во	Лист	Возв.	Дата	Этап	Лист	Листов
Разработал	Якупова	09.2022			П	7	
ГИП	Казаченко	09.2022					
Н.контр.	Казак	09.2022					
План расстановки МАФ М 1500					ООО "Стройпроект"		

Имя, N, дата, Подпись и дата, Взам. инв. N



Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах озеленяемой территории	за пределами озеленяемой территории	
жилой дом 1					
1	Площадь озеленения	м2	801	-	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	15	-	
3	Площадь цветников	м2	22	-	
4	Площадь газона	м2	764	-	
жилой дом 2					
1	Площадь озеленения	м2	942	9	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	30	-	
3	Площадь цветников	м2	15	-	
4	Площадь газона	м2	897	9	
жилой дом 3					
1	Площадь озеленения	м2	971	19	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	30	-	
3	Площадь цветников	м2	15	-	
4	Площадь газона	м2	926	19	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество			Примечание
			ХД 1	ХД 2	ХД 3	
1		Сирень в односторонней посадке, шт.	36	90	90	саженец 3шт./1м
2		сирень	3	-	-	саженец
3		Цветник из многолетников, м2	22	15	15	раст.слой - 0,2м
4		Газон обыкновенный, м2	764	903	945	раст.слой - 0,15м

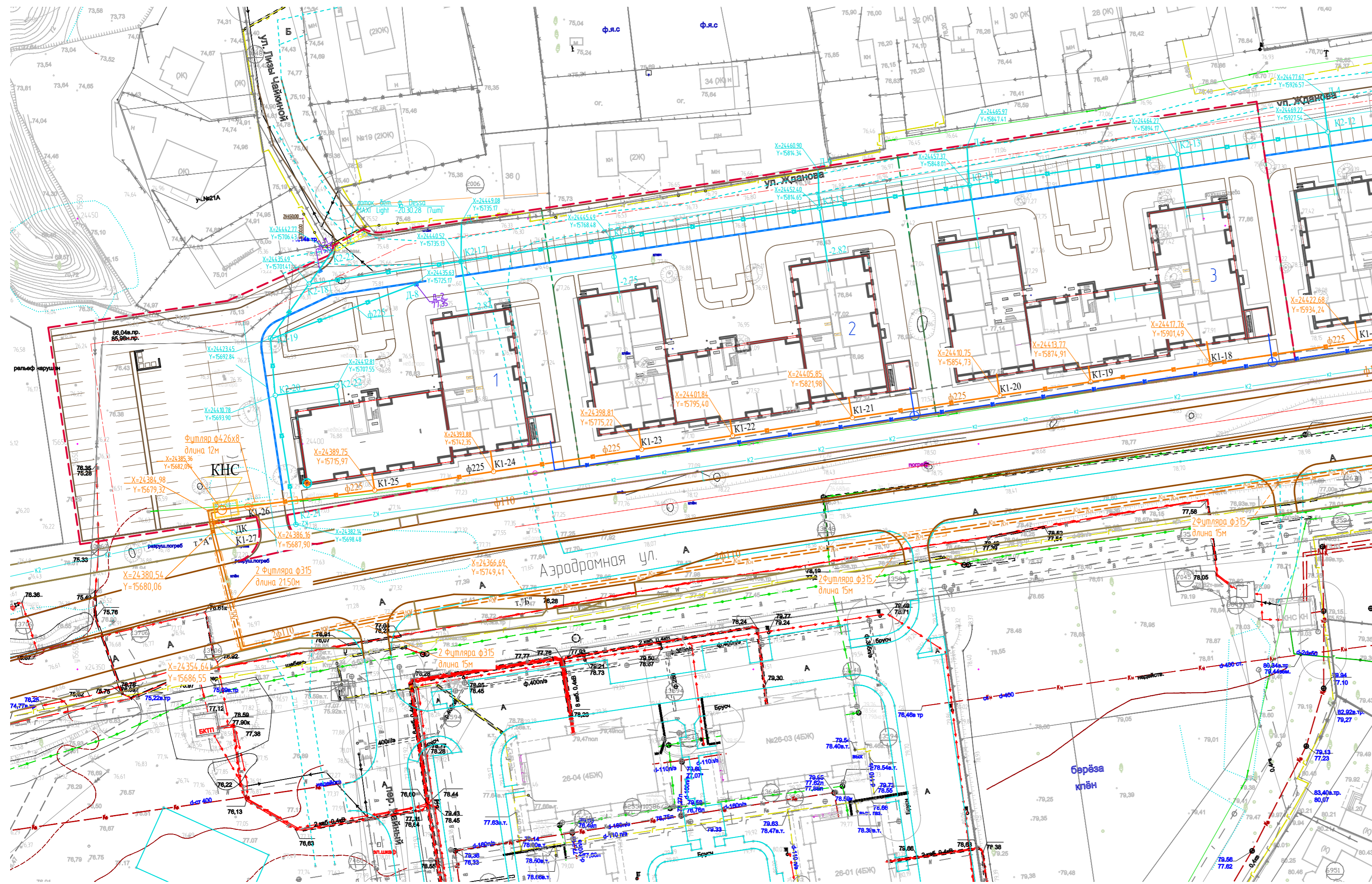
Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница 1й очереди строительства

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
- Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
- Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
- При производстве работ в зимнее время посадку элементов озеленения перенести на весенний период и выполнить при температуре наружного воздуха не ниже +5°C.

Имя, И. Фамилия, Дата, Взам. №, Лист

			15-77-534-000-ПЗУ		
2	-	Зач. 19-23	03.2023	Малозаточная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны	
Разработал	Якупова	09.2022	1я очередь строительства	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	09.2022	Жилые дома N1-N3	П	8
Н.контр.	Казак	09.2022	План озеленения	000 "Стройпроект"	
			М 1500		

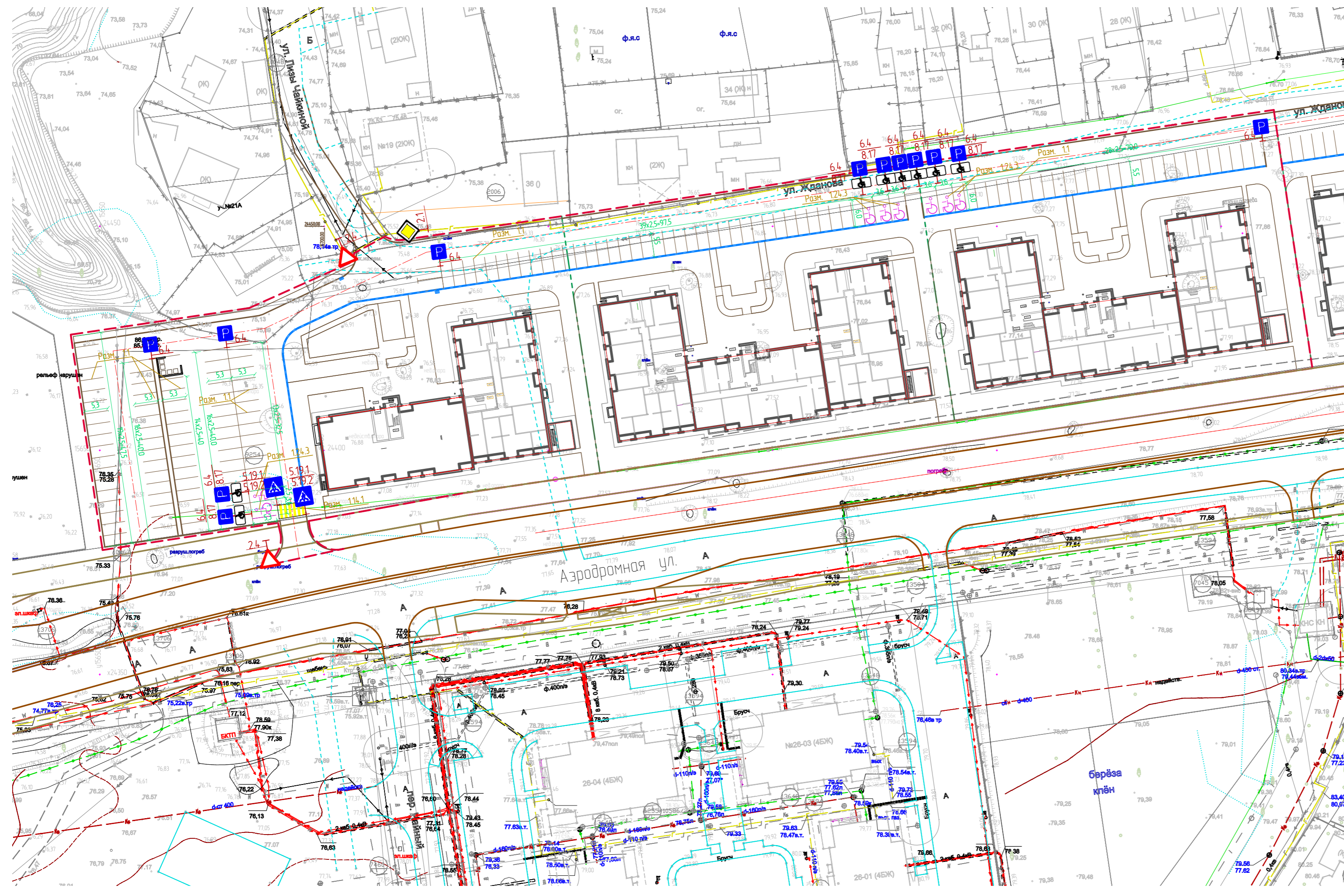


- Условные обозначения
- - - - - Граница 1й очереди строительства
 - ▬ Подпорная стена
 - В1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
 - K1 — Канализация хозяйтовых стоков
 - K2 — Канализация дождевых стоков

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Инф. N. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N.

						15-77-534-000-ПЗУ	
2	-	Нов	119-23	03.2023	Малозаточная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны		
Разработал	Якупова	Исполн	Казаченко	09.2022	1я очередь строительства	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	Исполн	Казаченко	09.2022	Жилые дома N1-N3	П	9
Н.контр.	Казаченко	Исполн	Казаченко	09.2022	Сводный план инженерных сетей	ООО "Стройпроект"	
					М 1:500		
Формат А1							



жд 1 очередь
Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Колич. шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		2	типоразмер II
2		Главная дорога	2.1		1	
3	Знаки особых предписаний	Пешеходный переход	5.19.1		2	типоразмер II
4		Пешеходный переход	5.19.2		2	типоразмер II
5	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		12	типоразмер II
6	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		8	типоразмер II

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Колич. шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	856	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	8	
3	1.14.1		Обозначение пешеходного перехода	п.м.	18	шириной 3м

Условные обозначения

- Граница 1й очереди строительства
- Направление движения транспортных средств

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

15-77-534-000-ПЗУ					
2	-	Ноб	119-23	03.2023	Малозаточная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны
Разработал	Якупова	Казаченко	09.2022	09.2022	1я очередь строительства Жилые дома N1-N3
Н.контр.	Казачов		09.2022		схема организации дорожного движения
М 1:500					Листов 10
					ООО "Стройпроект"
Формат А1					