

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве на 31.12.2020г.

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма,	
			тыс.	руб.
1	2	3	4	
1	1600	Сумма активов баланса	955	448
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	289	519
3	1100	Сумма внеоборотных активов	718	353
4	1230	Дебиторская задолженность	85	725
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	55	031
6	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	19	919
7	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства	718	353
8	1230 субконто	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	7	223
9	1250 субконто	Денежные средства и денежные эквиваленты по ДДУ	10	179
10	1150 субконто	Стоимость активов незавершенного строительства, связанные со строительством по ДДУ	223	189
11	1400	Сумма долгосрочных обязательств	280	115
12	1400 субконто	Сумма долгосрочных обязательств по ДДУ		0
13	1500	Сумма краткосрочных обязательств	343	356
14	1521	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	292	164
15		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций		
16		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)		
17		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	241	931
18		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	443	
19		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 17 этой таблицы		
20		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 17 этой таблицы	6	593
21		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0	
22		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	630	
23		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		
24		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	45	179
25		Отложенные налоговые обязательства	0	
26		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	298	149

Показатели расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

1	$NI > 1$ Норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	3,30
2	$NI2 < 1$ норматив целевого использования средств	$((\text{сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - (сумма (стр. 7) - сумма (стр. 8))} / ((\text{сумма (стр. 1) - сумма (стр. 14)) - (сумма (стр. 11) + сумма (стр. 12) - сумма (стр. 15) + сумма (стр. 11) + сумма (стр. 12) - сумма (стр. 2))$	0,94
3	расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств	$(\text{сумма (стр. 19) + сумма (стр. 20) + сумма (стр. 21) + сумма (стр. 22) - сумма (стр. 23) + сумма (стр. 24) + сумма (стр. 25) + сумма (стр. 26) - ((\text{сумма (стр. 11) + сумма (стр. 13) - (сумма (стр. 15) - сумма (стр. 27))$	2 611,80



Степанов М.А.

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))