

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве на 31.12.2019г.

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма,	
			тыс.	руб.
1	2	3	4	
1	1600	Сумма активов баланса	1 049 359	
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	500 439	
3	1100	Сумма внеоборотных активов	789 515	
4	1230	Дебиторская задолженность	162 650	
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	5 031	
6	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	17 790	
7	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства	789 515	
8	1230 субконто	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	47 735	
9	1250 субконто	Денежные средства и денежные эквиваленты по ДДУ	14 313	
10	1150 субконто	Стоимость активов незавершенного строительства, связанные со строительством по ДДУ	600 398	
11	1400	Сумма долгосрочных обязательств	7	
12	1500	Сумма краткосрочных обязательств	724 260	
13	1521	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	600 661	
14		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций		
15		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)		
16		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	600 398	
17		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	181	
18		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы		
19		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	15 361	
20		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0	
21		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	47 734	
22		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		
23		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	14 313	
24		Отложенные налоговые обязательства	7	
25		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	771 170	

Показатели расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика и собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

1	NI > 1 Норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	2,10
2	NI2 < 1 норматив целевого использования средств	((сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - (сумма (стр. 7) - сумма (стр. 8)) / ((сумма (стр. 1) - сумма (стр. 14)) - (сумма (стр. 11) + сумма (стр. 12) - сумма (стр. 15) + сумма (стр. 11) + сумма (стр. 12) - сумма (стр. 2))	0,56
3	расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств	(сумма (стр. 19) + сумма (стр. 20) + сумма (стр. 21) + сумма (стр. 22) - сумма (стр. 23) + сумма (стр. 24) + сумма (стр. 25) + сумма (стр. 26)) - ((сумма (стр. 11) + сумма (стр. 13) - (сумма (стр. 15) - сумма (стр. 27))	77 311,80



(подпись)

Степанов М.А.

/(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))