

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>12361358</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6731039170</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	12	20	47
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		5	13	43
	Товарный знак		7	7	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 749	101 422	87 016
	в том числе:				
	Основные средства в организации		22 990	23 298	23 758
	Оборудование к установке прочее		769	769	23
	Приобретение объектов основных средств		285	285	285
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		13 755	14 120	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 476	5 929	1 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 237	107 371	88 124
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	121 013	107 219	78 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	660 427	590 300	1 190 749
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	524 254
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	222 652
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		582 964	513 090	372 885
	Дебиторская задолженность прочая		77 463	77 210	70 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 031	80 031	19 731
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	231	5 255	14 055
	Прочие оборотные активы	1260	560 166	441 672	636 891
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	386 682
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	126 002
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		415 796	299 478	39 451
	Строительство прочих объектов		144 259	135 059	83 589
	Оборудование к установке по ДДУ		-	6 942	746
	Прочие оборотные активы		111	193	421
	Итого по разделу II	1200	1 376 868	1 224 478	1 939 454
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 483 106	1 331 849	2 027 578

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	293 845	291 856	193 068
	Итого по разделу III	1300	444 092	442 102	343 315
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	494 919	398 090	700 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 513	5 237	227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 539	14 762	-
	Итого по разделу IV	1400	514 971	418 089	701 020
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	519 814	467 719	979 695
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	-	527 269
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		-	-	205 672
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		508 963	433 274	236 060
	Кредиторская задолженность прочая		10 851	34 445	10 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 229	3 938	3 548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	524 044	471 658	983 243
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 483 106	1 331 849	2 027 578



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>12361358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6731039170</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 433	54 506
	Себестоимость продаж	2120	(597)	(36 080)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 836	18 426
	Коммерческие расходы	2210	(502)	(889)
	Управленческие расходы	2220	(713)	(4 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	621	13 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 171	1 642
	Проценты к уплате	2330	(2 193)	(5 160)
	Прочие доходы	2340	13 714	63 093
	Прочие расходы	2350	(10 571)	(4 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 742	68 539
	Налог на прибыль	2410	(753)	(14 248)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24)	(14 770)
	отложенный налог на прибыль	2412	(728)	522
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 989	54 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 989	54 291
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.