

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	по ОКПО	12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	35	47	78
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		28	43	74
	Товарный знак		7	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 020	87 016	87 806
	в том числе:				
	Основные средства в организации		23 916	23 758	24 551
	Оборудование к установке прочее		20	20	20
	Приобретение объектов основных средств		285	285	399
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		14 849	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 425	1 061	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 480	88 124	87 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 090	78 027	76 153
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	706 780	1 190 749	85 725
	в том числе:				

Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ ж.д.2 Новый квартал		-	-	7 223
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	524 254	9 497
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		223 972	222 652	8 339
Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		412 125	372 885	-
Дебиторская задолженность прочая		70 683	70 958	60 666
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 631	19 731	55 031
в том числе:				
Финансовые вложения по ДДУ		-	-	35 000
Финансовые вложения прочие		77 631	19 731	20 031
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	387	14 055	19 919
в том числе:				
по ДДУ (ж.д.2 Новый квартал)		-	-	10 179
прочие		387	14 055	9 740
Прочие оборотные активы	1260	384 378	636 891	630 736
в том числе:				
Строительство объектов по ДДУ		-	-	223 189
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	386 682	249 708
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		168 359	126 002	62 616
Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		120 025	39 451	-
Строительство прочих объектов		94 828	83 589	94 205
Оборудование к установке по ДДУ		749	746	751
Прочие оборотные активы		417	421	267
Итого по разделу II	1200	1 291 266	1 939 454	867 565
БАЛАНС	1600	1 399 746	2 027 578	955 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 295	193 068	181 731
	Итого по разделу III	1300	398 542	343 315	331 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	395 956	700 793	280 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 318	227	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 174	-	-
	Итого по разделу IV	1400	416 448	701 020	280 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	580 214	979 695	337 457
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		-	-	292 164
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.1 Новый квартал счет эскроу)		-	527 269	1 662
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.4 Новый квартал счет эскроу)		213 455	205 672	4 075
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		358 553	236 060	-
	Кредиторская задолженность прочая		8 206	10 693	39 556
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 542	3 548	5 899
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	584 756	983 243	343 355
	БАЛАНС	1700	1 399 746	2 027 578	955 448



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		по ОКПО		30	06	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"			12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	66 970	6 347
	Себестоимость продаж	2120	(45 971)	(2 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 999	3 877
	Коммерческие расходы	2210	(1 027)	(1 022)
	Управленческие расходы	2220	(8 435)	(2 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 537	763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 339	696
	Проценты к уплате	2330	(5 572)	-
	Прочие доходы	2340	69 193	2 550
	Прочие расходы	2350	(10 124)	(3 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 373	773
	Налог на прибыль	2410	(14 768)	(255)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 198)	(381)
	отложенный налог на прибыль	2412	430	126
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 605	518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 605	518
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Степанов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.