

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	по ОКПО	12361358
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731039170
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	93	108	139
	в том числе:				
	Товарный знак		89	105	135
	Сайт АО Ваш дом		4	4	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 126 770	789 252	841 003
	в том числе:				
	Основные средства		24 545	24 929	61 856
	Оборудование к установке по ДДУ		751	751	692
	Оборудование прочие		20	20	104
	Строительство объектов по ДДУ		782 791	599 647	560 236
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д. №1 счет эскроу)		166 781	20 067	-
	Строительство прочих объектов		88 191	80 489	155 165
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Приобретение объектов основных средств		741	399	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	960	154	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 127 823	789 515	841 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 040	74 263	49 220

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	111 655	162 650	110 858
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		30 255	63 095	49 879
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.1 счет эскроу)		7 674	7	-
	Дебиторская задолженность прочая		73 726	99 548	60 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 031	5 031	80 031
	в том числе:				
	Финансовые вложения из ДДУ		-	-	75 000
	Финансовые вложения прочие		5 031	5 031	5 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 727	17 790	31 800
	в том числе:				
	по ДДУ		53 693	14 313	29 027
	прочие		1 034	3 477	2 773
	Прочие оборотные активы	1260	357	110	5 061
	Итого по разделу II	1200	250 809	259 844	276 970
	БАЛАНС	1600	1 378 633	1 049 359	1 118 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 138	174 845	84 918
	Итого по разделу III	1300	325 385	325 092	235 165
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	134 524	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	7	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 578	7	9
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 124
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ		-	-	19 124
	Кредиторская задолженность	1520	912 190	717 780	859 495
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		795 387	600 661	742 909
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.№1 счет эскроу)		19 672	5 267	-
	Кредиторская задолженность прочая		97 131	111 852	116 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 480	6 480	4 479
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	918 670	724 260	883 098
	БАЛАНС	1700	1 378 633	1 049 359	1 118 272

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович
(рашифровка подписи)

28 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2020
12361358		
ИНН 6731039170		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	12 762	106 722
	Себестоимость продаж	2120	(5 416)	(60 375)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 346	46 347
	Коммерческие расходы	2210	(2 125)	(4 496)
	Управленческие расходы	2220	(4 929)	(2 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292	39 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	548	2 150
	Проценты к уплате	2330	-	(638)
	Прочие доходы	2340	3 396	80 568
	Прочие расходы	2350	(3 870)	(29 753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	366	91 547
	Налог на прибыль	2410	(73)	(19 326)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(833)	(19 338)
	отложенный налог на прибыль	2412	906	12
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	293	72 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	293	72 218
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)



28 июля 2020 г.