

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Ваш дом"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2017

12361358

6731039170

71.12.2

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	867 577	896 600	773 470
	в том числе:				
	Основные средства	1151	63 178	48 765	41 725
	Оборудование к установке	1152	2 662	2 622	3 970
	Строительство объектов по ДДУ	1153	673 167	706 416	664 870
	Строительство прочих объектов	1154	65 665	75 892	-
	Земельные участки под строительство жилых домов	1155	62 905	62 905	62 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	226	235	192
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	867 803	896 835	773 662
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 271	103 647	41 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	2
	Дебиторская задолженность	1230	135 702	97 710	229 607
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	1231	105 798	91 991	-
	Дебиторская задолженность прочая	1232	29 904	5 719	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 063	37 707	80 907
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 173	4 520	243
	Прочие оборотные активы	1260	4 139	3 947	2 154
	Итого по разделу II	1200	207 347	247 533	354 286
	БАЛАНС	1600	1 075 150	1 144 368	1 127 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39 999	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(20 000)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 685	203 845	196 036
	Итого по разделу III	1300	230 684	203 855	196 046
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 788
	Кредиторская задолженность	1520	174 799	145 143	93 520
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	1521	140 829	142 030	-
	Кредиторская задолженность прочая	1522	33 970	3 113	-
	Доходы будущих периодов	1530	664 548	790 981	836 594
	в том числе:				
	по ДДУ	1531	381 277	489 925	-
	прочие	1532	283 271	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 119	4 388	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	844 466	940 512	931 902
	БАЛАНС	1700	1 075 150	1 144 368	1 127 948



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович.

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Ваш дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2017
)	12361358		
О	6731039170		
Н	71.12.2		
Д			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	98 841	41 418
	Себестоимость продаж	2120	(85 683)	(28 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 158	12 753
	Коммерческие расходы	2210	(4 444)	(1 702)
	Управленческие расходы	2220	(3 480)	(1 614)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 234	9 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 625	7 297
	Проценты к уплате	2330	(394)	(78)
	Прочие доходы	2340	7 501	9 306
	Прочие расходы	2350	(4 617)	(5 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 349	20 785
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 500)	(4 849)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(639)	(701)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(1)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9)	(9)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 840	15 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 840	15 926
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович.

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.