



ИНН 6 7 3 1 0 3 9 1 7 0

КПП 6 7 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 8

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " В А Ш Д О М "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

1 2 3 6 1 3 5 8

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 2 6 7

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

С Т Е П А Н О В

М А К С И М

А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 4 . 0 4 . 2 0 1 8

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

sh



ИНН 6 7 3 1 0 3 9 1 7 0

КПП 6 7 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 1 4 0 3 1

Субъект Российской Федерации (код) 6 7

Район

Город С М О Л Е Н С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Г Е Н Е Р А Л А П А С К Е В И Ч А У Л

Номер дома (владения) 1 3

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)			31 03 2018
Организация <u>Акционерное общество "Ваш дом"</u>	по ОКПО			12361358
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6731039170
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	586 025	491 691	896 600
	в том числе:				
	Основные средства		62 585	62 806	48 765
	Оборудование к установке		848	767	2 622
	Строительство объектов по ДДУ		394 198	304 836	706 416
	Строительство прочих объектов		65 444	60 332	75 892
	Земельные участки под строительство жилых домов		62 950	62 950	62 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166	169	235
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	586 191	491 860	896 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 605	93 489	103 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	473 141	135 865	97 710
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		92 339	120 511	91 991
	Дебиторская задолженность прочая		380 802	15 354	5 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	98 391	40 994	37 707
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 706	14 389	4 520
	Прочие оборотные активы	1260	2 542	1 821	3 947
	Итого по разделу II	1200	655 385	286 558	247 533
	БАЛАНС	1600	1 241 576	778 418	1 144 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	28 402	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 606	192 528	203 845
	Итого по разделу III	1300	591 606	220 930	203 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 840	90 319	145 143
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		64 163	60 551	142 030
	Кредиторская задолженность прочая		22 677	29 768	3 113
	Доходы будущих периодов	1530	558 495	462 541	790 981
	в том числе:				
	по ДДУ		275 444	179 490	489 925
	прочие		283 051	283 051	301 056
	Оценочные обязательства	1540	4 626	4 628	4 388
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	649 961	557 488	940 512
	БАЛАНС	1700	1 241 576	778 418	1 144 368

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Акционерное общество "Ваш дом"		12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	37 488	9 282
	Себестоимость продаж	2120	(34 173)	(5 071)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 315	4 211
	Коммерческие расходы	2210	(1 910)	(850)
	Управленческие расходы	2220	(3 143)	(763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 738)	2 598
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 158	876
	Проценты к уплате	2330	-	(99)
	Прочие доходы	2340	4	100
	Прочие расходы	2350	(467)	(641)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 043)	2 834
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(676)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(88)	(111)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3)	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 055)	2 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 055)	2 156
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.