

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Ваш дом"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>12361358</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6731039170</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, д. № 13</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	116	139	-
	в том числе:				
	Товарный знак		4	4	-
	Сайт Ваш дом		112	135	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	910 627	841 003	491 691
	в том числе:				
	Основные средства		25 176	61 856	62 806
	Оборудование к установке ДДУ		1 047	592	767
	Оборудование прочее		20	104	-
	Строительство ДДУ		717 259	560 236	304 836
	Строительство прочих объектов		104 175	155 165	60 332
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	158	160	169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>910 901</b>	<b>841 302</b>	<b>491 860</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 319	49 220	93 489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	183 006	110 858	135 865
	в том числе:				



	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ		113 059	49 879	120 511
	Дебиторская задолженность прочая		69 947	60 979	15 354
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 031	80 031	40 994
	в том числе:				
	Финансовые вложения из ДДУ		27 000	75 000	-
	Финансовые вложения прочие		5 031	5 031	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 600	31 800	14 389
	в том числе:				
	по ДДУ		17 399	29 027	-
	прочие		201	2 773	-
	Прочие оборотные активы	1260	640	5 061	1 821
	Итого по разделу II	1200	284 597	276 970	286 559
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 195 499	1 118 272	778 419

<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Земельные участки	1410			
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ				
	Обеспечительные обязательства	1420			
	Долговые обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1500			
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Земельные участки	1510		18 124	
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ			18 124	
	Кредиторская задолженность	1520	879 932	857 452	88 413
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		781 776	747 302	88 471
	Кредиторская задолженность прочая		97 157	110 150	29 942
	Долг по будущим периодам	1530			478 547
	в том числе:				
	по ДДУ				179 436
	прочие				299 111
	Долговые обязательства	1540	8 505	4 473	4 032
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1600	896 994	881 059	481 492
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 195 499	1 118 272	778 419





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	28 402
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 362	84 918	192 528
	Итого по разделу III	1300	310 609	235 165	220 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	9	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	19 124	-
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ		-	19 124	-
	Кредиторская задолженность	1520	878 932	859 495	90 319
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ		781 775	742 909	60 551
	Кредиторская задолженность прочая		97 157	116 586	29 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	462 541
	в том числе:				
	по ДДУ		-	-	179 490
	Прочие		-	-	283 051
	Оценочные обязательства	1540	5 955	4 479	4 628
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	884 888	883 098	557 489
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 195 499	1 118 272	778 419

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.



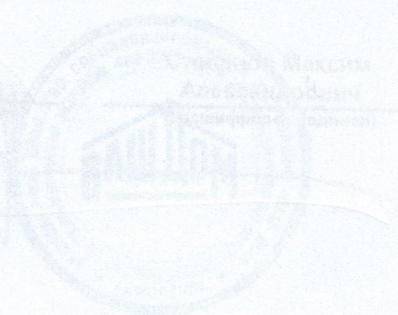


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Ваш дом"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	12361358		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	6731039170		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	113 819	107 936
	Себестоимость продаж	2120	(62 105)	(83 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 714	24 911
	Коммерческие расходы	2210	(4 796)	(5 763)
	Управленческие расходы	2220	(2 984)	(6 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 934	12 256
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 814	3 130
	Проценты к уплате	2330	(638)	-
	Прочие доходы	2340	89 126	5 874
	Прочие расходы	2350	(39 639)	(3 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 597	18 044
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 727)	(4 191)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(940)	(599)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7	(10)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1)	(7)
	Прочее	2460	(432)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 444	13 836

Руководитель



25 сентября 2019 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 444	13 836
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

