

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	Коды
Организация <u>Акционерное общество "Ваш дом"</u>	по ОКПО	12361358			0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731039170			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <u>214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	139	-	-
	в том числе:				
	Товарный знак	11101	4	-	-
	Сайт АО Ваш дом	11102	135	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	841 003	491 691	896 600
	в том числе:				
	Основные средства	11501	61 856	62 806	48 765
	Оборудование к установке по ДДУ	11502	692	767	2 622
	Оборудование прочие	11503	104	-	-
	Строительство объектов по ДДУ	11504	560 236	304 836	706 416
	Строительство прочих объектов	11505	155 165	60 332	75 892
	Земельные участки	11506	62 950	62 950	62 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160	169	235
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	841 302	491 860	896 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 220	93 489	103 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	110 858	135 865	97 710
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ	12301	49 879	120 511	91 991
	Дебиторская задолженность прочая	12302	60 979	15 354	5 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 031	40 994	37 707
	в том числе:				
	Финансовые вложения из ДДУ	12401	75 000	-	-
	Финансовые вложения прочие	12402	5 031	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 800	14 389	4 520
	в том числе:				
	ДДУ	12501	29 027	-	-
	прочие	12502	2 773	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 061	1 821	3 947
	Итого по разделу II	1200	276 970	286 558	247 533
	БАЛАНС	1600	1 118 272	778 418	1 144 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	28 402	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 918	192 528	203 845
	Итого по разделу III	1300	235 165	220 930	203 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 124	-	-
	в том числе:				
	Не связанные со строительством по ДДУ	15101	19 124	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	859 495	90 319	145 143
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	15201	742 909	60 551	142 030
	Кредиторская задолженность прочая	15202	116 586	29 768	3 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	462 541	790 981
	в том числе:				
	по ДДУ	15301	-	179 490	489 925
	прочие	15302	-	283 051	301 056
	Оценочные обязательства	1540	4 479	4 628	4 388
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	883 098	557 488	940 512
	БАЛАНС	1700	1 118 272	778 418	1 144 368

Руководитель

(подпись)

1 марта 2019 г.

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Акционерное общество "Ваш дом"	ИНН	12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	119 274	167 024
	Себестоимость продаж	2120	(89 703)	(138 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 571	28 074
	Коммерческие расходы	2210	(7 408)	(6 166)
	Управленческие расходы	2220	(8 256)	(6 645)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 907	15 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	11 780
	Проценты к получению	2320	4 197	1 904
	Проценты к уплате	2330	(303)	(394)
	Прочие доходы	2340	7 255	11 836
	Прочие расходы	2350	(6 143)	(23 972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 913	16 417
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 661)	(7 670)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(897)	(4 453)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9)	(67)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 234	8 680

