

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация Акционерное общество "Ваш дом"	по ОКПО	12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731039170		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	147	-	-
	в том числе:				
	Сайт		147	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	802 558	491 691	896 600
	в том числе:				
	Основные средства	1151	62 439	62 806	48 765
	Оборудование к установке по ДДУ	1152	5 873	767	2 622
	Строительство объектов по ДДУ	1153	501 644	304 836	706 416
	Строительство прочих объектов	1154	169 652	60 332	75 892
	Земельные участки под строительство жилых домов	1155	62 950	62 950	62 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	169	235
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	802 866	491 860	896 835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 111	93 489	103 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	512 448	135 865	97 710
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	1231	140 600	120 511	91 991
	Дебиторская задолженность прочая		371 848	15 354	5 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 031	40 994	37 707
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 127	14 389	4 520
	Прочие оборотные активы	1260	3 812	1 821	3 947
	Итого по разделу II	1200	579 529	286 558	247 533

	БАЛАНС	1600	1 382 395	778 418	1 144 368
--	--------	------	-----------	---------	-----------

✓

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	28 402	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 364	192 528	203 845
	Итого по разделу III	1300	606 364	220 930	203 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	772 016	90 319	145 143
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ	1521	493 468	60 551	142 030
	Кредиторская задолженность прочая	1522	278 548	29 768	3 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	462 541	790 981
	в том числе:				
	по ДДУ	1531	-	179 490	489 925
	прочие	1532	-	283 051	301 056
	Оценочные обязательства	1540	4 005	4 627	4 388
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	776 021	557 488	940 512
	БАЛАНС	1700	1 382 395	778 418	1 144 368

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)



23 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2018
		12361358		
		6731039170		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество "Ваш дом" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	107 936	98 841
	Себестоимость продаж	2120	(83 025)	(85 683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 911	13 158
	Коммерческие расходы	2210	(5 763)	(4 444)
	Управленческие расходы	2220	(6 892)	(3 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 256	5 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 130	1 625
	Проценты к уплате	2330	-	(394)
	Прочие доходы	2340	5 874	7 501
	Прочие расходы	2350	(3 216)	(4 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 044	9 349
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 191)	(2 500)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(599)	(639)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7)	(9)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 836	6 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 836	6 840
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)



23 октября 2018 г.