

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"	по ОКПО 12361358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6731039170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, Генерала Паскевича ул, дом № 13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	44	20
	в том числе:				
	Сайт АО Специализированный застройщик Ваш дом		-	-	13
	Товарный знак		43	44	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 282	114 022	101 422
	в том числе:				
	Основные средства в организации		37 320	37 697	23 298
	Оборудование к установке прочее		714	714	769
	Приобретение объектов основных средств		-	-	285
	Земельные участки		62 950	62 950	62 950
	ППА		12 297	12 661	14 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 339	5 759	5 929
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	118 663	119 826	107 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 664	124 762	107 219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 522 326	1 376 448	590 300
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		1 103 912	1 004 749	513 090
	Дебиторская задолженность, связанная с ДДУ (ж.д.6 Новый квартал счет эскроу)		278 743	212 718	-
	Дебиторская задолженность прочая		139 671	158 981	77 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31	14 171	80 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 465	1 788	5 255
	Прочие оборотные активы	1260	1 210 115	1 033 717	441 672
	в том числе:				
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		842 132	766 337	299 478
	Строительство объектов по ДДУ (ж.д.6 Новый квартал счет эскроу)		241 665	176 087	-
	Оборудование к установке по ДДУ		16 509	-	6 942
	Строительство прочих объектов		109 568	90 902	135 059
	Прочие оборотные активы		241	391	193
	Итого по разделу II	1200	2 905 601	2 550 887	1 224 478
	БАЛАНС	1600	3 024 265	2 670 713	1 331 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 247	150 247	150 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	292 384	291 985	291 855
	Итого по разделу III	1300	442 630	442 232	442 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 155 592	989 386	398 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 484	5 677	5 237
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 609	13 853	14 762
	Итого по разделу IV	1400	1 174 685	1 008 916	418 089
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 402 710	1 215 951	467 719
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.5 Новый квартал счет эскроу)		1 054 020	940 969	433 274
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством по ДДУ (ж.д.6 Новый квартал счет эскроу)		233 847	164 783	-
	Кредиторская задолженность прочая		114 843	110 199	34 445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 239	3 613	3 938
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 406 949	1 219 564	471 658
	БАЛАНС	1700	3 024 265	2 670 713	1 331 849

Руководитель

(подпись)

Степанов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"</u>	31	03	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	2024	12361358	12361358	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	6731039170	6731039170	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКПО	71.12.2	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12267	16	12267 16
	по ОКЕИ	384		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 750	2 433
	Себестоимость продаж	2120	(1 259)	(597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 491	1 836
	Коммерческие расходы	2210	(640)	(502)
	Управленческие расходы	2220	(4 446)	(713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 595)	621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	665	1 171
	Проценты к уплате	2330	(370)	(2 193)
	Прочие доходы	2340	4 644	13 714
	Прочие расходы	2350	(2 257)	(10 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 087	2 743
	Налог на прибыль	2410	(688)	(753)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(461)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	(227)	(728)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	399	1 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	399	1 990
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Степанов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.