

Начальнику Департамента
государственного строительного и
технического надзора Смоленской
области

В.Ю. Окуневу

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Смоленск
(место составления)

“02” августа 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО Специализированный застройщик «Ваш дом»,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1026701461434, ИНН 6731039170

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
214031 г.Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом 13, тел.: 400-102

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Микрорайон № 9 юго-восточного жилого

(наименование объекта капитального строительства

района г. Смоленска «Соловьиная роща. Новый квартал» по адресу: Смоленская область,
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики

г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Количество этажей: 17

Этажность: 16

Количество квартир – 220

Строительный объем – 67717,5 м³, в т.ч. подземной части – 4066 м³

Площадь участка – 4531 м²

Площадь застройки – 1298,46 м²

Площадь квартир (без учета балконов) – 13999,92 м²

Общая площадь квартир (с коэффициентом для балконов 0,3) – 14282,37 м²

Площадь жилого здания – 19019,4 м²

Площадь МОП: 1991,19 м²

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 363,98 м²

Площадь помещения общественного назначения – 205,85 м²

Площадь котельной – 45 м²

Департамент госстройтехнадзора
Смоленской области

02 АВГ 2022

Вх. №

113-37

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,
(почтовый или строительный)
Смоленская область, город Смоленск
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи,
№ 67-RU67302000-6-2022 от 17.02.2022 г. Администрация города Смоленска
кем выдан, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» № 67-2-1-2-044865-2021 от 12.08.2021 г.; ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» № 71-2-1-1-0091-18 от 14.05.2018 г.
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, утвердивший его, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 12 августа 2022 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции февраль 2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

проектная документация, положительное заключение экспертизы
(документы, прилагаемые к извещению)

копия разрешения на строительство, подтверждение о соответствии внесенных изменений в проектную документацию от 25.07.2022
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

М.А. Степанов
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.