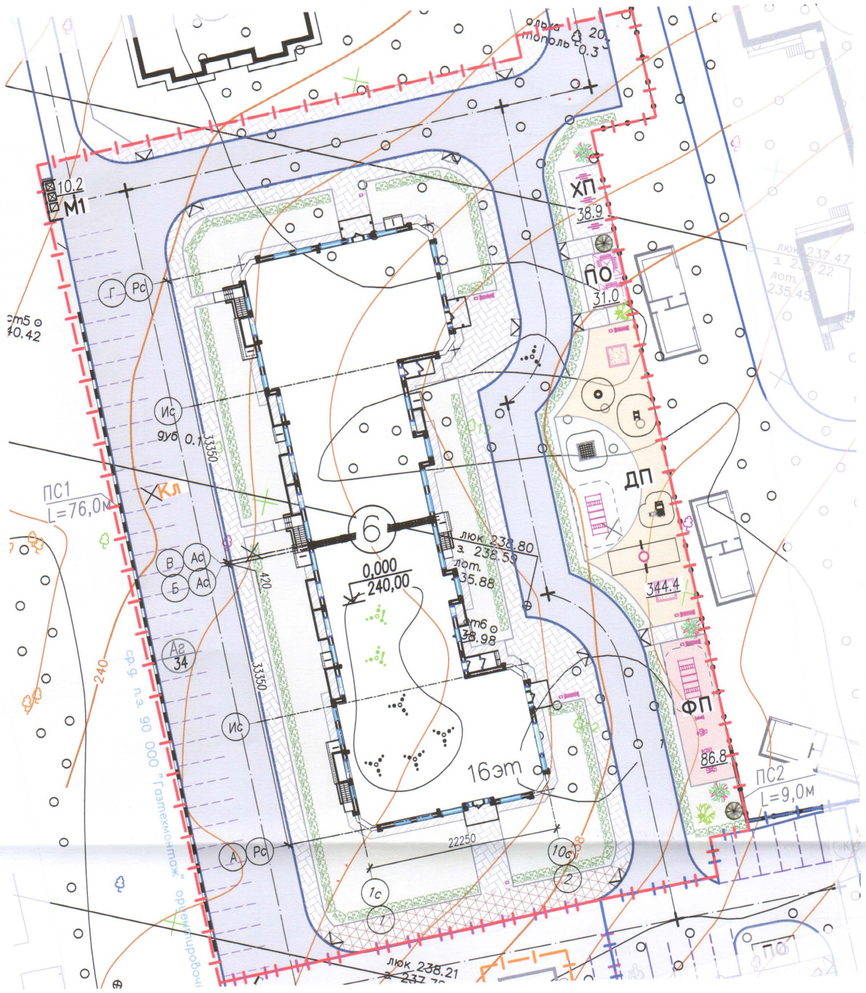

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
ЖИЛОЙ ДОМ № 6											
6	Жилой дом (блок-секция А)	16	1	110	220	643,2	1298,46	7152,50	14280,87	33858,10	67717,50
	Жилой дом (блок-секция Б)	16		110		655,2		7128,37		33859,40	

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-67.
2. Горизонтальную разбивку зданий вести по координатам.
3. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.
4. Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от жилых зданий.

Расчет бытовых отходов

Количество Жилой дом поз. 6: проживающих жильцов - 492 чел. и количество сотрудников – 17 чел.

Расчет количества бытовых отходов:

(492+17) чел x 1,82 м³/год = 926,38 (м³/год) : 365 = 2,538 (м³/сутки) ,

Тогда требуемое количество контейнеров ТБО объемом 1,10 м³:

2,538 м³/сутки / 1,1 м³ = 2,3 ≈ 3 контейнера ТБО.

Проектом предусмотрено размещение 3-х мусорных контейнеров.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6992
	Проезды
	Тротуары, отмостка
	Стоянки с обозначением количества машиномест
	Тротуар для проезда пожарной техники
ДП	Площадка для детских игр
ФП	Площадка для занятий физкультурой
ХП	Площадка для чистки ковров
ПО	Площадка отдыха взрослого населения
М1	Площадка на 3 мусорных контейнера
	Газон обыкновенный
	Места организации спусков для маломобильных групп населения
	Подпорная стенка

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N п п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6992	м²	6324,00	100
2	Площадь застройки	м²	1298,46	20,5
3	Площадь покрытия проездов (брусчатка "Тавр")	м²	2081,14	54,9
4	Площадь покрытия площадки (М1) (брусчатка "Тавр")	м²	10.20	
5	Площадь покрытия тротуаров, площадок (ПО, ХП) (брусчатка "Призма")	м²	791,68	
6	Площадь покрытия укрепленного тротуара (брусчатка "Призма")	м²	124,30	
7	Площадь покрытия отмостки (брусчатка "Призма")	м²	146,70	
8	Площадь покрытия Детской игровой площадки (ДП) (песок по ГОСТ 8736-2014)	м²	233,00	
9	Площадь покрытия площадки для занятий физкультурой (ФП) ("Regipol")	м²	86,80	
10	Площадь озеленения, в том числе	м²	1552,65	24,6
	– газон на Детской игровой площадке (ДП)	м²	111,34	
11	Количество автопарковочных мест	ед.	33	

Расчет показателей.

Расчет площадок дворового благоустройства произведен в соответствии Постановлением администрации Смоленской области от 19.02.2019г. N 45 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленскенской области" с расчетной плотностью населения территории квартала (микрорайона) не более 310 чел./га 'га на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней жилищной обеспеченности 29 м²/чел в табличной формоpме.

Расчетные показатели: 14280,87 м² общей площади квартир (29 м² на 1 человека) – 492 человек.

Наименование	Услов. обознач.	Удельный размер площадок, м²/чел.	Общая площадь, м²: требумая	Общая площадь, м²: по проекту
Расчетное количество жителей, чел.			492	
Для игр дошкольного и младшего школьного возраста, м²	ДП	0,7 м²/чел	344.4	344.4
Для занятий физкультурой, м²	ФП	2,0 м²/чел	984.0	86.8
Для хозяйственных целей, м²	М, ХП	0,3 м²/чел	147.6	49.1
Для отдыха взрослого населения, м²	ПО	0,1 м²/чел	49.2	31.0
Для дворового озеленинния*		6,0 м²	2952.0	1552.7

* согласно п.1.5.3.3.17 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади учасгка.

Недостающие 1399,3 м² озеленения обеспечиваются за счет расположенного в непосредственной й близости парка "Соловьиная роща".

Недостающие 897,2 м² площадки для занятий физкультурой обеспечиваются за счет расположениия в непосредственной близости парка «Соловьиная роща» и школы с открытыми площадками для занятия физкультурой.

Расчет коэффициента застройки участка:

КЗУ = S застройки / S земельного участка,
КЗУ = 1298,46 м² / 6324,0 м² = 0,205.

Расчет коэффициента плотности застройки участка:

КПЗУ = S общей площади здания / S земельного участка,
КПЗУ = 19019,4 м² / 6324,0 м² = 3,008.

Расчет необходимого количества парковок

Расчет необходимого количества парковок произведен в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Смоленска исходя из расчёта, 100%-й обеспеченности автотранспортом, с учетом уровня автомобилизации 1 автомобиль на 80 кв.м. общей площади квартир.

Тогда на 14280,87 м² требуется:

14280,87 м² / 80 м² = 178,5 ≈ 179 м/мест.

Для встроенных общественных помещений 1 машиноместо на 5 работников. Тогда для 17 работников необходимо: 17 / 5 = 3,4 ≈ 4 м/места.

Для проектируемого жилого дома предусмотрена автостоянка на земельном участке количеством 34 машино-мест.

Недостающие (179+4)-34 = 149 м/мест размещаются на территории проектируемого квартала и в многоуровневом паркинге, находящемся в радиусе доступности не более 500м. Размещение обосновано в документации по планировке территории.

Условия размещения машиномест соответствует требованиям:

- п.5 статьи 23 ПЗЗ г.Смоленск (расположение участков стоянок в пределах пешеходной доступности не более 500 м и размещение за пределами земельного участка не более 50% необходимых м/м);

- п.18 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (на придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машиномест;

- табл.7.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для стоянок постоянного хранения автомобилей расстояние до окон жилых домов составляет 15,0 м).

Администрация города Смоленска
Управление архитектуры и градостроительства
СОГЛАСОВАНО
02.02.2023г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ильин			12.01.23
ГАП		Ильин			12.01.23
Н.контр.		Давыдова			12.01.23
ГИП		Кашин			12.01.23

18/06-2020 ПР-ПЗУ

Микрорайон №9 юго-восточного жилого района города Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул.Генерала Трошева. 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №6

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ГАЛК ПРОЕКТ

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. 165