

ООО «Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы»

Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д.24а

тел.офис (8962)661-55-30, тел. (8921)675-06-57



***МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. СЕВЕРОДВИНСК, УЛ. КОРАБЕЛЬНАЯ, Д.13  
г. Северодвинск, Архангельская область, градостроительный квартал 204***

***Проектная документация***

***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

***011-2022 ПЗУ***

Ине	
Подп. и	
Взам	

*г. Северодвинск, 2023 г.*

ООО «Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы»

Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д.24а

тел.офис (8962)661-55-30, тел. (8921)675-06-57



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. СЕВЕРОДВИНСК, УЛ. КОРАБЕЛЬНАЯ, Д.13  
г. Северодвинск, Архангельская область, градостроительный квартал 204**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**011-2022 ПЗУ**

Взам	
Подп. и	
Инв	

Управляющий ООО «Оскар»

Главный инженер проекта



С.Г. Заяц

С.Г. Заяц

г. Северодвинск, 2023 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Страница	Примечания
	<b><u>Текстовая часть</u></b>		
011-2022 ПЗУ. С	Содержание тома	1	
011-2022 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	2-6	
	<b><u>Графическая часть</u></b>		
011-2022 ПЗУ л. 1	Ситуационный план расположения земельного участка в городской застройке	7	
011-2022 ПЗУ л. 2	План земельного участка предоставленного для размещения объекта	8	
011-2022 ПЗУ л. 3	Схема планировочной организации земельного участка	9	
011-2022 ПЗУ л. 4	План твердых покрытий, площадок и благоустройства	10	
011-2022 ПЗУ л. 5	Схема организации рельефа	11	
011-2022 ПЗУ л. 6	План земляных масс	12	
011-2022 ПЗУ л. 7	Сводный план инженерных сетей	13	

011-2022 ПЗУ.С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заяц				01.23		П	1	
Н.контр.	Сынкова				01.23		ООО «ОСКАР»		
ГИП	Заяц				01.23				

**а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Местонахождение земельного участка - Архангельская область, Муниципальное образование - «Северодвинск».

Участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей)» г. Северодвинска, градостроительный квартал 204. Границы квартала размещения участка ограничены: на северо-западе – улицей Мира, на юго-востоке – улицей Корабельная, на юго-западе – улицей Гоголя, на севере – улицей Логинова.

Кадастровый номер земельного участка 29:28:112204:5.

Градостроительный план земельного участка №РФ-29-2-07-0-00-2022-2414.

На данном участке находятся:

- существующее нежилое 3-этажное кирпичное здание (в собственности),
- многолетние насаждения в виде посадок деревьев, кустарников и травяного покрытия.

Рельеф участка относительно ровный, абсолютные отметки рельефа колеблются в диапазоне 2,60-2,90 м.

Природные условия района строительства:

Климатический подрайон	- II А
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- -34 °С
Расчетная снеговая нагрузка	- 225 кг/м
Ветровой район	- II
с нормативным значением ветрового давления	0,30 кПа (30 кгс/м <sup>2</sup> )
Глубина промерзания грунтов	- 1,80 м

Участок, предназначенный под застройку, расположен в градостроительном районе с преимущественно жилой застройкой и объектами городской инфраструктуры (магазины, школы, детские сады). Район имеет развитую сеть улиц и проездов. Озеленение района достаточно развитое. Дороги отделены от кварталов с жилой застройкой широкими лентами газонов с посадкой кустарников и деревьев. Внутри кварталов озеленение поддерживается регулярной подсадкой новых растений и сезонных цветов.

В районе проектируемой застройки производственные предприятия отсутствуют и запрещены к размещению «Правилами землепользования и застройки г. Северодвинска». Ближайшие предприятия расположены на расстоянии более 0,3 км юго-восточнее в производственной зоне города с наличием санитарно-защитных зеленых зон. Рассматриваемый земельный участок расположен за пределами границ территорий промышленно-коммунальных зон, санитарно-защитных зон предприятий, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**а<sup>1</sup>. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах земельного участка**

В пределах земельного участка строительства зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

						011-2022 ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Заяц			11.22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Сынкова			11.22		ООО «ОСКАР»		
ГИП		Заяц			11.22				

## **б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Для объектов капитального строительства с функциональным назначением «Здания жилые многоквартирные» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Размещение проектируемого объекта произведено в квартале жилой средне-этажной застройки, объекты с наличием опасных факторов вблизи участка застройки отсутствуют.

## **в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка размещение здания жилого дома предусмотрено с учетом зоны допустимого размещения объекта, отступов от границ земельного участка и красной линии застройки. Ориентация здания по сторонам света установлена с учетом сложившейся градостроительной ситуации, нормативной инсоляции жилых помещений.

Главный фасад здания ориентирован на юго-восток в сторону улицы Корабельная, входы в подъезды жилой части расположены со стороны дворовой территории. Элементы благоустройства земельного участка (дворовая территория) размещены в северо-западной части земельного участка

При компоновке земельного участка возникает необходимость в следующих мероприятиях:

- демонтаж существующего нежилого здания в соответствии с решением собственника,
- вырубка деревьев и кустарников, попадающих в пятно застройки, либо транспортных коммуникаций или вновь прокладываемых инженерных сетей;
- вынос участков инженерных сетей, попадающих в пятно благоустройства (водопровод, теплосеть);
- вынос участка хоз.-фекальной канализации из пятна застройки;
- демонтаж опор освещения из пятна застройки и благоустройства.
- демонтаж существующего ограждения земельного участка.

## **г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадь земельного участка	- 0.3966 га/3966 м <sup>2</sup>	100%
Площадь проектируемой застройки	- 1266,17 м <sup>2</sup>	31,92%
Площадь твердых покрытий	- 1690,13 м <sup>2</sup>	42,62%
в т.ч. площадь отмостки	- 121,7 м <sup>2</sup>	
в т.ч. площадка для мусорных контейнеров	- 10,3 м <sup>2</sup>	
Площадь озеленения	- 1009,7 м <sup>2</sup>	25,46%
в т.ч. озеленение игровых площадок	- 254,7 м <sup>2</sup>	
в т.ч. экопарковка	- 54 м <sup>2</sup>	
в т.ч. хозплощадка	- 54 м <sup>2</sup>	

## **д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в т.ч. решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов заданием на проектирование

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011-2022 ПЗУ.ТЧ				

не предусмотрена ввиду того, что она может быть решена и решается на уровне проектирования здания в целом.

Отвод поверхностных ливневых вод со сбросом их в проектируемую ливневую сеть предусматривается за счет соответствующей организации рельефа. Отвод ливневых вод с кровли проектируемого здания организованной (внутреннее водоотведение). ТБО относятся к 5 группе, предусматривается их контейнеризация перед вывозом на городские полигоны для хранения и утилизации. Таким образом, поверхностные стоки с территории проектируемого объекта по составу примесей соответствуют поверхностному стоку с селитебных территорий и не содержат специфических веществ с токсичными свойствами, что позволяет отнести проектируемое здание жилого дома к первой группе по характеристике ливневых стоков.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна при проектировании системы дождевой канализации предусматриваются организационно-технические и технологические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия – настоящий раздел;
- обеспечение организации регулярной уборки территории.

Отметка пола технического подполья принята на абсолютной отметке +1,860 при устоявшемся максимальном уровне грунтовых вод +0,180, в связи с чем отсутствует необходимость в дренаже.

#### **е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Схема организации рельефа разработана на топографической основе в М 1:500 с учетом существующего рельефа прилегающей территории.

Проектом предусмотрено строительство ливневой канализации на участке застройки с организацией подключения к существующей сети ливневой канализации.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка +4,910 м. Планировка вокруг здания выполнена с подсыпкой для достижения средней отметки грунта под отмосткой +2,88 м. Таким образом, при проектировании вертикальной планировки предусматривается минимально необходимый объем земляных работ, отметки планировки территории учитывают существующую и перспективную застройку квартала.

#### **ж. Описание решений по благоустройству территории**

Территория проектируемого здания благоустраивается и озеленяется. Обустраиваются необходимые площадки для отдыха и подвижных игр, парковки автомобилей жителей, транспортные и пешеходные пути по участку, выполняется посадка кустарников в живую изгородь с использованием районированного посадочного материала. Разбивка насаждений произведена с соблюдением норм приближения к зданиям и сооружениям (в т.ч. сетям).

##### Расчет необходимого количества площадок.

Расчет выполнен в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» утвержденных решением городского Совета депутатов №9 от 26.10.2017 г.

- площадка для отдыха детей (разновозрастная комбинированная)  
 $3840,34/100 \times 4 = 153,6 \text{ м}^2$ ,
- физкультурная площадка  
 $3840,34/100 \times 5,5 = 211,2 \text{ м}^2$ ,
- площадка для тихого отдыха взрослых  
 $3840,34/100 \times 1 = 38,4 \text{ м}^2$ .

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					011-2022 ПЗУ.ТЧ	3

С учетом прим.2 к пункту 7.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в проекте на территории участка застройки предусмотрено размещение:

- площадки различного назначения - 254,7 м<sup>2</sup>  
(в т.ч. площадка для отдыха детей,  
физкультурная площадка и площадка для тихого отдыха взрослых)
- хозяйственная площадка - 10,3 м<sup>2</sup>  
(для мусорных контейнеров)
- хозяйственная площадка - 54 м<sup>2</sup>  
(для сушки белья, выбивания ковров).

Общедоступные спортивные площадки в данном жилом районе организованы на территории ФОК «Беломорец» на расстоянии не более 200 метров от участка застройки в зеленой зоне между ул. Корабельной и пр. Машиностроителей.

Проектом предлагается озеленение проектируемой территории с применением районированных кустарников, таких как чубушник. Фоном для насаждений служит газон из многолетних трав, которыми засеивается все свободное от посадок пространство зеленых зон. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.

Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров из мелкоштучной бетонной плитки. Детская игровая, физкультурная и площадка для тихого отдыха взрослых с травяным покрытием, стойким к вытаптыванию.

Для отдыха и занятий подвижными играми на улице предусмотрена установка малых архитектурных форм и игрового оборудования.

При организации дворовых площадок в разделе ООС выполнен необходимый расчет ПДК от гостевых автостоянок что исключает загрязнение территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых.

Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1 м.

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров.

Расчет выполнен на основании постановления Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области №5п от 24 марта 2022 г.

Расчетное количество жителей – 108 чел.

Норматив накопления ТКО на 1 проживающего – 2,75 м<sup>3</sup>/год.

Периодичность вывоза мусора - ежедневно.

Расчет накопления ТКО:  $108 * 2,75 / 365 = 0,814 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Для сбора мусора предусмотрена установка 2 контейнеров, объем каждого составляет не менее 0,660 м<sup>3</sup>. На хозяйственной площадке предусмотрено дополнительное место для установки бункера для КГО.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Подъезд к проектируемому объекту капитального строительства обеспечивается его расположением вдоль улицы местного значения (улицы в жилой застройке) – ул. Корабельная (расчетная скорость движения 60,0 км/ч, по одной полосе движения в каждом направлении) с асфальтобетонным покрытием.

Для подъезда к проектируемому объекту выполнены следующие мероприятия:

- устраивается новый въезд на участок с ул. Корабельная,
- устраиваются проезды вдоль торцевого и дворового фасадов проектируемого дома для доступности автомобилями жильцов, спецтранспортом и пожарной техники,
- устраиваются площадки для временной парковки автомобилей жителей проектируемого дома.

						011-2022 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Доступ пожарных машин к наружным стенам и окнам всех этажей и на кровлю обеспечивается с дворового продольного фасада здания с проектируемого проезда. Ширина проезда составляет не менее 4,2 м, к проезду примыкает тротуар в твердом покрытии. Расстояние от стен здания до внутреннего края проезда составляет 5-8 м.

Пешеходная доступность объекта обеспечивается проектированием на участке строительства сети новых тротуаров с твердым покрытием соединяемых с существующим вдоль ул. Корабельная тротуаром.

Расчет потребности в автостоянках для автомобилей объекта.

Расчет выполнен в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» утвержденных решением городского Совета депутатов №9 от 26.10.2017 г и табл.5.1 СП42.13330.2016.

Число машиномест для хранения рассчитывается из условий расчетного числа автомобилей - 350 на 1000 жителей.

Расчет формулы заселения: для 1-комнатных квартир  $k=n$ , для 2-комнатных квартир  $k=n+1$ , для 3-комнатных квартир  $k=n+1$ . Расчетное количество жителей составляет 108 чел.

Расчетное количество автотранспортных средств:

$108 \times 350 / 1000 = 37,8 \sim 38$  автомобилей.

Проектом предусмотрено:

- машиноместа для хранения автомобилей - 38,

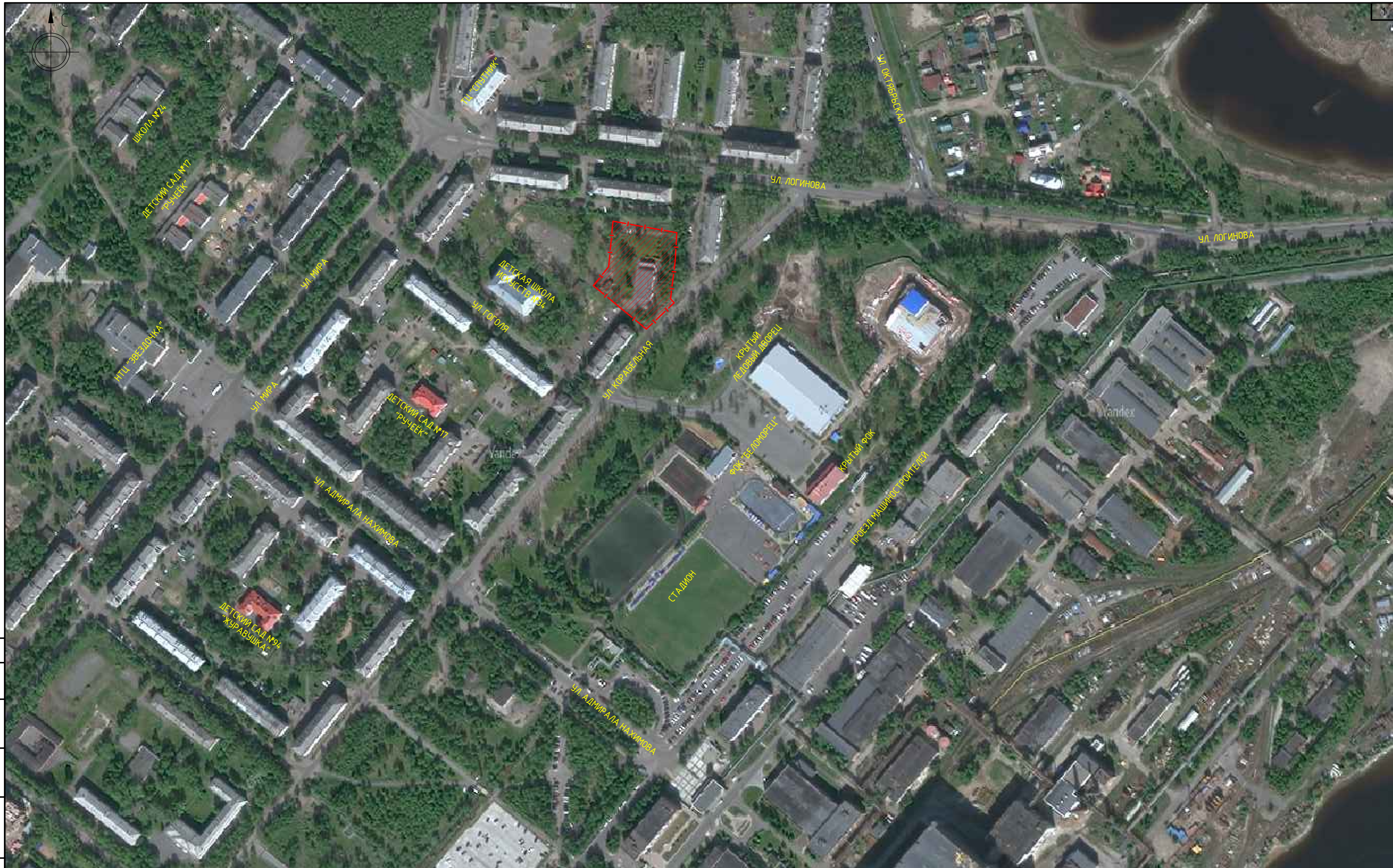
в т.ч. машиноместа для МГН - 4.

Габаритные размеры каждого машиноместа рассчитаны из условия хранения легкового автомобиля среднего класса либо двух мотоциклов (мопедов) и составляют 2,4х5,3 м, габаритные размеры увеличенных машиномест для автомобилей МГН составляет 3,6х6,0 м.

Учитывая климатическую ситуацию в г. Северодвинск (период использования мотоциклов и велосипедов длится в среднем 3 месяца в году), а также уровень обеспеченности мотоциклами и велосипедами, проектом не предусмотрено жесткое выделение места парковки мотоциклов (мопедов) и велотехники на территории участка застройки. При необходимости после заселения жилого дома возможна установка конструкций для парковки мотоциклетной и велотехники (металлические рамные парковки).

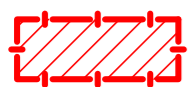
						011-2022 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5





Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			




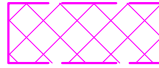

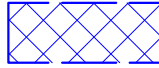


Условные обозначения



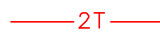

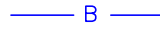
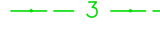



Границы земельного участка строительства

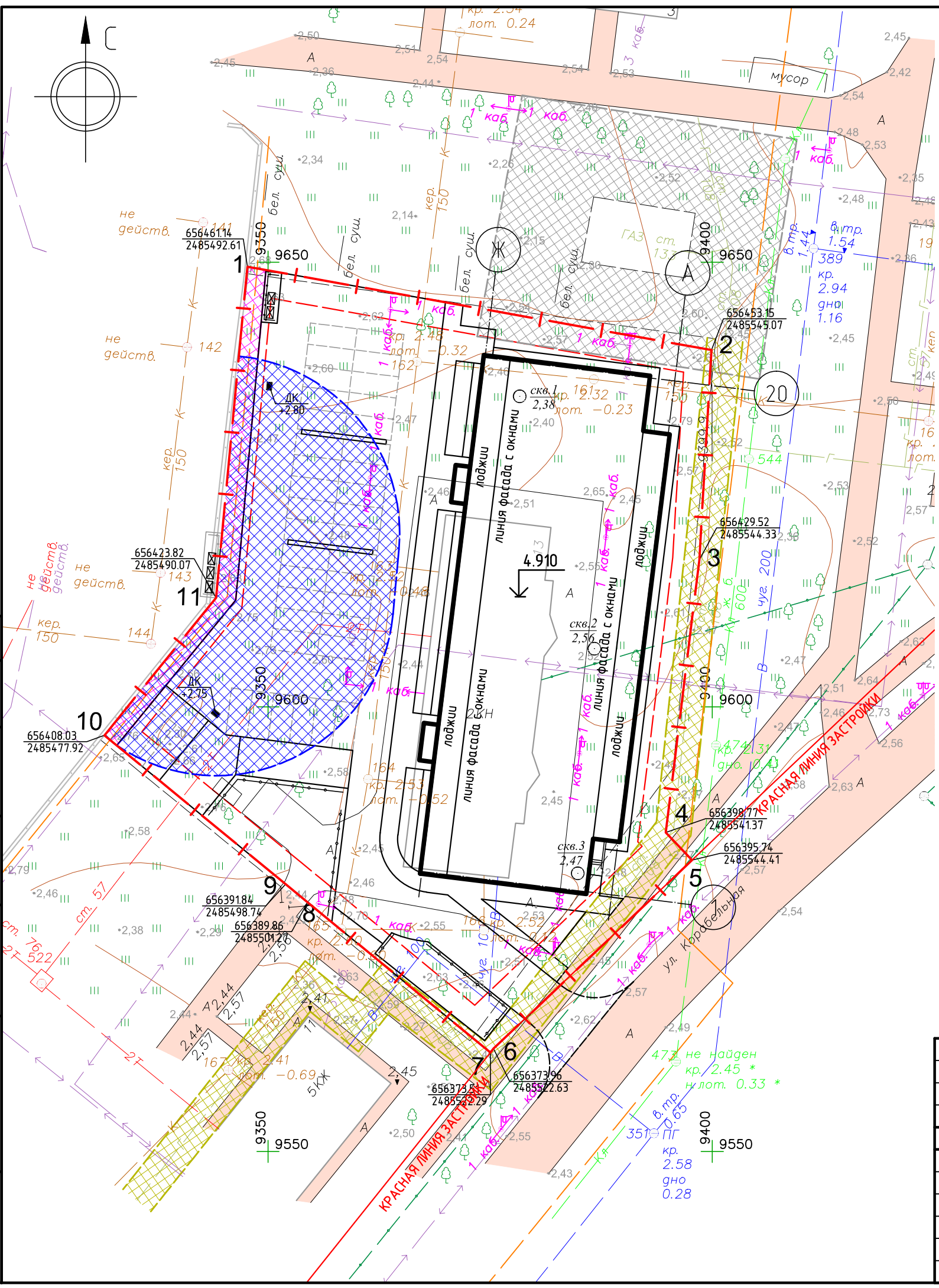
						011-2022 ПЗУ.ГЧ			
						г. Северодвинск, Архангельская область градостроительный квартал 204			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заяц			<i>[Signature]</i>	01.23		п	1	
Н.контр.	Сыжкова			<i>[Signature]</i>	01.23	Ситуационный план расположения земельного участка в городской застройке. М 1:2000	ООО "ОСКАР"		
ГИП	Заяц			<i>[Signature]</i>	01.23				



### Условные обозначения

-  Граница земельного участка строительства
-  Граница допустимого размещения объекта
-  Охранная зона подземной газораспределительной установки
-  Охранная зона кабельных линий электроснабжения
-  Охранная зона подземного газопровода низкого давления
-  Санитарно-защитная зона хозяйственной площадки (мусорные контейнеры)
-  Существующее нежилое здание (демонтируемое)
-  Проектируемое здание - многоквартирный жилой дом

### Условные обозначения инженерных сетей

-  2Т — Теплоснабжение (бесканальная прокладка)
-  К — Канализация хоз.-фекальная
-  В — Водопровод
-  3 — Кабельные сети связи
-  — Кабельные сети электроснабжения
-  → 1 каб. — Воздушные сети электроснабжения
-  → 7 каб. — Воздушные сети и опоры электроосвещения



011-2022 ПЗУ.ГЧ					
г. Северодвинск, Архангельская область градостроительный квартал 204					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Заяц				01.23
Н.контр.	Сынкова				01.23
ГИП	Заяц				01.23
Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13				Стадия	Лист
План земельного участка, предоставленного для размещения объекта				п	2
М 1:500				ООО "ОСКАР"	

Согласовано

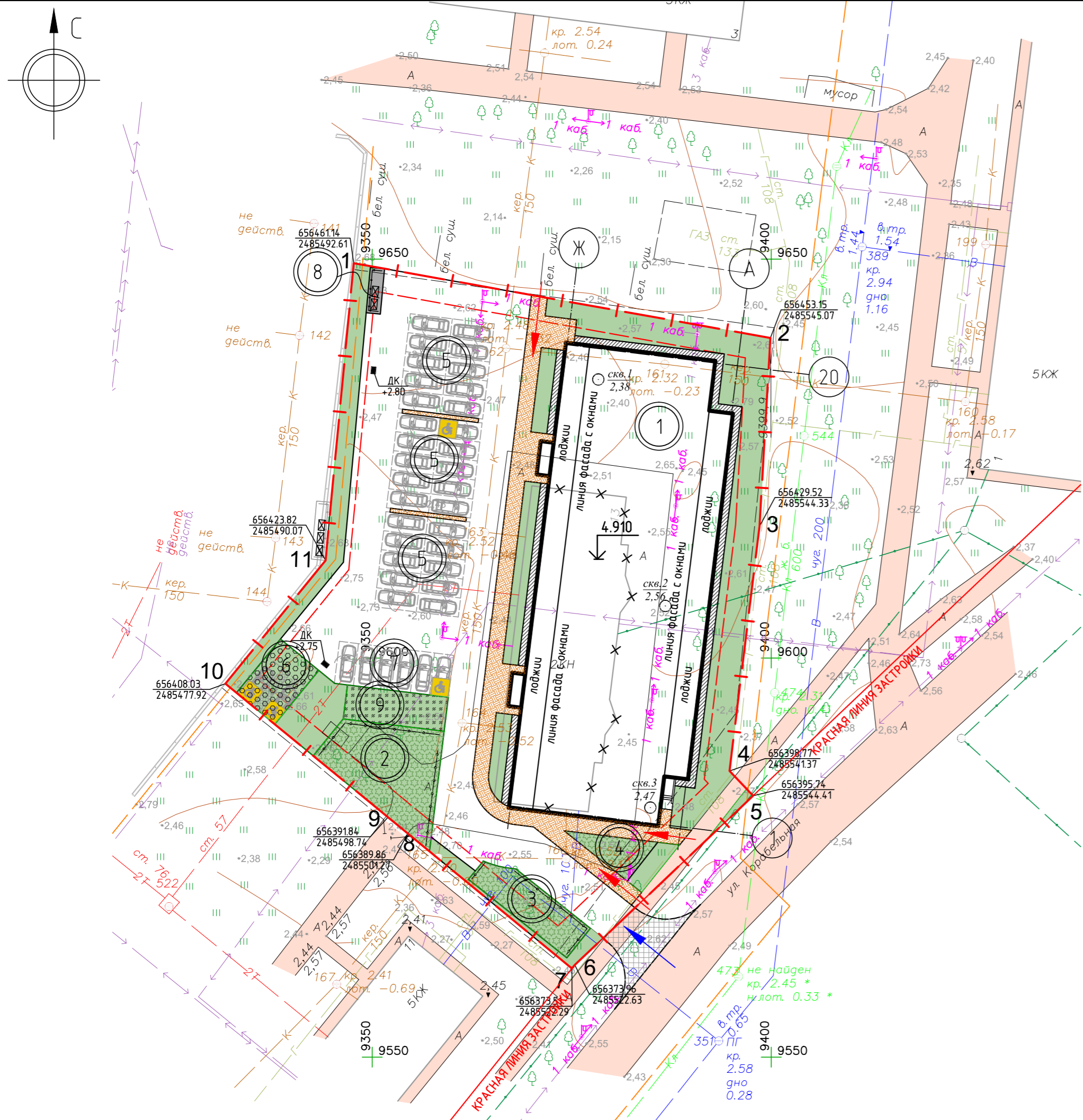
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

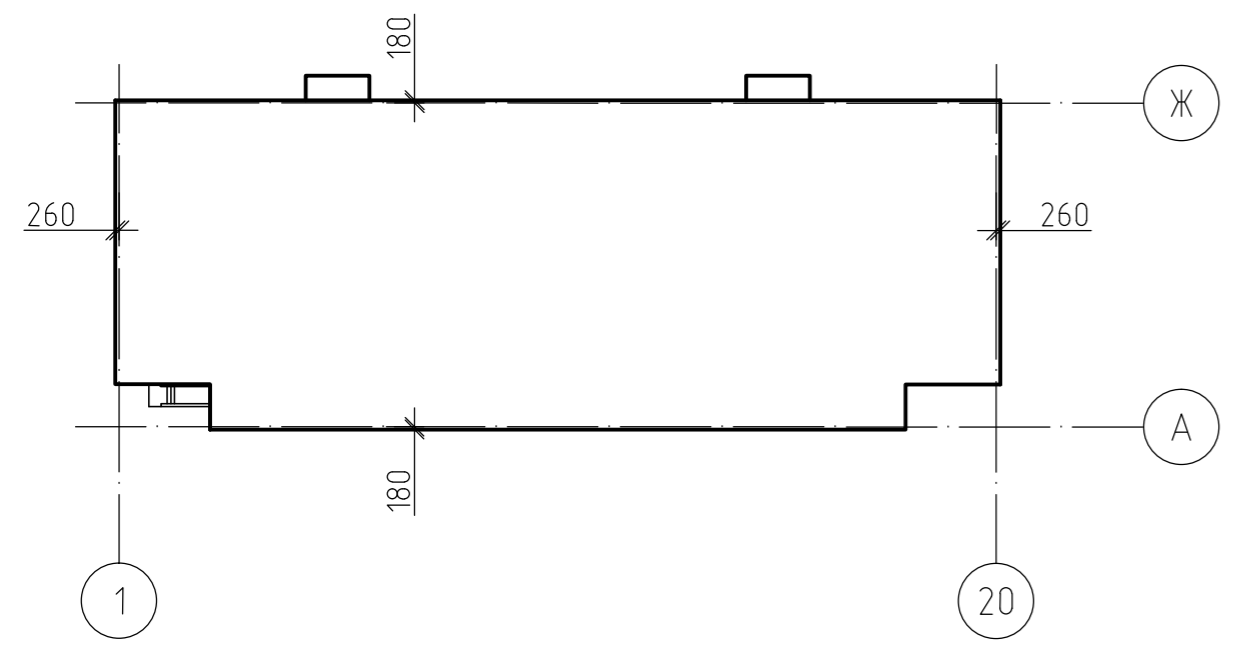
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом многоквартирный	5	1	108	108	1266	1266.17	6882,9	6882,9	23245,4	23245,4
Сооружения, площадки											
2	Площадки различного назначения	-	-	-	-	-	-	-	152.8	-	-
3	Площадки различного назначения	-	-	-	-	-	-	-	70.5	-	-
4	Площадка для тихого отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	31.4	-	-
5	Место для временной парковки на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Место для временной парковки на 2 м/мест (экопарковка)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Место для временной парковки на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Хозяйственная площадка для контейнеров под мусор	-	-	-	-	-	-	-	10.3	-	-
9	Хозяйственная площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	5.4	-	-



Условные обозначения

- Граница земельного участка строительства
- Граница допустимого размещения объекта
- Пути доступа на земельный участок для пешеходов
- Пути доступа на земельный участок автотранспорта
- Номер элемента на плане



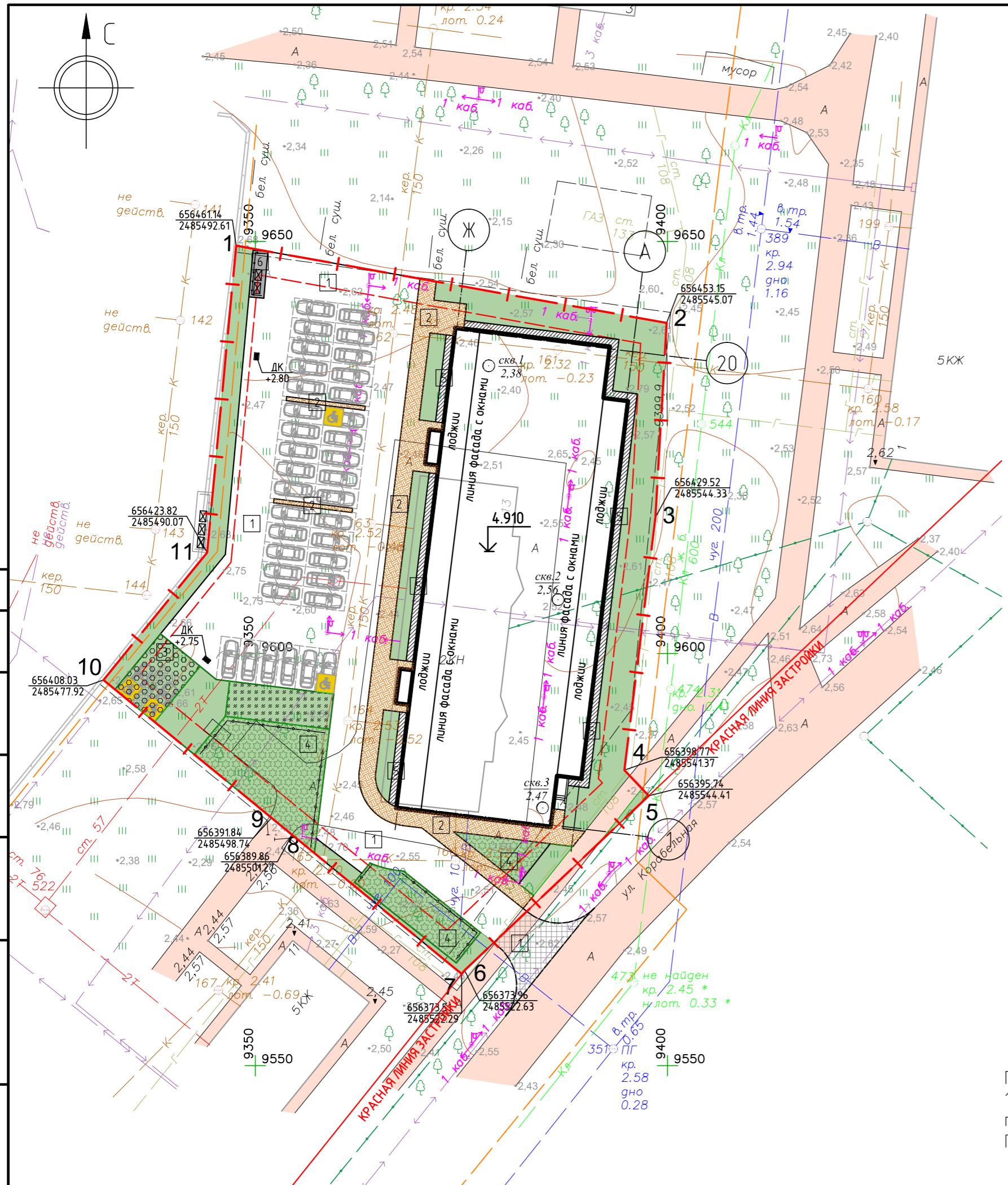
Ведомость координат разбивки здания




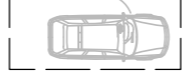


Маркировка точек пересечения осей	координата по X	координата по Y
А-1	9578,86	9388,66
А-20	9636,64	9395,77
Ж-1	9581,48	9367,32
Ж-20	9639,27	9374,43

- Примечания:
1. Схема разработана по материалам изысканий, выполненных специалистами ООО "Архгеосервис" в декабре 2022 г.
  2. Система координат – местная г. Северодвинска
  3. Система высот – Балтийская 1967 г.

011-2022 ПЗУ.ГЧ					
г. Северодвинск, Архангельская область градостроительный квартал 204					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Заяц				01.23
Н.контр.	Сынокоба				01.23
ГИП	Заяц				01.23
Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1500				п	3
				ООО "ОСКАР"	


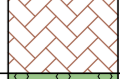
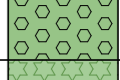


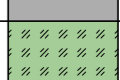
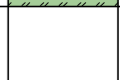
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.




- ### Условные обозначения
-  Граница земельного участка строительства
  -  Граница допустимого размещения объекта
  -  Маркировка типа твердого покрытия
  -  Обозначение машиноместа
  -  Обозначение машиноместа МГН (в т.ч с зоной комбинированной высадки на 2 автомобиля)
  -  Устройство плавного съезда с тротуаров на проезжую часть

Примечания:  
 1. Выбор оборудования игровых, физкультурных и площадок для тихого отдыха производится застройщиком из ассортимента производителей с учетом требований ГОСТ 34614.1-2019 "Оборудование и покрытия игровых площадок".

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

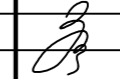
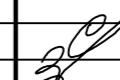
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Условн. обозначение	Примечание
1	Проезд в асфальтобетонном покрытии	1	1299.83		
2	Проезд в асфальтобетонном покрытии (за границей земельного участка)	1	78		
3	Тротуар с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки	2	258.3		
4	Площадка для временной парковки автотранспорта с покрытием из бетонной экоплитки (экопарковка)	3	54		
5	Площадка с травяным покрытием, стойким к выталпыванию	4	254.7		
6	Отмостка в асфальтобетонном покрытии	5	121.7		
7	Площадка для контейнеров ТБО (РСО) в бетонном покрытии	6	10.3		
8	Хозяйственная площадка для сушки белья в травяном покрытии	-	54		

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Условн. обозначение	Примечание
1	Чубушник в живую изгородь (или аналог, 3 куста/1 п.м), шт.	3-5			
2	Газон обыкновенный с травяным покрытием из многолетних трав, кв.м		644.0		норма высева 40г/м <sup>2</sup>
2.1	Посев семян трав стойких к выталпыванию в конструкциях площадок и парковок (тип 3,4,8), кв.м		365.7		

011-2022 ПЗУ.Г.Ч

г. Северодвинск, Архангельская область  
 градостроительный квартал 204

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заяц				01.23	П	4	
Н.контр.	Сынкова				01.23	ООО "ОСКАР"		
ГИП	Заяц				01.23			

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

- - красная линия застройки
- - - - граница земельного участка строительства
- - - - - - граница регулирования застройки
- проектируемое здание
- $\downarrow +4.910$  - Абсолютная отметка 0.000
- 3.50 - Проектная отметка верха покрытия
- $\blacktriangleleft \frac{66}{5.3}$  - Величина уклона в %  
Направление уклона  
Расстояние между точками
- $\blacktriangleleft \frac{50}{}$  - Проектные горизонтали

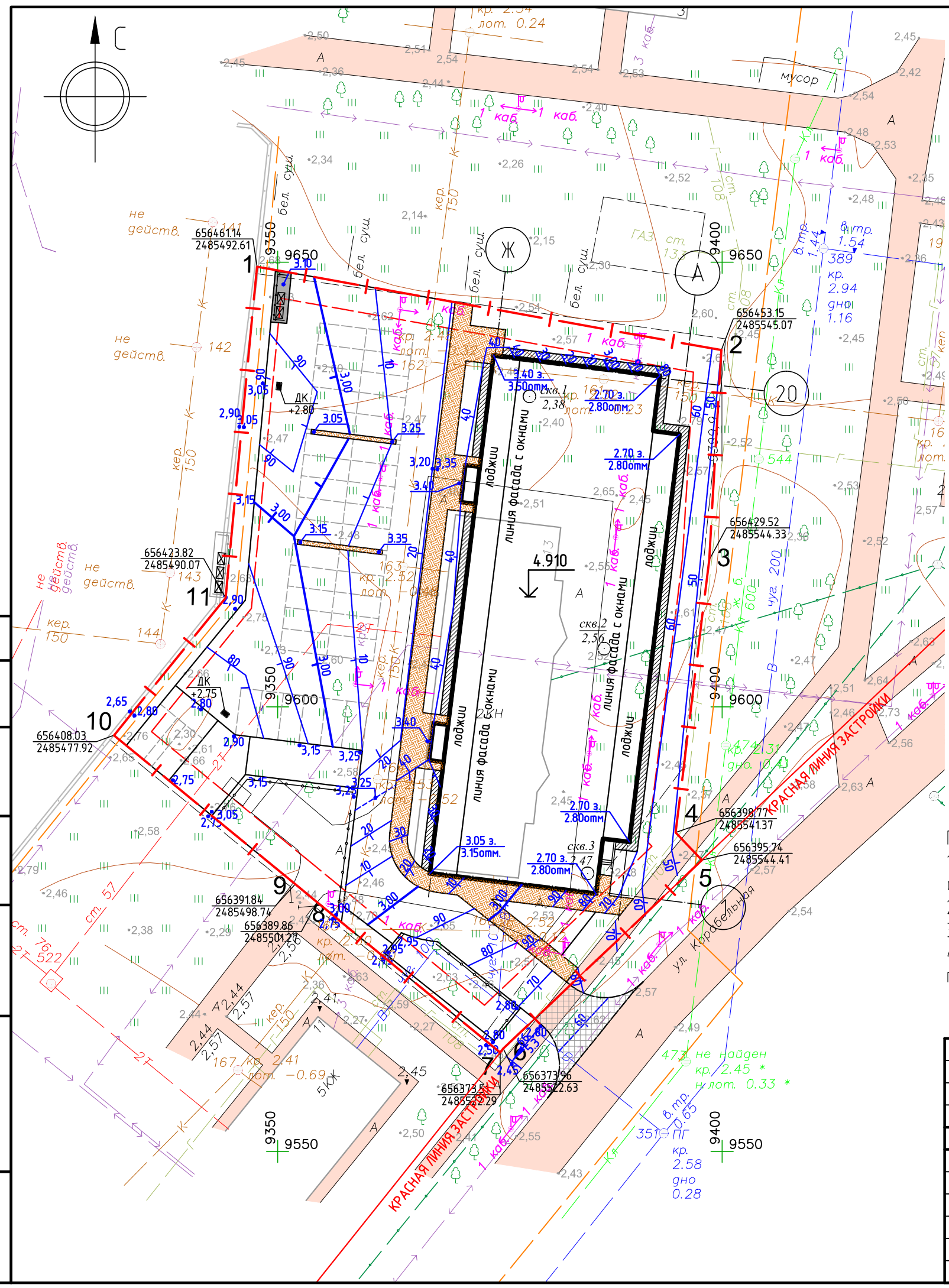
Примечания:

1. Схема организации рельефа разработана по материалам изысканий, выполненных специалистами ООО "Архгеосервис" в декабре 2022 г.
2. Система координат – местная г. Северодвинска
3. Система высот – Балтийская 1967 г.
4. В процессе производства работ могут быть откорректированы рабочие отметки планировки.

011-2022 ПЗУ.ГЧ					
г. Северодвинск, Архангельская область градостроительный квартал 204					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сынкова				01.23
Н.контр.	Сынкова				01.23
ГИП	Заяц				01.23
Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13				Стадия	Лист
				П	5
Схема организации рельефа М 1:500				ООО "ОСКАР"	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

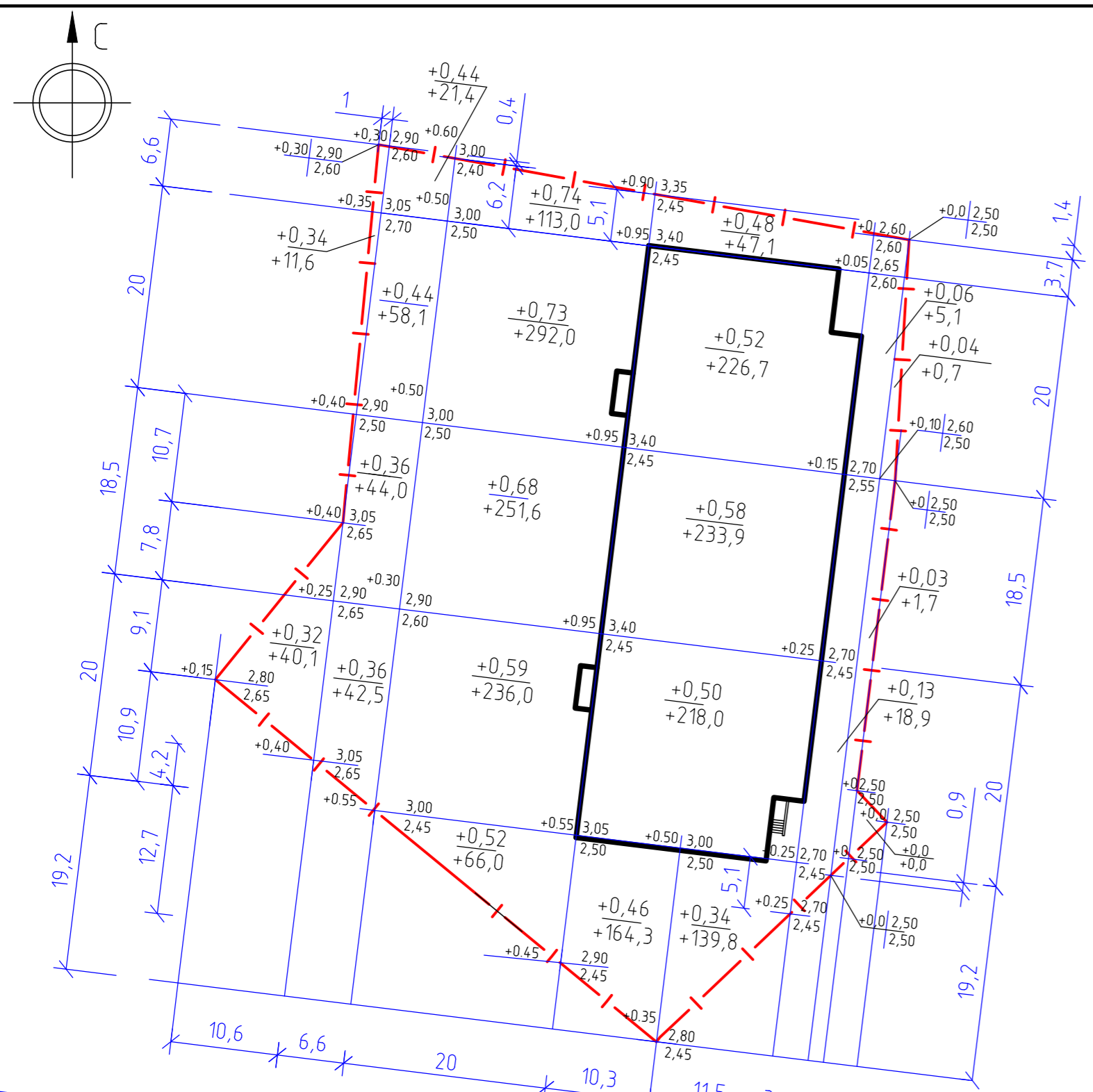


Ведомость объемов земляных масс

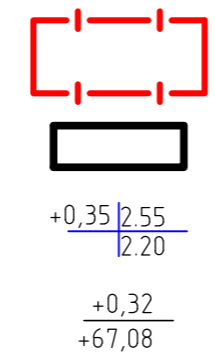
Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	2206	-	
а) в границах участка	2206	-	
б) за границей участка	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания		1986	
б) автомобильных покрытий		857	
в) плодородной почвы на участке строительства		-	
3. Поправка на уплотнение	220	-	
Всего пригодного (непригодного) грунта	2426	2843	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	417		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	-	99	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	99	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2942	2942	

- В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства подземных инженерных сетей
- Перед производством земляных работ выполнить расчистку территории от строительного мусора
- В процессе производства работ могут быть откорректированы рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок

011-2022 ПЗУ.Г.Ч					
г. Северодвинск, Архангельская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сынкова				01.23
Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Н.контр.	Сынкова				01.23
ГИП	Заяц				01.23
План земляных масс М 1:500			ООО "ОСКАР"		



Итого	Насыпь (+)	+51,7	+166,0	+958,6	+1029,8	+2,4	+0	Всего	+2206,1
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-		



Условные обозначения

Граница земельного участка строительства

Проектируемые здания и сооружения

Рабочая отметка | Проектная отметка

Существующая отметка

средняя рабочая отметка в границах разбивки (м.)  
Объем подсыпки грунта в границах разбивки (м. куб.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

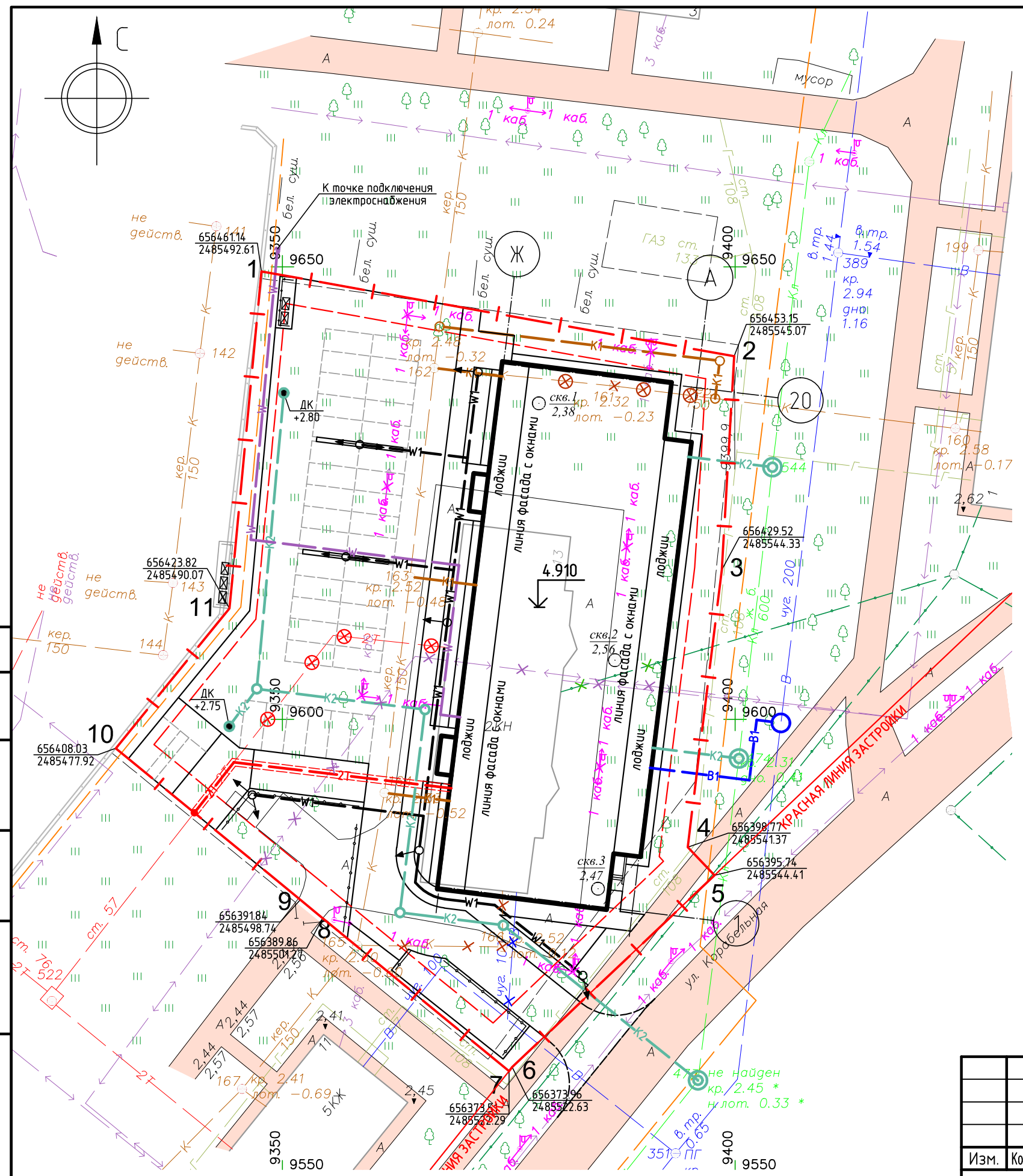
Инв. № подл.

### Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- Теплосеть в ж/б лотке (см. прим.1)
- Канализация хоз.-фекальная
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Кабельные сети связи
- Кабельные сети электроснабжения (см. прим 2)
- Кабельные сети наружного освещения
- Опора наружного освещения со светильником
- Колодец дождеприемный с отметкой верха решетки

### Условные обозначения существующих инженерных сетей (в т.ч. подлежащие демонтажу или выносу)

- Теплосеть
- Канализация хоз.-фекальная
- Водопровод
- Кабельные сети связи
- Кабельные сети электроснабжения (см. прим 2)
- Воздушные сети наружного освещения
- Воздушные сети электроснабжения
- Вынос (демонтаж) теплосети
- Вынос (демонтаж) канализации хоз.-фекальной
- Демонтаж сетей водопровод
- Вынос из пятна застройки кабельных сетей электроснабжения (см. прим 2)
- Демонтаж кабельной сети связи
- Демонтаж опор и кабельной сети освещения



						011-2022 ПЗУ.ГЧ			
						г. Северодвинск, Архангельская область градостроительный квартал 204			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д.13	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заяц			01.23		п	7	
Н.контр.		Сынкова			01.23	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "ОСКАР"		
ГИП		Заяц			01.23				

1. Проектирование и строительство (в т.ч. вынос из пятна благоустройства) сети теплоснабжения объекта выполняет ресурсоснабжающая организация (ПАО "ТГК-2"). Проектная трасса сети указана в границах земельного участка проектирования.

2. Проектирование и строительство сети электроснабжения объекта выполняет ресурсоснабжающая организация (ООО "АСЭП").

Согласовано				
	Взам. инб. №			
Подп. и дата				
Инб. № подл.				