

СВЕДЕНИЯ (4 квартал 2023 года)
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ "Виктория НН"

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,3
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Ген.Директор

В.Н.Зыков

Глав.Бухгалтер

Н.А.Маслова



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО СЗ "Виктория НН"

Расшифровка Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2023 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств

N1 = стр.1600 бух.баланса/сумма обязательств застр.перед участ.строит-ва

N1=567190/436244 1,3

2. Норматив целевого использования средств

(показ.строк бух.баланса 1100+1230+1240) - ст-ть активов незавершен.строит.+ ден.средства учас.доле.строит-ва

N2= (показ.строк бух.баланса 1400+1500) -сумма обязательств застройщика перед участ.долев.строит.

89031+85164+379500-89031+436244 900908

N2= 183+218823-436244 -217238 0,0

3. Норматив безубыточности

N3=1

строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)" ф.№2

4 кв	2021	(-) 42 043	0
4 кв	2022	(-) 47 574	0
4 кв	2023	503 574	1

Составила: глав.бухгалтер



Маслова Н.А.