

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3">94863629</td> </tr> <tr> <td colspan="3">5257080286</td> </tr> <tr> <td colspan="3">71.12.2</td> </tr> <tr> <td>12300</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	03	2023	94863629			5257080286			71.12.2			12300	16		384		
Коды																												
0710001																												
31	03	2023																										
94863629																												
5257080286																												
71.12.2																												
12300	16																											
384																												
Форма по ОКУД																												
Дата (число, месяц, год)																												
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"	по ОКПО																										
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН																										
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2																										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС																										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ																										
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., дом 117, офис 1515																											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ																												
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора																												

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 221	1 395	2 092
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 593	35 610	25 134
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 009	1 514	3 533
	Итого по разделу I	1100	37 823	38 520	30 759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 461 420	442 753	225 489
	в том числе:				
	НЗП (строительство объектов жилой застройки)		36 403	442 753	225 489
	Объект жилой застройки к передаче инвесторам		1 370 588	-	-
	Инженерные сооружения для передачи городу		54 429	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 112	69 522	29 462
	Дебиторская задолженность	1230	72 462	828 405	329 426
	в том числе:				
	Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки		55 995	821 784	326 576

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488 461	6 462	688
	Прочие оборотные активы	1260	70	89	914
	Итого по разделу II	1200	2 036 525	1 347 230	585 979
	БАЛАНС	1600	2 074 348	1 385 750	616 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39	39	39
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 293)	(155 428)	(107 845)
	Итого по разделу III	1300	(153 253)	(155 389)	(107 806)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 009	34 879	691 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 643	1 360	480
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	561	760	1 457
	Итого по разделу IV	1400	41 213	36 999	693 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	346 216	1 498 316	27 569
	Кредиторская задолженность	1520	1 838 266	4 008	2 405
	в том числе: По объекту жилой застройки к передаче инвесторам		1 732 261	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 182	1 119	775
	Прочие обязательства	1550	724	697	636
	Итого по разделу V	1500	2 186 388	1 504 140	31 385
	БАЛАНС	1700	2 074 348	1 385 750	616 738


 Руководитель Викторий ПП **Зыков Валерий Николаевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
94863629		
5257080286		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	65 736	5
	Себестоимость продаж	2120	(39 844)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 892	5
	Коммерческие расходы	2210	(5 294)	(3 761)
	Управленческие расходы	2220	(3 938)	(3 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 660	(7 375)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 034)	(6 292)
	Прочие доходы	2340	351	-
	Прочие расходы	2350	(8 236)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 741	(13 691)
	Налог на прибыль	2410	(2 581)	(5 491)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 306)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 301)	(5 491)
	Прочее	2460	378	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 538	(19 182)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 538	(19 182)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


**Зыков Валерий
Николаевич**
 Руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.