

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		94863629		
		5257080286		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД 2
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., д. № 117, оф. 1515				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 395	2 092	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 610	25 134	14 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 514	3 533	5 552
	Итого по разделу I	1100	38 520	30 759	19 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	442 753	225 489	82 960
	в том числе:				
	НЗП (строительство объектов жилой застройки)	12101	442 753	225 488	82 960
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 522	29 462	1 191
5	Дебиторская задолженность	1230	828 405	329 426	66 209
	в том числе:				
	Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки	12301	821 784	326 576	65 999
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 462	688	164
	Прочие оборотные активы	1260	89	914	26
	Итого по разделу II	1200	1 347 231	585 979	150 550
	БАЛАНС	1600	1 385 750	616 738	170 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39	39	39
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(155 428)	(107 845)	(65 801)
	Итого по разделу III	1300	(155 389)	(107 806)	(65 762)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	34 879	691 222	223 125
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 360	480	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	760	1 457	-
	Итого по разделу IV	1400	36 999	693 159	223 125
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	1 498 316	27 569	-
5	Кредиторская задолженность	1520	4 008	2 405	12 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 119	775	541
5	Прочие обязательства	1550	697	636	-
	Итого по разделу V	1500	1 504 140	31 385	12 922
	БАЛАНС	1700	1 385 750	616 738	170 285

Руководитель Зыков Валерий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"	ИНН	94863629		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5257080286		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	10	8
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10	8
6	Коммерческие расходы	2210	(12 054)	(20 286)
6	Управленческие расходы	2220	(11 989)	(12 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 033)	(33 227)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 346)	(18 033)
	Прочие доходы	2340	97	203
	Прочие расходы	2350	(6 897)	(2 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 179)	(53 249)
	Налог на прибыль	2410	9 595	10 471
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 595	10 471
	Прочее	2460	-	735
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 584)	(42 043)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 584)	(42 043)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Зыков Валерий
 Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

