

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                                                                    |                                                                                                 |                          |                        |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"</b>  | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710001</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                                 | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                     | по ОКПО                  | <b>94863629</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                | ИНН                      | <b>5257080286</b>      |           |             |
| Единица измерения                                                                                  | в тыс. рублей                                                                                   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | <b>603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., д. № 117, оф. 1515</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                        | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                                 |                          |                        |           |             |

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                        |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                       |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                                               | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                                | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                     | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                       | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                                   | 1150  | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                           | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                                 | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                         | 1180  | 21 232             | 24 655                | 14 183                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                          | 1190  | 2 524              | 3 533                 | 5 552                 |
|           | Итого по разделу I                                                                  | 1100  | 23 755             | 28 188                | 19 735                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                         |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                                              | 1210  | 242 525            | 225 488               | 82 960                |
|           | в том числе:                                                                        |       |                    |                       |                       |
|           | НЗП (объекты жилой застройки)                                                       | 12101 | 242 525            | 225 488               | 82 960                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                           | 1220  | 31 226             | 29 462                | 1 191                 |
|           | Дебиторская задолженность                                                           | 1230  | 712 410            | 329 427               | 66 209                |
|           | в том числе:                                                                        |       |                    |                       |                       |
|           | Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки | 12301 | 706 276            | 326 576               | 65 999                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                          | 1240  | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                                            | 1250  | 707                | 688                   | 164                   |
|           | Прочие оборотные активы                                                             | 1260  | 891                | 914                   | 26                    |

|  |                     |      |           |         |         |
|--|---------------------|------|-----------|---------|---------|
|  | Итого по разделу II | 1200 | 987 759   | 585 978 | 150 550 |
|  | <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 1 011 514 | 614 166 | 170 285 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 39                 | 39                    | 39                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (135 312)          | (107 845)             | (65 801)              |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (135 273)          | (107 805)             | (65 762)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 1 116 700          | 691 222               | 223 125               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 116 700          | 691 222               | 223 125               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 28 450             | 27 569                | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 907                | 2 405                 | 12 381                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 730                | 775                   | 541                   |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 30 087             | 30 749                | 12 922                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 011 514          | 614 165               | 170 285               |

Руководитель



(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

• (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2022 |
| 94863629   |    |      |
| 5257080286 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 10                          | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 10                          | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (4 603)                     | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (6 125)                     | (21 507)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (10 718)                    | (21 507)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (13 268)                    | (7 829)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (58)                        | 1 401                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (24 044)                    | (27 935)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (3 423)                     | 226                         |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (3 423)                     | 226                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (27 467)                    | (27 709)                    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (27 467)                    | (27 709)                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |


 Руководитель Зыков Валерий Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.