

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) **603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., д. № 117, оф. 1515**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

	Коды		
Д	0710001		
У)	31	12	2021
О	94863629		
Н	5257080286		
о	71.12.2		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 655	14 183	8 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 533	5 552	18
	в том числе:				
	РБП	11901	-	-	18
	Итого по разделу I	1100	28 188	19 735	8 506
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	225 488	82 960	65 964
	в том числе:				
	НЗП (строительство объектов жилой застройки)	12101	225 488	82 960	65 964
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 462	1 191	505
5	Дебиторская задолженность	1230	329 426	66 209	60 450
	в том числе:				
	Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки	12301	326 576	65 999	60 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688	164	140
	Прочие оборотные активы	1260	914	26	15
	Итого по разделу II	1200	585 977	150 550	127 074
	БАЛАНС	1600	614 165	170 285	135 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39	39	39
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 845)	(65 801)	(43 206)
	Итого по разделу III	1300	(107 805)	(65 762)	(43 166)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	691 222	223 125	178 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	691 222	223 125	178 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	27 569	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 405	12 381	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	775	541	305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 749	12 922	305
	БАЛАНС	1700	614 165	170 285	135 580

Руководитель

Зыков Валерий Николаевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2021
0	94863629		
Н	5257080286		
2	71.12.2		
С	12300		16
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	8	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	-
6	Коммерческие расходы	2210	(20 286)	(4 061)
6	Управленческие расходы	2220	(12 949)	(10 727)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 227)	(14 788)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 033)	(14 491)
	Прочие доходы	2340	203	1 057
	Прочие расходы	2350	(2 192)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 249)	(28 291)
	Налог на прибыль	2410	10 471	5 695
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 471	5 695
	Прочее	2460	735	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 043)	(22 596)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 043)	(22 596)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зыков Валерий
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.