

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"	по ОКПО	94863629		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5257080286		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., д. № 117, оф. 1515					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 484	14 183	8 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 038	5 552	-
	Итого по разделу I	1100	17 522	19 735	8 488
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	394 202	148 959	126 226
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ		223 315	82 960	66 964
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по РЗТ		26 971	-	-
	Авансы, выданные на мероприятия, связанные с исполнением обязательств по догю РЗТ		143 916	65 999	66 964
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 108	1 191	505
	Дебиторская задолженность	1230	7 645	66 210	60 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 360	164	140

	Прочие оборотные активы	1260	218	26	32
	Итого по разделу II	1200	493 533	216 550	187 354
	БАЛАНС	1600	511 055	236 285	195 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39	39	39
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 856)	(65 801)	(43 206)
	Итого по разделу III	1300	(103 817)	(65 762)	(43 166)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	609 142	223 125	178 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	609 142	223 125	178 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 271	12 381	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	459	541	305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 730	12 922	305
	БАЛАНС	1700	511 055	170 285	135 580

Руководитель



Зыков Валерий Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
94863629		
5257080286		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 855)	(7 276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 852)	(7 276)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 266)	(10 608)
	Прочие доходы	2340	-	1 057
	Прочие расходы	2350	1 370	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 748)	(16 877)
	Налог на прибыль	2410	7 836	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(699)	-
	Прочее	2460	(8 535)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 447)	(16 877)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 447)	(16 877)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.