

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|                                                     |                                                                                        |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Виктория НН"   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                        | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2020 |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий                                                   | по ОКПО                  | 94863629   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                       | ИНН                      | 5257080286 |    |      |
|                                                     |                                                                                        | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
|                                                     |                                                                                        | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |                                                                                        | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 407/1 |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                        |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                       |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                                               | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                                | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                     | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                       | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                                   | 1150 | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                           | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                                 | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                         | 1180 | 8 488              | 8 488                 | 5 067                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                          | 1190 | 131 856            | 126 749               | 59 324                |
|           | в том числе:                                                                        |      |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство объектов жилой застройки                                |      | 66 521             | 65 964                | 53 674                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным работам, услугам                    |      | 612                | 505                   | 225                   |
|           | Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки |      | 64 713             | 60 262                | 5 402                 |
|           | Прочее                                                                              |      | 10                 | 18                    | 23                    |
|           | Итого по разделу I                                                                  | 1100 | 140 344            | 135 237               | 64 391                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                         |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                                              | 1210 | -                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                           | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                                           | 1230 | 171                | 188                   | 39                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                          | 1240 | -                  | -                     | -                     |

|  |                                          |      |         |         |        |
|--|------------------------------------------|------|---------|---------|--------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 120     | 140     | 3 179  |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 53      | 15      | 7      |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 344     | 343     | 3 225  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 140 688 | 135 580 | 67 616 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2020<br>г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                       |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                       |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 39                    | 39                       | 39                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                     | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                     | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                     | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                     | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (55 360)              | (43 205)                 | (29 470)                 |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (55 321)              | (43 166)                 | (29 431)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                       |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 195 310               | 178 441                  | 97 046                   |
|           | в том числе:                                                           |      |                       |                          |                          |
|           | Займ ООО УК Столица Нижний ЗПИФ Комбинированный "СТН"                  |      | 141 232               | 134 535                  | 74 900                   |
|           | Проценты по Займу ООО УК Столица Нижний ЗПИФ Комбинированный "СТН"     |      | 29 179                | 23 110                   | 13 628                   |
|           | Займ ООО "Старт-Строй"                                                 |      | 22 924                | 19 665                   | 8 500                    |
|           | Проценты по Займу ООО "Старт-Строй"                                    |      | 1 975                 | 1 131                    | 18                       |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                     | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 195 310               | 178 441                  | 97 046                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                       |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                     | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 395                   | 1                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 304                   | 304                      | 1                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 699                   | 305                      | 1                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 140 688               | 135 580                  | 67 616                   |



Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

(расшифровка подписи)



28 июля 2020 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

|                                                                  |                                                                                      |                          |  |  |                 |    |      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|-----------------|----|------|
|                                                                  |                                                                                      | Форма по ОКУД            |  |  | 0710002         |    |      |
|                                                                  |                                                                                      | Дата (число, месяц, год) |  |  | 30              | 06 | 2020 |
| Организация                                                      | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Виктория НН" |                          |  |  | по ОКПО         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                        |                                                                                      |                          |  |  | ИНН             |    |      |
| Вид экономической деятельности                                   |                                                                                      |                          |  |  | по ОКВЭД 2      |    |      |
| Строительство жилых и нежилых зданий                             |                                                                                      |                          |  |  | 41.20           |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности              |                                                                                      |                          |  |  | по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность |                                                                                      |                          |  |  | 12300           |    | 16   |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                 |                                                                                      |                          |  |  | по ОКЕИ         |    |      |
|                                                                  |                                                                                      |                          |  |  | 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (5 199)                  | (2 579)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (5 199)                  | (2 579)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 12                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (6 913)                  | (4 093)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (44)                     | (25)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (12 155)                 | (6 685)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (12 155)                 | (6 685)                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (12 155)                    | (6 685)                     |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

Зыков Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.