

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94863629		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5257080286		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., дом 117, офис 1515	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 380	70	1 395
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 402	479	35 610
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 514
	Итого по разделу I	1100	7 782	549	38 520
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 458	89 031	442 753
	в том числе:				
	НЗП (строительство объектов жилой застройки)	12101	111 458	89 031	442 753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 479	12 619	69 522
	Дебиторская задолженность	1230	136 601	85 164	828 403
	в том числе:				
	Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки	12301	97 088	44 343	821 784
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157 518	379 713	6 462

Прочие оборотные активы	1260	153	113	89
Итого по разделу II	1200	423 208	566 641	1 347 230
БАЛАНС	1600	430 990	567 190	1 385 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39	39	39
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	354 221	348 145	(155 428)
	Итого по разделу III	1300	354 260	348 184	(155 389)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	34 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 139	183	1 360
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	545	-	760
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	545	-	760
	Итого по разделу IV	1400	6 684	183	36 999
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 564	176 486	1 498 316
	Кредиторская задолженность	1520	36 559	41 136	4 008
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 135	1 135	1 119
	в том числе:				
	резервы отпусков	15401	1 135	1 135	1 119
	Прочие обязательства	1550	787	66	697
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	787	66	697
	Итого по разделу V	1500	70 045	218 823	1 504 140
	БАЛАНС	1700	430 990	567 190	1 385 750



Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	31	03	2024
	94863629		
	5257080286		
	71.12.2		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 981	65 736
	Себестоимость продаж	2120	(2 375)	(39 844)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	606	25 892
	Коммерческие расходы	2210	(1 814)	(5 294)
	Управленческие расходы	2220	(2 730)	(3 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 938)	16 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 434	-
	Проценты к уплате	2330	(946)	(4 034)
	Прочие доходы	2340	2 360	351
	Прочие расходы	2350	(282)	(8 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 628	4 741
	Налог на прибыль	2410	(1 552)	(2 581)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 519)	(1 306)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34)	(1 301)
	Прочее	2460	-	378
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 076	2 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 076	2 538
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.