

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94863629		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5257080286		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Максима Горького ул., дом 117, офис 1515	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	70	1 395	2 092
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	479	35 610	25 134
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 514	3 533
	Итого по разделу I	1100	549	38 520	30 759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	89 031	442 753	225 489
	в том числе:				
	НЗП (строительство объектов жилой застройки)	12101	89 031	442 753	225 488
			-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 619	69 522	29 462
5	Дебиторская задолженность	1230	85 164	828 405	329 426
	в том числе:				
	Авансы, выданные по договорам, связанным со строительством объектов жилой застройки	12301	44 343	821 784	326 576
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 713	6 462	688
Прочие оборотные активы	1260	113	89	914
Итого по разделу II	1200	566 641	1 347 231	585 979
БАЛАНС	1600	567 190	1 385 750	616 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39	39	39
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348 145	(155 428)	(107 845)
	Итого по разделу III	1300	348 184	(155 389)	(107 805)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	-	34 879	691 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	183	1 360	480
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	-	760	1 457
	Итого по разделу IV	1400	183	36 999	693 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	176 486	1 498 316	27 569
5	Кредиторская задолженность	1520	41 136	4 008	2 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 135	1 119	775
5	Прочие обязательства	1550	66	697	636
	Итого по разделу V	1500	218 823	1 504 140	31 385
	БАЛАНС	1700	567 190	1 385 750	616 738

Руководитель Зыков Валерий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ НН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2023
)	94863629		
О	5257080286		
Н	71.12.2		
О			
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 199 910	10
6	Себестоимость продаж	2120	(1 408 056)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	791 854	10
	в том числе:		-	-
			-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(37 863)	(12 054)
6	Управленческие расходы	2220	(11 816)	(11 989)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	742 175	(24 033)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 206	-
	Проценты к уплате	2330	(28 491)	(26 346)
	Прочие доходы	2340	28 898	97
	Прочие расходы	2350	(117 572)	(6 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	632 216	(57 179)
	Налог на прибыль	2410	(128 616)	9 595
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94 662)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 954)	9 595
	Прочее	2460	(26)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	503 574	(47 584)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	503 574	(47 584)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.