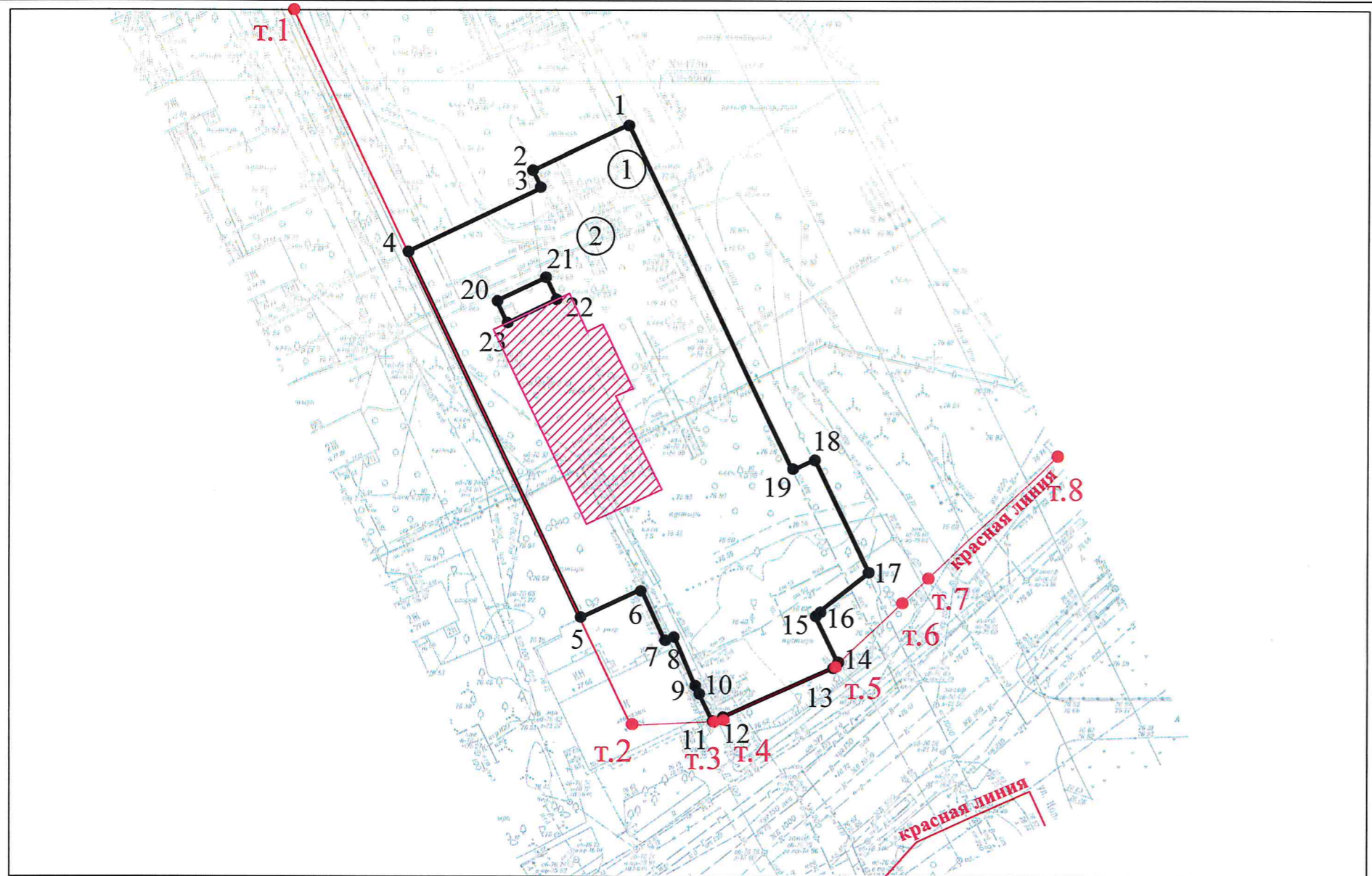
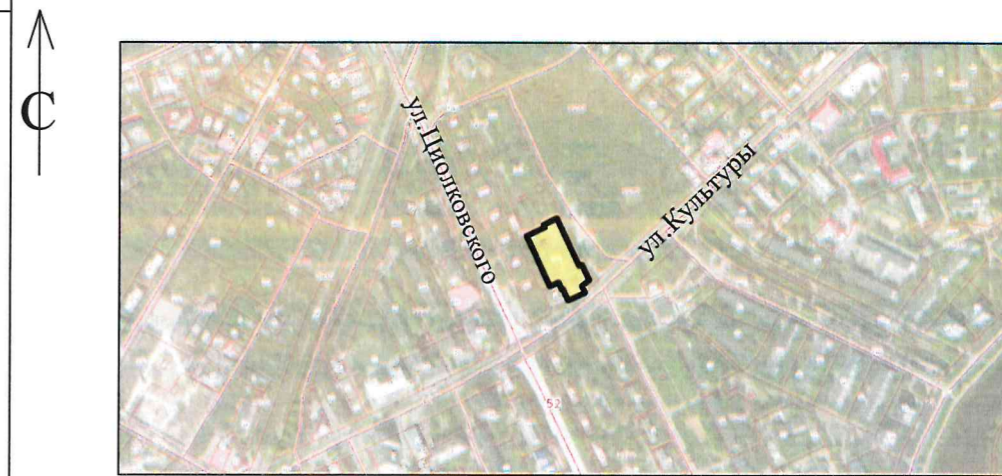


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1 000



Ситуационный план М 1:10 000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010048:202, для размещения многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения
- характерные точки границ земельного участка
- красная линия
- характерная точка красной линии
- зона планируемого размещения многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- порядковый номер объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2020 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0000000:12639, местоположение которого возможно установить после уточнения границ объекта в Едином государственном реестре недвижимости.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010048:202

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	532677.42	2206269.34
2	532669.18	2206251.67
3	532666.01	2206253.15
4	532654.58	2206228.68
5	532587.95	2206259.78
6	532593.06	2206271.03
7	532583.74	2206275.18
8	532584.36	2206276.92
9	532575.44	2206280.71
10	532574.04	2206281.41
11	532569.00	2206283.78
12	532569.79	2206285.61
13	532578.70	2206305.89
14	532579.46	2206306.71
15	532588.07	2206302.57
16	532588.66	2206303.32
17	532595.84	2206312.37
18	532616.40	2206302.77
19	532614.51	2206298.7
20	532645.60	2206244.91
21	532649.83	2206253.96
22	532645.75	2206255.87
23	532641.53	2206246.80

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку).

Земельный участок расположен в границах:
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс);
 - зоны ограничения при размещении полос воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Стригино).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

дана на основании выписки из ЕИРН, выданной от 20.03.2020 №99/2020/321148422 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Виктория НН" от 19.03.2020 вх.№406-102834/20		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коперника, земельный участок 1		
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор Нижегородской области		Попов С.Г.	2020 год
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	Номенклатура планшетов
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Колчин А.А.	Архивный номер 10-01-499/20