

А08



ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 45.21.1

Код по ОКПО 86342626

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

670013, БУРЯТИЯ РЕСП, УЛАН-УДЭ Г, ЖЕРДЕВА УЛ, Д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ПРОФИ-АУДИТ"

ИНН 0326042045

ОГРН/ОГРНИП 1070326001349

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ДУН
ЧЖИВЭЙ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	2 7 2 7 2 8	1 6 2 7 5 1	3 9 4 6 4 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	4 8 6	3 1 7	3 0 5
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	2 7 3 2 1 4	1 6 3 0 6 9	3 9 4 9 5 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	5 0 8 9 0	1 2 6 4 0 1	6 0 9 9 9
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	1 7 9 1 3	1 5 2 4 2
—	Дебиторская задолженность	1230	8 6 9 9 6	1 3 8 7 9 9	9 5 3 3 1
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 9 0 8 3	8 0 9 8 2	1 2 3 2 3 6
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 6 0 1 0 2	8 3 6 2 6	2 3 3
—	Прочие оборотные активы	1260	4	4	1 1 5 6
—	Итого по разделу II	1200	3 7 7 0 7 5	4 4 7 7 2 5	2 9 6 1 9 6
—	БАЛАНС	1600	6 5 0 2 8 9	6 1 0 7 9 4	6 9 1 1 4 9





ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 0	2 0	2 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 4 0 4	(1 2 4 0 3)	(1 6 7 0 2)
	Итого по разделу III	1300	1 4 2 4	(1 2 3 8 3)	(1 6 6 8 2)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 2 5 4 4	4 4 2 5 3 1	4 4 2 8 3 1
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 7 4	8 5	7 3
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 2 9 1 8	4 4 2 6 1 6	4 4 2 9 0 4





ИНН 0323341463

КПП 032301001 стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	7 8 8 4	2 4 1 2 8	2 4 1 2 8
—	Кредиторская задолженность	1520	6 2 5 0 7 3	1 5 2 9 1 3	1 7 1 8 2 7
—	Доходы будущих периодов	1530	0	3 5 1 9	6 8 9 7 2
—	Оценочные обязательства	1540	2 9 9 0	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	6 3 5 9 4 7	1 8 0 5 6 1	2 6 4 9 2 7
—	БАЛАНС	1700	6 5 0 2 8 9	6 1 0 7 9 4	6 9 1 1 4 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 005



10bd 7058 5106 04af be89 3f99 356d d9fa

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 4 7 4 7 8	7 9 7 0 7
	Себестоимость продаж	2120	(290867)	(7 4 5 0 1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 6 6 1 1	5 2 0 6
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(9 4 0 7)	(1 8 3 6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 7 2 0 4	3 3 7 0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 0 0 7	1 9 1 2
	Проценты к уплате	2330	(1 7 7 7)	
	Прочие доходы	2340	2 0 7 6 3	1 5 9 5 6
	Прочие расходы	2350	(4 8 5 8 7)	(1 5 8 1 4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 8 6 1 0	5 4 2 4
	Налог на прибыль ³	2410	(4 8 1 5)	(1 1 2 6)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 6 9 5)	(1 1 2 6)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(1 2 0)	
	Прочее	2460	1 2	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 3 8 0 7	4 2 9 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1 3 8 0 7	4 2 9 8
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
2 0				(16702)	(1 6 6 8 2)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4 2 9 9	4 2 9 9
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4 2 9 9	4 2 9 9
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

20				(12403)	(12383)
----	--	--	--	---------	---------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				13807	13807
---	--	--	--	-------	-------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

				13807	13807
--	--	--	--	-------	-------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

20				1404	1424
----	--	--	--	------	------





ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(1 6 6 8 2)	4 2 9 9	0	(1 2 3 8 3)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(1 6 6 8 2)	4 2 9 9	0	(1 2 3 8 3)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 6 7 0 2)	4 2 9 9	0	(1 2 4 0 3)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(1 6 7 0 2)	4 2 9 9	0	(1 2 4 0 3)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 4 2 4	(8 8 6 4)	5 2 2 9 0





ИНН 0323341463

КПП 032301001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 037 91	2 275 92
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 353 10	1 921 37
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	684 81	354 55
Платежи – всего	4120	(392882)	(117096)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(377885)	(92119)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5946)	(3820)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(672)	(462)
прочие платежи	4129	(8379)	(20695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10909	110496
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	4 251 13	9 896 46
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 790 73	9 877 34
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 040	1 912
прочие поступления	4219	4 500 0	—
Платежи – всего	4220	(356774)	(1018706)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(311774)	(1018706)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	(45000)	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	68339	(29060)



+



+



ИНН 0323341463

КПП 032301001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 2 5 5 0 0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 2 5 5 0 0	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(125500)	(300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(125500)	(300)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(300)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 9 2 4 8	8 1 1 3 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 3 6 2 0	2 3 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 6 0 1 0 2	8 3 6 2 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2766)	2257

