

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ" | ИНН | 86342626 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 0323341463 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 34 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 670013, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, дом № 10 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 86 058 | 86 025 | 208 485 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 3 973 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 496 | 496 | 462 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 86 554 | 86 521 | 212 919 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 136 829 | 131 589 | 63 404 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 400 | 3 416 | 3 027 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 82 901 | 58 341 | 91 621 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 415 957 | 440 532 | 288 081 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 261 | 1 691 | 12 358 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 4 | 4 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 640 347 | 635 573 | 458 495 |
| | БАЛАНС | 1600 | 726 902 | 722 094 | 671 415 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 35 123 | 35 123 | 27 064 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 35 143 | 35 143 | 27 084 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 469 353 | 465 387 | 476 619 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 399 | 399 | 349 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 469 752 | 465 786 | 476 968 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 951 | 2 951 | 2 951 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 209 817 | 208 974 | 152 183 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 9 239 | 9 239 | 9 239 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | 2 990 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 222 007 | 221 164 | 167 363 |
| | БАЛАНС | 1700 | 726 902 | 722 094 | 671 415 |

Руководитель _____
(подпись)

Толстова Любовь Ивановна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ" | ИНН | 86342626 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 0323341463 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 34 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 24 301 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (19 572) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 4 729 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (1 423) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 3 306 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 36 | 2 709 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 146 | 25 |
| | Прочие расходы | 2350 | (443) | (1 403) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (261) | 4 637 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (991) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (971) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | (19) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (261) | 3 646 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (261) | 3 646 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Толстова Любовь
Ивановна**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.