

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	6	2020
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный			
Дата (число, месяц, год)	30 6 2020			
Организация	Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика	86342626			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Информация по ОКПО	0323341463			
Информация по ОКФС	41.20			
Информация по ОКЕИ	12300 16			
Информация по ОКФС / ОКФС	384			
Информация по ОКЕИ				

Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): **670013, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, д. № 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292 644	272 728	162 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	439	486	317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	293 084	273 214	163 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 461	50 689	126 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231	201	17 913
	Дебиторская задолженность	1230	156 144	86 996	138 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 289	159 084	161 982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 436	80 102	2 626
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	4
	Итого по разделу II	1200	336 564	377 075	447 726
	БАЛАНС	1600	629 648	650 289	610 794

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341	1 404	(12403)
	Итого по разделу III	1300	361	1 424	(12383)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 898	12 544	442 531
	Отложенные налоговые обязательства	1420	327	374	85
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 225	12 918	442 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 884	7 884	24 128
	Кредиторская задолженность	1520	602 483	625 074	152 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	3 519
	Оценочные обязательства	1540	2 990	2 990	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	613 357	635 947	180 561
	БАЛАНС	1700	629 942	650 289	610 794

Руководитель _____
(подпись)

Дун Чживэй
(расшифровка подписи)

31 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	6	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	86342626		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	347 478
	Себестоимость продаж	2120	(3)	(290 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3)	56 611
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 563)	(9 407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 566)	47 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 524	1 007
	Проценты к уплате	2330	-	(1776)
	Прочие доходы	2340	12 730	20 763
	Прочие расходы	2350	(11 270)	(48 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	418	18 610
	Налог на прибыль	2410	(57)	(4 813)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 315)	(4 693)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(120)
	Прочее	2460	(1 258)	(10)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(897)	13 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(897)	13 787
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Дун Чживэй
(расшифровка подписи)

31 июля 2020

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный			30	6	2020
Организация	Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	по ОКПО	86342626		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0323341463		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 044	392 063
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	353 204
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 044	38 859
Платежи - всего	4120	(744 642)	(6 463 391)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(43982)	(352 760)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 521)	(5 229)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(672)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(699 139)	(6 104 730)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(740 598)	(6 071 328)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	397 316	326 544
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	389 060	292 104
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 256	34 440
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(149 265)	(144 905)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(149 265)	(144 905)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	248 051	181 639

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	125 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	125 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(197 646)	(290 857)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 646)	(125 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(190 000)	(165 357)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(197 646)	(165 357)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(690 193)	(6 055 046)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80 096	2 620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(608 452)	(6 055 192)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 645	(2 766)

Руководитель _____
(подпись)

Дун Чживэй
(расшифровка подписи)

31 июля 2020г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	Дата (год, месяц, число)	2020	6	30
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710003		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	86342626		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0323341463		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Дун Чживэй
(расшифровка подписи)

31 июля 2020г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Июнь 2020 г.

Коды	
0710004	
30	6
2020	
86342626	
0323341463	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Организация Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

ответственностью

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	-	-	-	(12403)	(12 383)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 807	13 807
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 807	13 807
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	-	-	-	1 404	1 424
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322	X	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества							
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
3325	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций							
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	-	-	-	1 404	1 424

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(12383)	13 807	1 424
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(12 383)	13 807	1 424
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(12403)	13 807	1 404
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(12 403)	13 807	1 404
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 30 июня 2019 г.	На 30 июня 2018 г.
Чистые активы	3600	67	1 424	(8 864)

Руководитель _____
(подпись)

Дун Чживэй _____
(расшифровка подписи)

31 июля 2020г. _____