

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофиАудит»

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006076307,
ОГРН 1070326001349, Российская Федерация, 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Ветеранская 19, тел. 8(3012)373-166, +7(902)562-92-09, e-mail: profiaudit@bk.ru

Экз. № 1

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ДЮПОН-ИНВЕСТ»
за 2021 год**

Дата подписания: «5» мая 2022 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Дюпон-Инвест»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дюпон-Инвест» (ОГРН 1080326008212), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дюпон-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Хубракова Гысыгма Владимировна
директор аудиторской организации,
руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006071033)



Аудиторская организация
ООО «ПрофиАудит»
Российская Федерация, Республика Бурятия,
670033, г. Улан-Удэ, ул. Ветеранская, 19
ОГРН 1070326001349
ОРНЗ 12006076307

«5» мая 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	по ОКПО	86342626	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0323341463	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34
Общества с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	670013, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, д. № 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО ПрофиАудит			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0326042045	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1070326001349	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208 485	231 197	272 728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 973	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	462	487	486
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 920	231 684	273 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 404	68 175	50 890
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 027	33	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 621	87 458	86 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	288 081	66 750	79 083
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 358	168 116	160 102
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	4
	Итого по разделу II	1200	458 495	390 536	377 075
	БАЛАНС	1600	671 415	622 220	650 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 064	236	1 404
	Итого по разделу III	1300	27 084	256	1 424
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	476 619	22 904	12 544
	Отложенные налоговые обязательства	1420	349	374	374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	476 968	23 278	12 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 951	907	7 884
	Кредиторская задолженность	1520	161 422	594 789	625 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 990	2 990	2 990
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 363	598 686	635 947
	БАЛАНС	1700	671 415	622 220	650 289

Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



Доверенности
17.03.2022

Молотове И.Ч

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	86342626		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	0323341463		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	58 871	57 890
	Себестоимость продаж	2120	(44 570)	(46 611)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 301	11 279
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 587)	(2 805)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 714	8 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	570	1 618
	Проценты к уплате	2330	(2 044)	(30)
	Прочие доходы	2340	58 048	25 261
	Прочие расходы	2350	(22 766)	(32 688)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 522	2 635
	Налог на прибыль	2410	(10 694)	(3 451)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 694)	(3 803)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(352)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 828	(1 168)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 828	(1 168)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности от
16.04.2022 г.

31 марта 2022 г.

М.А. Мельникова

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710004		
		31	12	2021
Форма по ОКУД		86342626		
Дата (число, месяц, год)		0323341463		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	34	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20	-	-	-	1 404	1 424
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 168)	(1 168)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 168)	(1 168)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20	-	-	-	236	256
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26 828	26 828
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26 828	26 828
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20	-	-	-	27 064	27 084

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 828	(1 168)	(404)	256
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(404)	-	404	-
после корректировок	3500	1 424	(1 168)	-	256
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 808	(1 168)	(404)	236
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(404)	-	404	-
после корректировок	3501	1 404	(1 168)	-	236
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	ИНН	86342626		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	0323341463		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Общества с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	519 983	204 207
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	508 191	57 493
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 792	146 714
Платежи - всего	4120	(664 238)	(210 769)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(434 491)	(166 398)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 114)	(3 358)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 350)	(7 646)
налога на прибыль организаций	4124	-	(4 948)
прочие платежи	4129	(218 283)	(28 419)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(144 255)	(6 562)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	989	3 807
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	419	2 189
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	570	1 618
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 250)	(3 265)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 250)	(3 265)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 261)	542

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000	11 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000	11 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 180)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 180)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(180)	11 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(154 696)	4 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	168 116	160 102
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 358	168 116
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 062)	3 034

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



То. губернатор Гао Сян
 31 марта 2022 г.
 Гао Сян

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	224 492	605 164	(623 358)	(5 098)	201 200
	5250	за 2020г.	265 894	173 524	(214 926)	-	224 492
в том числе:							
Содержание службы Заказчика-Застройщика	5241	за 2021г.	25 510	20 289	45 791	-	8
	5251	за 2020г.	47 439	110	22 039	-	25 510
142 мкрн Абсолют	5242	за 2021г.	681	31 663	-	-	32 344
	5252	за 2020г.	-	681	-	-	681
жилой дом в п.Энергетик д.5А	5243	за 2021г.	81 690	126 031	207 721	-	-
	5253	за 2020г.	1 793	79 897	-	-	81 690
Прочие КВ 1,2,3,4 энергетик	5244	за 2021г.	83 831	-	83 831	-	-
	5254	за 2020г.	93 734	-	9 903	-	83 831
КНС	5245	за 2021г.	28 465	585	-	-	29 050
	5255	за 2020г.	27 767	698	-	-	28 465
Новый дом 9	5246	за 2021г.	-	139 130	-	-	139 130
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Дорога (Стимул)	5247	за 2021г.	-	449	-	-	449
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Новый дом 10 (9 этажей)	5248	за 2021г.	-	219	-	-	219
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Подстанция трансформаторная 2КТПН-КК 630/10(6)/0,4 УХЛ1	5249	за 2021г.	1 169	(195)	-	(974)	-
	5259	за 2020г.	-	1 169	-	-	1 169
Трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/Ун-11		за 2021г.	731	(122)	-	(609)	-
		за 2020г.	-	731	-	-	731
Подстанция трансформаторная 2КТПНУп-К-К-А 630/10(6)/0,4 УХЛ1(сендвич)		за 2021г.	2 415	-	-	(2 415)	-
		за 2020г.	2 415	-	-	-	2 415
Новый дом 7		за 2021г.	-	139 335	139 335	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Новый дом 8		за 2021г.	-	146 680	146 680	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Мерседес-бенц GL 450 4матик		за 2021г.	-	1 100	-	(1 100)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
жилой дом в п.Энергетик д.3 В		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	92 746	86 478	179 224	-	-
20 квартир		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	3 760	3 760	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Гао Сян

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



По доверенности от
 01.03.2022
 [Handwritten signature] Колесова И.У

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	66 750	-	11 250	(419)	-	-	-	77 581	-
	5311	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-
в том числе: займы	5302	за 2021г.	66 750	-	11 250	(419)	-	-	-	77 581	-
	5312	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	210 500	-	-	-	-	210 500	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозит	5306	за 2021г.	-	-	210 500	-	-	-	-	210 500	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2021г.	66 750	-	221 750	(419)	-	-	-	288 081	-
	5310	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Подвершено на
01/03/2022
Уш Маматов И. У

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	68 175	-	68 175	247 889	(252 660)	-	-	X	63 404	-	63 404
	5420	за 2020г.	50 890	-	50 890	117 879	(100 594)	-	-	X	68 175	-	68 175
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	36 198	-	36 198	177 021	(208 090)	-	-	222 305	5 129	-	5 129
	5421	за 2020г.	18 912	-	18 912	71 268	(53 982)	-	-	289	36 198	-	36 198
Готовая продукция	5402	за 2021г.	31 977	-	31 977	70 868	(44 570)	-	-	-	58 275	-	58 275
	5422	за 2020г.	31 978	-	31 978	46 611	(46 612)	-	-	1 290	31 977	-	31 977
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Подпись: 01.03.2022 г.

Молетова Л.И.

11

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	87 458	-	48 797	-	(44 618)	-	-	-	21	5	91 621	-	
	5530	за 2020г.	86 996	-	23 609	(500)	(22 630)	-	-	-	17	-	87 458	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	369	-	-	-	(369)	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2020г.	662	-	500	(500)	(293)	-	-	-	-	-	369	-	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	43 801	-	20 250	-	(39 182)	-	-	-	-	-	24 869	-	
	5532	за 2020г.	42 851	-	22 966	-	(22 016)	-	-	-	-	-	43 801	-	
Прочая	5513	за 2021г.	43 288	-	28 547	-	(5 067)	-	-	-	21	5	66 752	-	
	5533	за 2020г.	43 483	-	143	-	(321)	-	-	-	17	-	43 288	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2021г.	87 458	-	48 797	-	(44 618)	-	-	X	21	5	91 621	-	
	5520	за 2020г.	86 996	-	23 609	(500)	(22 630)	-	-	X	17	-	87 458	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	22 904 12 544	474 115 11 078	-	(20 180) (718)	(220) -	-	-	-	476 619 22 904
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	22 904 12 544	474 115 11 078	-	(20 180) (718)	(220) -	-	-	-	476 619 22 904
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	-	-	-	-	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	595 696 632 957	30 352 6 161	2 044 734	(463 452) (42 527)	(283) (1 203)	-	21 17	5 443	164 373 595 696
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	137 049 142 150	17 028 5 680	-	(8 392) (9 578)	(200) (1 203)	-	-	-	145 485 137 049
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	191 191	- -	-	(108) -	(83) -	-	-	-	- 191
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	2 732 28 086	4 066 208	- 65	(192) (25 184)	-	-	21 -	5 443	6 606 2 732
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	- -
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	907 7 884	- -	2 044 669	- (7 646)	-	-	-	-	2 951 907
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	454 817 454 646	9 258 273	-	(454 760) (119)	-	-	-	17	9 315 454 632
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	-	-	-	-	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	618 600 645 501	504 467 17 239	2 044 734	(483 632) (43 245)	(503) (1 203)	X X	21 17	5 443	640 992 618 600

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Гао Сян

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Гао Сян
Тюльстове 1/10

47

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	208 091	297
Расходы на оплату труда	5620	4 235	3 326
Отчисления на социальные нужды	5630	1 344	24
Амортизация	5640	238	-
Прочие затраты	5650	273 243	2 418
Итого по элементам	5660	487 151	6 065
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(431 994)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	43 351
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	55 157	49 416

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Гао Сян

по доверенности от 16.04.20

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
гарантийные обязательства	5811	2 990	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Гао Сян _____

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

По доверенности от 07.03.2022
Генеральный директор ООО "Дюпон-Инвест" Гао Сян

**Дополнения к пояснениям к бухгалтерской отчетности
ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»
за 2021 год**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дюпон-Инвест».

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»

Юридический и почтовый адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева 10.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 03 № 001288540 от 15.07.2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Бурятия, ОГРН 1080326008212. В 2019 году внесены изменения в учредительные документы - изменения в устав общества изменение названия общества от 28.11.2019 на ООО «Специализированный застройщик Дюпон-Инвест». Выдан лист записи от 28.11.2019 г. за государственным номером 2190327226087.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: № 2080326090986 от 15.07.2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Бурятия.

Основной вид деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество работает на рынке строительства недвижимости с 2008 года.

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «Дюпон-Инвест» являются юридические лица:

-ООО Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "ЦЗУПЭН";

-ООО "Тяньцзиньская строительная инвестиционная компания".

Размер Уставного капитала Общества распределяется между его участниками:

№	Участники	Доля в УК в рублях	Доля в УК в %
1	ООО Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "ЦЗУПЭН"	11000	55
2	ООО "Тяньцзиньская строительная инвестиционная компания"	9000	45
	Итого	20000	100

Не было распределения и выплаты полученной прибыли за 2021 год.

В 2020 году был избран Совет директоров на основании Протокола 1/20 от 10 февраля 2020 года. Изменения в уставе Общества производить не требуется.

Состав Совета директоров по состоянию на 31.12.2021 года:

Председатель Совета – Ли Айминь

Члены совета – ГаоСян, Ли Шунин, Ван Цзинся, Ли Ган.

Генеральным директором Общества является ГаоСян (приказ Общества №ДИ000000003 от 25 декабря 2015г., 07 декабря 2020 года согласно Протокола 1-12, продлены полномочия генерального директора ГаоСян на новый срок с 25 декабря 2020 года по 25 декабря 2025 года.

Среднесписочная численность персонала на конец отчетного года составила 12 человек.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества осуществляется главным бухгалтером Общества, который подчиняется непосредственно генеральному директору Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета 1С «Предприятие 8.2» конфигурация «Бухгалтерия в строительной организации».

Бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в фонды и прочая регламентированная отчетность составляется в программе 1С «Предприятие 8.2» конфигурации «Бухгалтерия в строительной организации» в разделе «Регламентированная отчетность». Подготовленная для сдачи отчетность выгружается в базу «СБИС» и по каналам телекоммуникационной связи направляется в соответствующие органы.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской

Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, ФЗ от 06.12.2011г N402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденного приказом МФ РФ от 06.10.2008 г N106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г N34н.

Существенные аспекты учетной политики.

Основные организационные моменты определены Учетной политикой Общества:

- рабочий план счетов
- о применении унифицированных форм первичных учетных документов
- установлен критерий существенности
- способы оценки активов и обязательств.

В учетной политике определена методология бухгалтерского и налогового учета:

- по учету основных средств, МПЗ, нематериальных активов, незавершенного строительства
- амортизация основных средств и нематериальных активов
- методы списания материалов, спецодежды и спецоснастки
- учет займов и кредитов, оценочных обязательств
- учет оценочных резервов и обязательств
- учет доходов и расходов
- учет финансовых вложений
- учет денежных эквивалентов
- бухгалтерской и налоговой отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Положением «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) от 06.07.1999 № 43 и другими действующими в РФ положениями по ведению бухгалтерского учета и отчетности.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности. Начисление амортизации по всем объектам ОС и нематериальным объектам производится линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Материалы учитываются без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Перейти на применение ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019, п.14 ПБУ 1/2008).

- Применить новые правила учета только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта;

- При составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитывать.

-Запасами для целей бухгалтерского учета считать активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п.3 ФСБУ 5/2019). Применяются упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

- Материалы принимать к учету по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019). Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

-Установлен перечень средств труда, подлежащих учету в составе специальной одежды. Специальная одежда учитывается в составе оборотных активов с использованием отдельного субсчета счета учета специальной одежды. Списывать стоимость специальной одежды в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

- Создать постоянно действующую комиссию по списанию материально-производственных запасов.

- Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам.

Основание: абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материала.

Учет товаров ведется по ценам приобретения, либо по стоимости расходов на строительство объектов. Доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров.

Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления взаиморасчетов.

Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда подлежат учету на счете 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства.

Фактические затраты по строящемуся объекту учитываются на счете 08 «незавершенное строительство». Фактические затраты собираются по отдельному объекту строительства с разбивкой по разделам учета и на этапы (очереди), если это предусмотрено договором.

В случае осуществления строительства жилых помещений и исключительно для физических лиц ведется учет 08 счета с учетом НДС (НДС на отдельном счете не выделяется, т.к. объект будет передан дольщику-физлицу, который не является плательщиком НДС).

В случае, если в строящемся доме будет нежилое помещение или наличие среди инвесторов юридических лиц, НДС выделяется отдельно по незавершенному строительству, чтобы в дальнейшем выделить в нем части, пропорциональные долям, и передачи инвесторам.

Средства, полученные от инвесторов-дольщиков по объектам, в которых Общество выполняет функцию заказчика-застройщика, принимаются на счет 86 по каждому конкретному объекту.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по моменту отгрузки продукции и переходу права собственности (если это оговорено в договоре).

Резерв по сомнительным долгам в целях бухгалтерского учета создается.

Просроченную дебиторскую задолженность, обязательства по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, признавать сомнительной.

- Создавать резервы по сомнительным долгам в случаях признания долгов сомнительными.

- Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

- списание производить за счет хозяйственных результатов.

Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н.

- В течение пяти лет учитывать списанную дебиторскую задолженность на забалансовом счете.

Резерв под снижение стоимости (обесценение) материальных ценностей (МПЗ) создается при определенных условиях:

Стоимость материальных ценностей снизилась:

- если материальные ценности морально устарели;

- если материальные ценности полностью или частично потеряли свое первоначальное качество;

- если текущая рыночная стоимость, стоимость продажи материальных ценностей снизилась.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Сумма денежных средств, внесенная на депозитный счет организацией признавать финансовым вложением (п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" (ПБУ 19/02), утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н).

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости в соответствии с п. п. 8, 9, 21 ПБУ 19/02, которая в данном случае равна сумме денежных средств, внесенной во вклад.

- Депозиты учитываются:

- по строке 1170 "Финансовые вложения" бухгалтерского баланса, указывается стоимость долгосрочных финансовых вложений, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев (п. 19 Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утв. Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, п. 41 ПБУ 19/02);

- по строке 1240 "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" показывается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев.

В бухгалтерском учете формируется оценочное обязательство на оплату очередного отпуска работников Общества. Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на последнее число каждого месяца. Основная сумма оценочного обязательства рассчитывается путем ежемесячного отчисления процентов от ФОТ согласно Сметы (расчет) на 2021 год.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений при определенных условиях:

- наличие финансовых вложений;
- при устойчивом существенном снижении стоимости финансовых вложений.

Учет товаров ведется по ценам приобретения, либо по стоимости расходов на строительство объектов.

Денежные средства на хозяйственные нужды организации выдаются на срок 30 календарных дней, предельный срок проверки представленных подотчетными лицами авансовых отчетов 5 дней.

Налоговый учет в Обществе осуществляется на основании Налогового Кодекса РФ. Общество в 2020 – 2021 гг. работало на общей системе налогообложения. Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Общество по итогам 2021 г. работало на основной системе налогообложения.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления взаиморасчетов.

В налоговом учете не формируется оценочное обязательство на оплату очередного отпуска работников Общества.

В налоговом учете резерв по сомнительным долгам не создается.

В налоговом учете резерв под обесценение материальных ценностей не создается, так как главой 25 НК не предусмотрено его создание.

В налоговом учете создание резерва под обесценение финансовых вложений в целях налогообложения прибыли не учитывается (п. 10 ст. 270 НК РФ).

В налоговом учете резерв на гарантийный ремонт не создается.

Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2021 стоимость основных средств составила 208 485 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 в сумме 231 197 тыс. руб. За 2021 поступило основных средств на сумму 5098 тыс. руб.

Общество имеет на балансе объекты недвижимости:

- машиноместо №3 ул. Бийская 87Б балансовой стоимостью 400 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 остаток запасов составляет 63 404 тыс. руб.

По итогам законченного строительства принятые к учету объекты – квартиры, и предназначенные для продажи:

- по договорам долевого участия в количестве 133 единиц стоимостью 532510 тыс. руб.,
- по договорам купли-продажи в количестве 18 единиц стоимостью 70867 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. остаток не проданной готовой продукции составил 9

объектов на сумму 58275 тыс. руб.:

- подземная автостоянка п. Энергетик 30178 тыс. руб.
- квартира №1 в жилом доме 6 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 4 131 тыс. руб.
- квартира №5 в жилом доме 6 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 4 642 тыс. руб.
- квартира №25 в жилом доме 7 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 2 812 тыс. руб.
- квартира №31 в жилом доме 7 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 3 485 тыс. руб.
- квартира №32 в жилом доме 7 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 3 242 тыс. руб.
- квартира №18 в жилом доме 8 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 2 942 тыс. руб.
- квартира №28 в жилом доме 8 по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 5 045 тыс. руб.
- квартира №28 в жилом доме 60А по адресу Улан-Удэ 142 микрорайон 1 799 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 составила 91 621 тыс. руб., произошло увеличение величины дебиторской задолженности по сравнению с 2020 годом на 4163 тыс. руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2021 отражено 288 081 тыс. руб., произошло увеличение остатка финансовых вложений по сравнению с прошлым годом на 221331 тыс. руб.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.21 г. отражено 12 358 тыс. руб., произошло уменьшение остатка денежных средств по сравнению с прошлым годом на 155 758 тыс. руб. по причине заключения договора на размещение свободных денежных средств на депозит (до востребования).

Поступление и движение денежных средств ведется на открытых расчетных счетах в отделении ПАО Сбербанк №8601, АО Россельхозбанке и Филиале Банка ВТБ ПАО в г. Красноярске. У общества имеются валютные счета.

В разделе «Капитал и резервы» по статье «уставный капитал» отражено 20 тыс. руб.

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. отражено 476 619 тыс. руб., увеличение 453 715 тыс. руб.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 отражено 2 951 тыс. руб. не выплаченные проценты по договорам займа.

По данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 по строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражено 161422 тыс. руб., произошло уменьшение по сравнению с прошлым годом на 433367 тыс. руб.

Сумма выплат сотрудникам в 2021 году составило 4 234,5 тыс. руб., НДФЛ составил 521,8 тыс. руб.

Сумма начисленных страховых взносов во внебюджетные фонды (Пенсионный фонд, ФФОМС, ФСС) составила за 2021 год на ОПС 885,3 тыс. руб., в ФФОМС 205,2 тыс. руб., в ФСС 116,7 тыс. руб., от несчастных случаев 136,8 тыс. руб.

Резервный, добавочный и иные фонды в Обществе не создавались.

За 2021 год сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 58871 тыс. руб. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг составила 44 570 тыс. руб. Сумма управленческих расходов за 2021 составляет - 10587 тыс. руб.

Сумма процентов к получению - 570,2 тыс. руб.

Прочие доходы - 58 618 тыс. руб., в т.ч.:-

- курсовые разницы -1982,9 тыс. руб.
- доходы от реализации имущества - 450,7 тыс. руб.
- проценты полученные - 570,2 тыс. руб.
- списание дебиторской (кредиторской) задолженности - 503,4 тыс. руб.
- штрафы, пени - 94 тыс. руб.
- прочие внереализационные доходы - 55018 тыс. руб.

Прочие расходы - 24766 тыс. руб., в т.ч.:

- госпошлина - 290 тыс. руб.
- курсовые разницы - 3044,5 тыс. руб.
- услуги банка - 351,7 тыс. руб.
- списание дебиторской (кредиторской) задолженности - 12456 тыс. руб.
- прочие внереализационные расходы - 8623 тыс. руб.

Проценты к уплате - 2043,8 тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения составил 37522 тыс. руб., налог на прибыль 10694 тыс. руб., в том числе текущий налог на прибыль 10694 тыс. руб. Обществом получена чистая

прибыль в сумме 26828 тыс. руб. Увеличение финансового результата по сравнению с прошлым годом составил 27996 тыс. руб.

Среднегодовая стоимость основных средств за 2021г. составила 256 тыс. руб. Начислено налога на имущество за 2021г. в сумме – 313,6тыс. руб.

Исчисление НДС осуществляется по методу отгруженной продукции, товаров, работ и услуг покупателям. Применяется ставка налога на добавленную стоимость в размере 20%, так же согласно НК ст.149 без НДС. Начислено НДС по ставке 20% - 3027тыс. руб.

Земельный налог- 2574 тыс. руб.

Транспортный налог –20,5 тыс. руб.

Обществом ведется раздельный учет облагаемых товаров, так и необлагаемых товаров.

Общество по итогам в 2021 году продолжает работать как заказчик-застройщик по объектам - комплексной застройки микрорайона в п. Энергетик Октябрьского района г. Улан-Удэ, по объектам строительства:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03	220178		604 372	623 359	201 191	
142 мкр. Абсолют	682		31 662		32 344	
Дорога (Стимул)			449		449	
жилой дом в п.Энергетик д.5А	81691		126031	207722		
КНС	28465		585		29050	
Прочие КВ 1,2,3,4 энергетик	83830			83830		
Содержание службы Заказчика-Застройщика	25510		20281	45791		
Новый дом 10 (9 этажей)			218		218	
Новый дом 7			139336	139336		
Новый дом 8			146680	146680		
Новый дом 9			139130		139130	

По итогам 2021 г. закончено строительство и введено в эксплуатацию объекты капитального строительства на основании разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

№03-RU04302000-26-2021 от 15декабря 2021 г. МУ комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ разрешил ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: один жилой дом типа 1 в 142 мкр. г. Улан-Удэ, дом 8.

№03-RU04302000-27-2021 от 15 декабря 2021 г. МУ комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ разрешил ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: один жилой дом типа 2 в 142 мкр. г. Улан-Удэ, дом 7.

№04-302000-17-2021 от 07июля 2021 г. МУ комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ разрешил ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: один жилой дом типа 5 в 142 мкр. г. Улан-Удэ, дом 6.

Чистые активы:

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2020г. – 256тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2021г.–27 084 тыс. руб.

Информация по забалансовым счетам

Наименование счета	Номер счета	На 31.12.2020 г., руб.	На 31.12.2021 г., руб.
МЦ	МЦ04	2 122 633,97	2 360 932,97
НЕ	НЕ	14 459 451,41	14 459 451,41

Информация по крупным сделкам

В 2021г. крупных сделок не было.

Информация по связанным сторонам

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в 2021 году были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Основание в силу которого сторона признается связанной, доля участия связанной стороны в УК	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
гражданин Ли Айминь	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин ГаоСян	член совета директоров (наблюдательного совета) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ли Шунин	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ван Цзинся	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ли Ган	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
ООО «Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания»	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества -45%	Остаток не возвращенных займов на 31.12.2020 года составило 453 935 тыс.руб.	Остаток не возвращенных займов на 31.12.2021 года составило 453 935 тыс.руб.
ООО Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "ЦЗУПЭН"	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества -55%	Остаток не возвращенных займов на 31.12.2020 года составило 11 684тыс.руб.	Остаток не возвращенных займов на 31.12.2021 года составило 11 684тыс.руб.
гражданин Го Хао	Заместитель директора ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» в период с 16.06.2021г	нет	Операции отсутствуют
Гражданин Толстова Любовь Ивановна	Исполнительный директор ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»	нет	Операции отсутствуют
гражданин Дагунов Виктор	Заместитель генерального директора	нет	Операции отсутствуют

Чинович ИП Дагунов Виктор Чинович	Заместитель генерального директора осуществляет на территории РФ деятельность ИП.	нет	В 2021г. ИП Дагунов В.Ч. (займодавец) предоставил Обществу (Заемщик) займы: на сумму 15 000,00 тыс.руб. (договор займа от 16.06.2021г.), на сумму 5 000,00 тыс.руб. (договор займа от 05.07.2021г.). Возврат 24.12.2021 года. Начисленные проценты составили 2 043 836,62руб. Остаток не возвращенных процентов составило 2043,8 тыс.руб.
гражданин Ли Хунлинь	Директора по экономике	нет	Операции отсутствуют
ИП Ли Хунлинь	директор по экономике осуществляет на территории РФ деятельность ИП.	В 2020г. ИП Ли Хунлинь (займодавец) предоставил Обществу (Заемщик) займ на сумму 11 000,00 тыс.руб. (договор займа от 09.04.2020г.). Остаток не возвращенного займа на 31.12.20г. составляет 11 000,00 тыс.руб.	Операции отсутствуют Остаток не возвращенного займа на 31.12.21 г. составляет 11 000,00 тыс.руб.

К основному управленческому персоналу относятся члены Совета директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор и иные лица, осуществляющие полномочия исполнительного органа на основании доверенности), директор по экономике и заместитель директора по экономике.

В 2021 году были произведены вознаграждения основному управленческому персоналу:

Содержание	2020 год, руб.	2021 год, руб.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные платежи и т.д.)	358 571,22	489 588,52
Долгосрочные вознаграждения	нет	нет

Информация о бенефициарах Общества на 31.12.2021 года

На 31 декабря 2021 г. конечным контролирующим бенефициаром организации является гражданин (граждане), (РФ или наименование иностранного государства):

Ф.И.О., наименование	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)
Гражданин Ли Айминь	Является учредителем ООО "Тяньцзиньская компания" комплектного объекта по городскому строительству "Цзупэн", которое является участником ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» с долей в уставном капитале 55%.

Китайская Народная Республика

Участником ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест" с голосующей долей в размере 45% является ООО "Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания". В свою очередь, доля в уставном капитале ООО "Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания" в размере 100% принадлежит ООО "Тяньцзиньская компания генерального инженерно-строительного подряда", являющейся нерезидентом в Российской Федерации и акции которой находятся в государственной собственности Китайской Народной Республики. Следовательно, конечным бенефициаром ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» с долей в размере 45% является Китайская Народная Республика.

Условные обязательства

1. Оценочные обязательства

В разделе «Краткосрочные обязательства»:

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса:

- по состоянию на 31.12.2020 отражено 2990 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2021 отражено 2990 тыс. руб.

В 2020 г. был создан резерв под обеспечение гарантийных обязательств детсада Улан-Удэ в сумме 2990 тыс. руб.

По итогам 2020 г. и 2021 г. использования резерва не было, остаток резерва составил 2990 тыс. руб.

В 2021 году формировалось оценочное обязательство на оплату очередного отпуска работников Общества, который использован полностью.

В течение года создавался резерв по сомнительным долгам, остаток не закрытого резерва по состоянию на 31.12.21 составил 0 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам отражен по строке 1230 «Дебиторская задолженность», уменьшив дебиторскую задолженность, в отношении которой был создан резерв.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в Обществе не создается в связи отсутствием МПЗ с признаками обесценения на 31.12.2021 г.

2. Обеспечения обязательств

Полученные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств отсутствуют.

Выданные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц имеются в сумме 2990 тыс. руб.

В 2020 г. было выдано обеспечение гарантийных обязательств детсада г. Улан-Удэ в сумме 2990 тыс. руб.

По состоянию на 31.12. 2020 г. и 31.12.2021 г. остаток обеспечения обязательств составил 2990 тыс. руб.

3. Существующие и потенциальные иски против Общества

Информация о судебных разбирательствах и претензионной работе с участием ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» в 2021 году и по дату подписания

настоящего ответа иски в производстве Верховного суда по делу о возмещении материального ущерба по факту затопления квартиры истца Галсановой М.Д. номер дела №33-604/2022 (номер дела в первой инстанции 2-3404/2021-М-2827/2021)

По состоянию на 31.12.2021 года и по дате подписания настоящего ответа не завершены исполнительные производства отсудуют.

Информацией о возможных существенных судебных разбирательствах и претензиях в ближайшем будущем не располагаем.

События после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами был объявлен новые пакеты санкций в отношении государственного долга России и активов российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с геополитической напряженностью с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

События после отчетной даты, т.е. с 01 января 2021 года на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год в сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Непрерывность деятельности

Отрасль осуществления деятельности Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. На деятельность Общества в 2021 году пандемия оказала влияние в виде роста стоимости стройматериалов.

Во время ограничительных мер в условиях пандемии, деятельность Общества частично велась дистанционно в связи с требованиями Правительства РБ.

В настоящее время Общество продолжает осуществлять строительство объекта "Комплексная застройка в 142 микрорайоне г. Улан-Удэ, по плану весной 2022 года сдаются два объекта многоквартирный жилой дом №9, шести подъездный с парковочными местами и обустроенной детской площадкой. А также большой магазин самообслуживания ТК Абсолют.

Начинается строительство 9-ти этажного дома с подземным паркингом.

В 2022г. Общество планирует построить и досрочно ввести в эксплуатацию вышеуказанные объекты недвижимости.

Руководством Общества предпринимаются меры для дальнейшего улучшения и стабилизации финансового состояния Общества, в связи с этим разрабатывается программа по увеличению объемов получаемой прибыли за счет увеличения объемов реализации продукции (работ, услуг), жесткий контроль за расходами Общества и снижения непроизводственных расходов.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год была подготовлена исходя из допущений того, что оно будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Однако, руководство Общества оценивает, что данные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

Исполнительный директор по доверенности б/н от 16.07.2020г.
ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»



31 марта 2022 года 41

Пронумеровано и сброшюровано
41 (сорок один) лист, включая титульный лист.

Директор ООО «ПрофиАудит»

Хурбакова Г.В.
20 24 г.



Отправлено в 3-х экз.:

Экз. №1,2 – ООО Специализированный Застройщик «Дюпон-Инвест»;

Экз. №3 - в Дело.