

ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
на 31 марта 2021 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = -0,03

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ = -79035 / 3 127 457

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		-79 035
1	капитал и резервы	стр 1300	-79 035
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор ООО УК "Железно" на основании договора управления от 22 апреля 2019 г



Захаров Ю.А.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> ( $H^1$ )	-
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> ( $H^2$ )	-
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-0,03

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.