

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”**

УТВЕРЖДАЮ

“ ” 20 г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2 В 7 СТРОИТЕЛЬНОМ
КВАРТАЛЕ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА Г. УЛЬЯНОВСКА
(I этап строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

375.1-2021-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Версия ДЭ
			1

Директор

Главный инженер проекта



А. Г. Туранов

А.Р. Миннегалиев

2022

2

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
375.1-2021-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
375.1-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
375.1-2021-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9

Согласовано

Взам. инв. №



Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастрощик “Железно Ульяновск”

375.1-2021-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал	Свинин		
Проверил			
Н.контр.	Макрушин		
ГИП	Миннегалиев		

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО “МАСШТАБ”

СОДЕРЖАНИЕ

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
3	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ	6
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
5	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
6	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
7	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	8
8	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН.....	8
9	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ.ТЧ

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Разработал	Свинин		
Проверил			
Н.контр.	Макрушин		
ГИП	Миннегалиев		

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

П 1 7

ООО "МАСШТАБ"

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска» предусматривается строительство многоэтажного многосекционного многоквартирного жилого дома. Строительство жилого дома ведется в три этапа. Данный раздел разработан на I этап строительства.

Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 73304000-816.

Данная площадка под строительство представлена земельным участком с кадастровым номером 73:24:021001:12862.

Территориальная зона – ЦЗ – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания. Зона выделена для:

- развития существующей и вновь строящейся комфортной застройки зон и территорий районного значения;
- повышения деловой активности центров районного значения;
- объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и объекты культурного наследия;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей зон и территорий районного значения;
- создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площадь земельного участка 22650,0 м².

Местоположение – 7 квартал, Заволжский район, город Ульяновск, Ульяновская область. В административном отношении участок расположен на улице Генерала Кашубы в Заволжском районе г. Ульяновска. На западе от участка - в 100-150м расположен гипермаркет «Мегастрой», на востоке – улица Генерала Кашубы, вдоль улицы жилая застройка и гипермаркет «Лента», на севере – частная жилая застройка, на юге – многоквартирный жилой дом №1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – многоэтажная (высотная) жилая застройка.

На данный момент участок для строительства свободен от капитальной застройки и представляет из себя пустырь, покрытый травяной и кустарниковой растительностью, с навалами разнородных грунтов с близлежащих строительных и производственных площадок.

Рельеф площадки искусственный, осложненный навалами грунтов различного механического состава, с абсолютными отметками в пределах от 95,07 до 100,67 м с уклоном на восток.

По совокупности неблагоприятных факторов площадка изысканий относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. Из-за характера предполагаемого строительства – жилой дом, каких-либо изменений инженерно-геологических условий площадки в период эксплуатации сооружения не ожидается.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий следует отметить морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении и потенциальную подтопляемость площадки изысканий грунтовыми водами. Грунтовые воды до глубины 20м не вскрыты.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) представляет собой смесь бытового и строительного мусора (50%) с почвенно-растительным слоем (35%), суглинком (5%) и песком (5%), шлаком (5%), с

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	375.1-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

единичными включениями металлолома. Данный грунт представляет из себя свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления различных материалов, характеризуется значительной неоднородностью. Использование подобных свалок в качестве естественных оснований не допускается и данные грунты подлежат полной и обязательной выемке из оснований проектируемых сооружений, либо пройдены на всю их мощность.

Прогноз изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации сооружения предполагает:

- прогрессирование фактора подтопления площадки грунтовыми водами при увеличении техногенной нагрузки в результате застройки территории;
- формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в активной зоне проектируемого сооружения;
- проявление просадки в твердых суглинках (ИГЭ 3) при их замачивании под нагрузкой;
- снижение физико-механических свойств грунтов основания в результате возможного их замачивания водами временного водоносного горизонта типа «верховодка»;
- проявление пучинистых свойств грунтов, залегающих в зоне сезонного промерзания, при их полном водонасыщении.

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район –II, подрайон - IIВ;
- нормативный вес снегового покрова для IV района – 2,0 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра для II района – 0,3 кПа;
- преобладающее направление ветров – с юго-запада;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 33°С.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Площадка для размещения контейнеров под мусор и отходы расположена на расстоянии более 20 м от проектируемого и существующего зданий.

Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) на территории Ульяновской области №06-77 от 29 июня 2017года проектом предусмотрено 6 мусорных контейнеров для жильцов дома и офисных помещений, в т.ч. 1 контейнер для крупногабаритного мусора (согласно п.11 ПП РФ №1156 крупногабаритные отходы входят в понятие ТКО). Расчет ТКО см. л. ПЗУ-1.2 графической части раздела.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			375.1-2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии градостроительным планом земельного участка.

Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

Минимальный процент озеленения – 20%.

Размещение жилого здания на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями градостроительного плана с нормируемым отступом от границ красных линий., а также на нормируемом расстоянии от существующих зданий и сооружений.

Ширина тротуара принята согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016 и составляет не менее 2,0 м.

Ширина проездов для пожарной техники к объекту, высота которого составляет более 13 м и менее 46 м, согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013, принимается равной 4,2 м. При этом расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен жилого дома, в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013, принимается равной 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не мене 16 тонн на ось, согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства. Размещение жилого дома выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены внутри двора, автостоянки приближены к выезду на улицу.

Проектируемое здание III степени огнестойкости расположено на участке с соблюдением противопожарных расстояний от проектируемых и существующих зданий.

Расстояние до автостоянок принято не менее 10 м, согласно табл.7.1.1 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Детские площадки расположены на расстоянии более 12 м от проектируемого жилого дома, площадки для отдыха взрослых, спортивные – на расстоянии более 10 м согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Размеры парковок составляют 2,5х5,3 м, в том числе парковки для МГН, не пользующихся креслами колясками. Также проектом предусмотрены специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов размерами 6,0х3,6 м.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1 Техничко-экономические показатели земельного участка

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
------	--------------------------	---------	---------------------------

375.1-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

	2	3	4
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:12862	м ²	22650,0
	Площадь благоустройства I этапа	м ²	3018.42
	Площадь застройки зданиями и сооружениями I этапа	м ²	598.82
	Площадь твердых покрытий I этапа	м ²	1809.6

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки см. расчет л. ПЗУ-1.1,1.2 графической части раздела.

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

В настоящее время площадка свободна от капитальных строений.

Для предотвращения и снижения отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здания предусмотрены: вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в ливневую канализацию через дождеприемные решетки (см. графическую часть раздела ПЗУ л. ПЗУ-9); отмостка по периметру наружных стен зданий; гидроизоляция элементов стен и фундаментов (см. графическую часть раздела КР); типы фундаментов выбраны с учетом максимально близкого уровня грунтовых вод к поверхности земли и возможным появлением верховодки.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков. Продольные уклоны проездов приняты в пределах 2% - 8%. Предусмотрены водоотводные лотки, дождеприемные решетки.

До начала строительства на отведенном участке снять пригодный растительный слой земли толщиной 15-20 см, переместить его в специально выделенное место, складировать в отвалах. Для предотвращения размыва, выдувания поверхность отвала необходимо укрепить посевом трав. Отвалы необходимо предохранять от смешивания с нижележащими грунтами, от загрязнения жидкостями и стройматериалами. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За отметку ±0.000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 97,30 (секции №9). Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих уличных проездов и дорог. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта. Откосы укрепляются дерновкой и посевом трав.

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение проездов и площадок бортовым камнем высотой 0,15 м от уровня дорожного покрытия.

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

При благоустройстве территории предусмотрено устройство автопарковок для хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе и машино-место для инвалидов. Кроме того, проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей и занятий физкультурой, организация отмостки по периметру здания, устройство проезда, тротуаров, дорожек, а также восстановление газона. Расчет площадок благоустройства, парковочных мест и площадок ТБО произведен в соответствии с «Решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 N 90 (ред. от 28.03.2018, с изм. от 26.09.2018) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск", приложение 5.

Покрытие проезда предусмотрено из брусчатки, тротуары, отмостка – из плитки фигурной дорожной.

После возведения здания газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщ. 0,15 м. Плодородный слой создается путем введения в насыпной грунт торфа, извести, минеральных добавок.

Для проектируемого здания предусмотрено необходимое по нормам количество машино-мест для постоянной и временной стоянки автотранспорта – см. расчет автостоянок. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до здания принят в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона площадок для игр и отдыха, которая расположена внутри двора; хозяйственная зона, а также зона автостоянок.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			375.1-2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Подъезд пожарной техники и легкового транспорта к объекту капитального строительства организован с восточной стороны земельного участка и далее по периметру двора.

10 ИНСОЛЯЦИЯ

Согласно выполненным расчетам, инсоляция и естественное освещение жилых проектируемых помещений, дворовой территории и существующей застройки соответствуют нормам.

Проектируемый объект не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию жилых зданий и территорий близлежащих участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					375.1-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Примечания

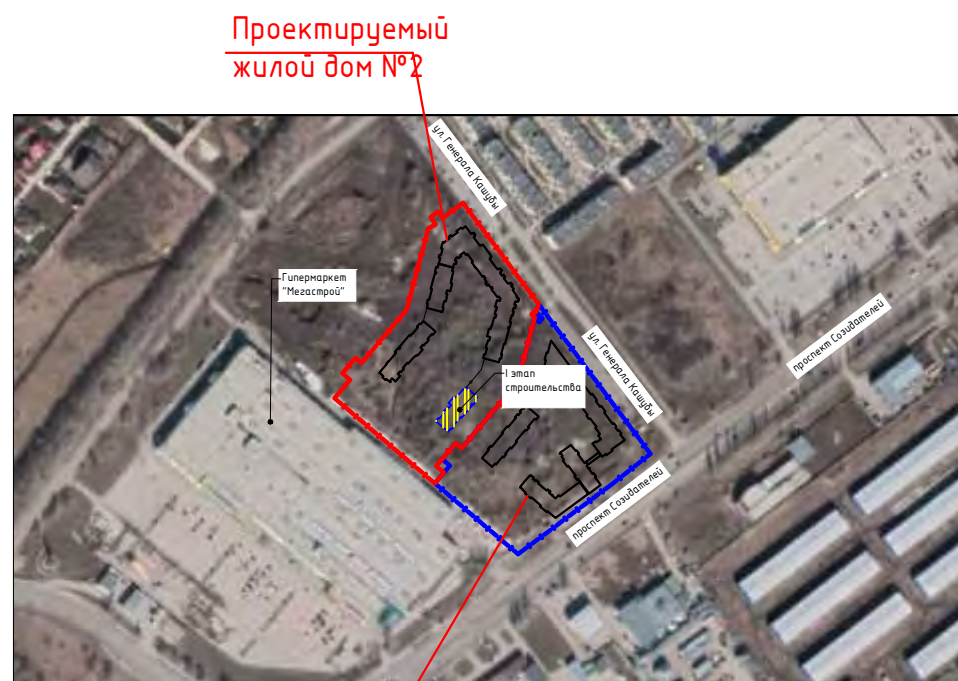
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Город Ульяновск"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

Схема планировочной организации земельного участка
 Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 73304-000-816.
 Кадастровый номер участка: 73:24:021001:12862.
 Система координат - МСК-73.
 Система высот Балтийская.
 Высота сечения рельефа 0.5 м.
 План ориентирован по истинному меридиану.
 Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
 Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.
 Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.

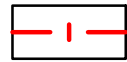
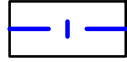

Организация рельефа
 За отметку ±0.000 I-го этапа строительства принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания Секции №9, что соответствует абсолютной отметке 97,30(секции №9).
 Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.
 Сечение рельефа принято 0,1 м.
 Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.
 Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации по проектируемым твердым покрытиям.

Благоустройства участка
 Район строительства относится ко IIВ климатической зоне.
 Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
 Покрытия проездов, тротуаров - из плитки дорожной фигурной.
 Срезка растительного грунта производится в контурах застройки, излишек грунта вывозится за пределы площадки.
 Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
 Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.
 Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

Ситуационный план



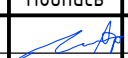
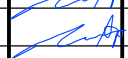
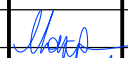

Условные обозначения

-  - Граница земельного участка, отведенного под строительство жилого дома №2 (Sуч.=22650,0 м2)
-  - Граница земельного участка, отведенного под строительство жилого дома №1
-  - Проектируемый I этап строительства жилого дома №2

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин			05.22
Проверил		Миннегалиев			05.22
Н.контр.		Макрушин			05.22
ГИП		Миннегалиев			05.22

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	9

Общие данные (начало)



Согласовано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

NN п. п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (продолжение)	
ПЗУ-1.3	Общие данные (окончание)	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории. План движения транспортных средств. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, озеленения.	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий	
ПЗУ-8	Расчет инсоляции	
ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (м2)	% (к площади благоустройства)
Площадь отведенного земельного участка	22 650,0	
Площадь благоустройства I этап	3018,42	100 %
Площадь застройки зданиями и сооружениями I этап	598,82	19,8 %
Площадь твердых покрытий I этап	1809,6	60,0%

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)
(на основании утвержденных нормативов накопления ТКО на территории
Ульяновской области от 29.07.2017г. №06-77)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м3/ед)	Расчетный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м3)
1	Жилое здание	2,3 м3 на 1чел	108 чел.	248,4
2	С автостоянок	0,48 м3 на 1 маш/м	13 маш/м	6,24
Итого:				254,64

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1,11 м2 каждый составит:
254,64/365/1,11 = 0,63 - принято 1 шт.

Расчет площадок I этапа строительства

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 2373,56 кв.м
- расчетная численность жителей - 108 чел
- количество квартир - 48 шт
- общая площадь встроенных помещений - 0 (0 сотрудника)

Наименование площадок	Уд. размер	Площадь, м2		Примечания
		по норм. требованиям	по проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей	1,2 м2/чел	129,6	148,8	Расчет площадок благоустройства выполнен согласно зад. на проектирование
Для парковки автомашин жильцов дома	0,27 м/м на кв.	48x0,27=13 маш.-мест (100%)	13 маш.-мест	Из них 2 машино-мест (не менее 10% от общего кол.) выделено для людей с инвалидностью (группы М1-М3), в т.ч. 1 машино-мест размерами 3,6x6м (5%) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (группа М4).
Для парковки автомашин сотрудников встроенных помещений	1 м/м на 60 кв.м	0 маш.-мест (100%)	0 маш.-мест	

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Свинин		<i>[Подпись]</i>	05.22
Проверил		Миннегалиев		<i>[Подпись]</i>	05.22
Н.контр.		Макрушин		<i>[Подпись]</i>	05.22
ГИП		Миннегалиев		<i>[Подпись]</i>	05.22

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	9

Общие данные(продолжение)



Общий расчет ТЭП, парковок, площадок, коэф. плотности на все этапы строительства

I этап

Секция №9 (6 эт.)

Площадь благоустройства I этапа - 3018,42 м²

Площадь застройки I этапа - 598,82 м² (19,8 % к площади благоустройства I-го этапа)

общая площадь квартир - 2373,56 м²

расчетная численность жителей - 108 чел

количество квартир - 48 шт

Парковочные места - 48х0,27 = 13 шт. (Принято 13 шт.)

Площадки - 1,2 х 108 = 129,6 м². (Принято 148,8 м²)

II этап

Секция №4 (1 эт.), Секция №5 (9 эт.), Секция №6 (4 эт.), Секция №7 (9 эт.), Секция №8 (9 эт.),

Площадь благоустройства II этапа - 9673,1 м²

Площадь застройки II этапа - 2356,3 м² (24,3 % к площади благоустройства II-го этапа)

общая площадь квартир - 10016,37 м²

расчетная численность жителей - 454 чел

количество квартир - 209 шт

общая площадь коммерческих помещений - 833,46 м²

Парковочные места жителей - 209х0,27 = 57 шт. (Принято 57 шт.)

Парковочные места коммерция - 833,46/60 = 14 шт. (Принято 14 шт.)

Площадки - 1,2 х 454 = 544,8 м². (Принято 567,6 м²)

III этап

Секция №1 (6 эт.), Секция №2 (7 эт.), Секция №3 (8 эт.), Секция №4 (1 эт.), Секция №5 (9 эт.), Секция №6 (4 эт.), Секция №7 (9 эт.), Секция №8 (9 эт.), Секция №9 (6 эт.)

Площадь благоустройства III этапа - 9958,48 м²

Площадь застройки III этапа - 1498,53 м² (15,0 % к площади благоустройства III-го этапа)

общая площадь квартир - 7045,98 м²

расчетная численность жителей - 319 чел

количество квартир - 172 шт

Парковочные места жителей - 172х0,27 = 47 шт. (Принято 89 шт.)

Площадки - 1,2 х 319 = 382,8 м². (Принято 484,95 м²)

ИТОГО по всем этапам строительства

Секция №1 (6 эт.), Секция №2 (7 эт.), Секция №3 (8 эт.)

Площадь участка - 22650,0 м²

Площадь застройки - S=598,82+2356,3+1498,53 = 4453,65 м² (19,7 % к площади благоустройства III-го этапа) < 0,60 (60%)

Площадь озеленения - S=610,0+1594,6+2437,50 = 4642,10 м² (20,5 % к площади благоустройства III-го этапа) > 0,20 (20%)

общая площадь здания - S=7045,98 м²

Парковочные места жителей - N=13+57+47 = 117 шт. (Принято N=13+57+89 = 159 шт.)

Парковочные места коммерция - N= 833,46/60 = 14 шт. (Принято 14 шт.)

Площадки - S=129,6+544,8+382,8 = 1057,2 м² (Принято S=148,8+567,6+484,95 = 1201,35 м²)


из них: детские 1-7 лет S=338,26 м²; детские 7-11 лет S=386,21 м²; взрослые S=214,30 м²; спортивные S= 262,58 м²

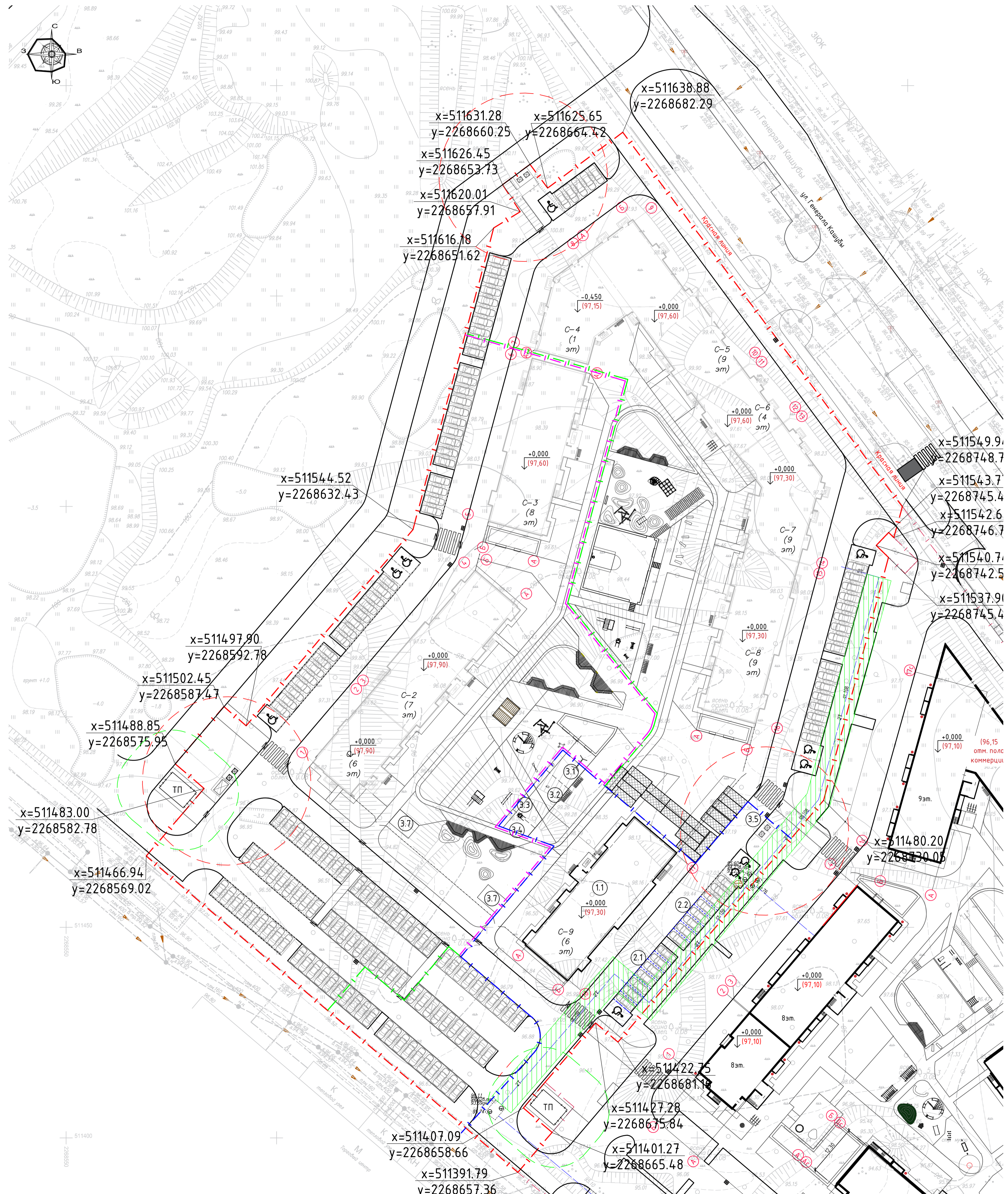
Коэффициент плотности по всем этапам строительства:

общая площадь здания (по нар. стенам) - S=3123,10 + 13969,39 + 9383,50 = 26475,99 м²

коэффициент плотности застройки = 26475,99/22650 = 1,169 < 1,2

Согласовано	Дата	
	Подпись	
	Фамилия	
	Должность	
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"		
						375.1-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свинин			05.22	П	1.3	9
Проверил		Миннегалиев			05.22			
						Общие данные(окончание)		
Н.контр.		Макрушин			05.22			
ГИП		Миннегалиев			05.22			



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. озн.	Примечание
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (секция №9)	1	598,82		III	Индив.проект
2.1	Автостоянка для жилых домов на 8 машино-мест, в т.ч. 1 м/л - для МПТ группы М	1	53,0			
2.2	Автостоянка для жилых домов на 5 машино - места	1	14,9,2			
3.1	Площадка для игр детей 7-11 лет	1	43,00			
3.2	Площадка для игр детей 1-7 лет	1	40,10			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	26,5			
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	27,2			
3.5	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1	12,00			

- Условные обозначения:
- X/Y - координаты углов поворота границ земельного участка
 - [Затененный контур] - проектируемое здание
 - [Красная линия] - граница земельного участка
 - [Синяя линия] - граница благоустройства I этапа
 - [Зеленая линия] - граница благоустройства II этапа
 - [Фиолетовая линия] - граница благоустройства III этапа
 - [Красная линия] - красная линия (сущ.)
 - [Зеленая штриховка] - охранная зона инженерных сетей

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

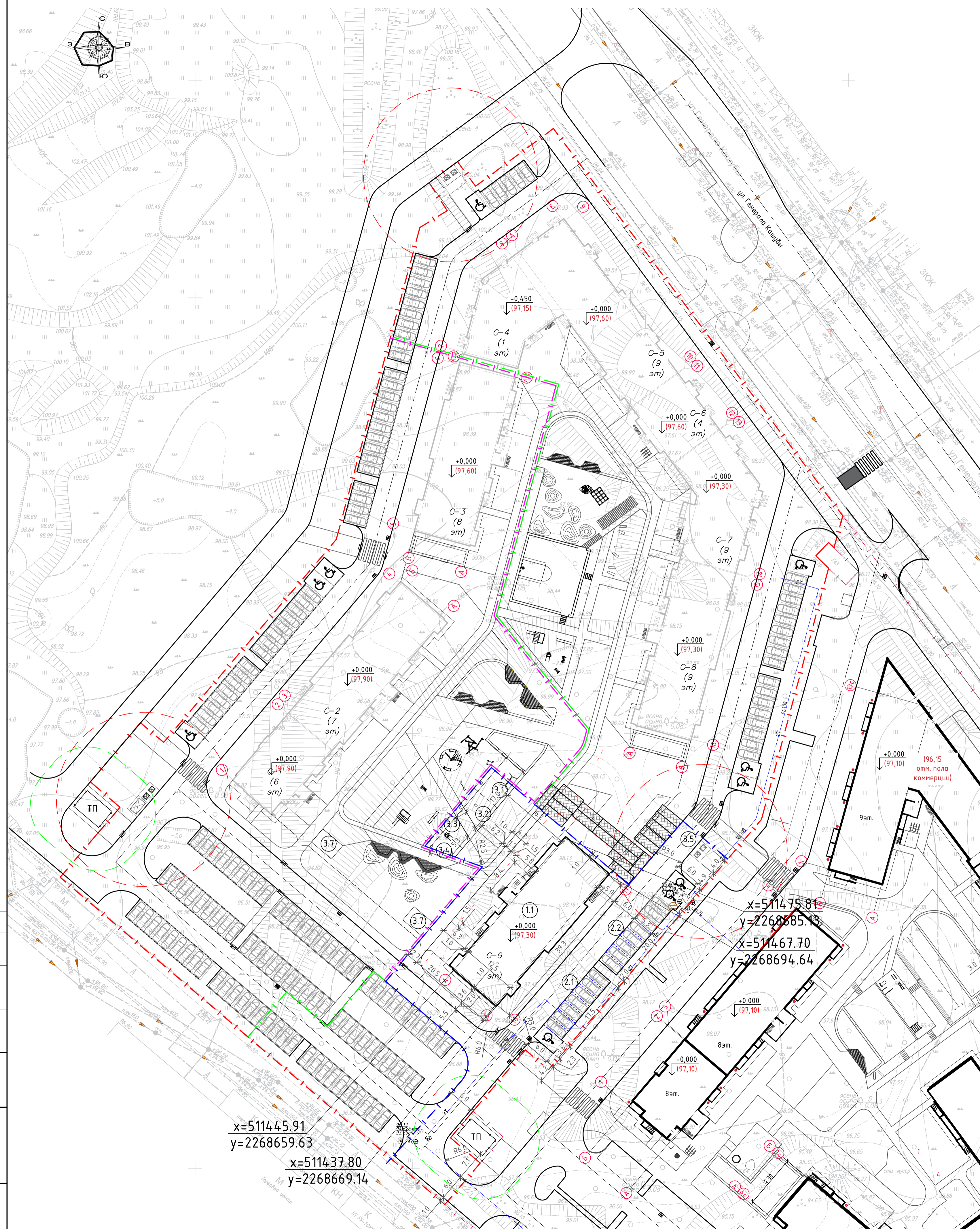
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Свицин			[Подпись]	05.22	П	2	9
Проверил	Миннегалиев			[Подпись]	05.22			
Н.контр.	Макрушин			[Подпись]	05.22			
Г.ИП	Миннегалиев			[Подпись]	05.22			

Схема планировочной организации земельного участка. Планирование транспортных средств.

МАСШТАБ
Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. озн.	Примечание
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (секция №9)	1	598,82		III	Индив.проект
2.1	Автомобильная стоянка для жильцов дома на 8 машино-мест, в п.ч. 1м/м - для МН группы М4	1	53,0			
2.2	Автомобильная стоянка для жильцов дома на 5 машино - места	1	149,2			
3.1	Площадка для игр детей 7-11 лет	1	43,00			
3.2	Площадка для игр детей 1-7 лет	1	40,10			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	26,5			
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	27,2			
3.5	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1	12,00			



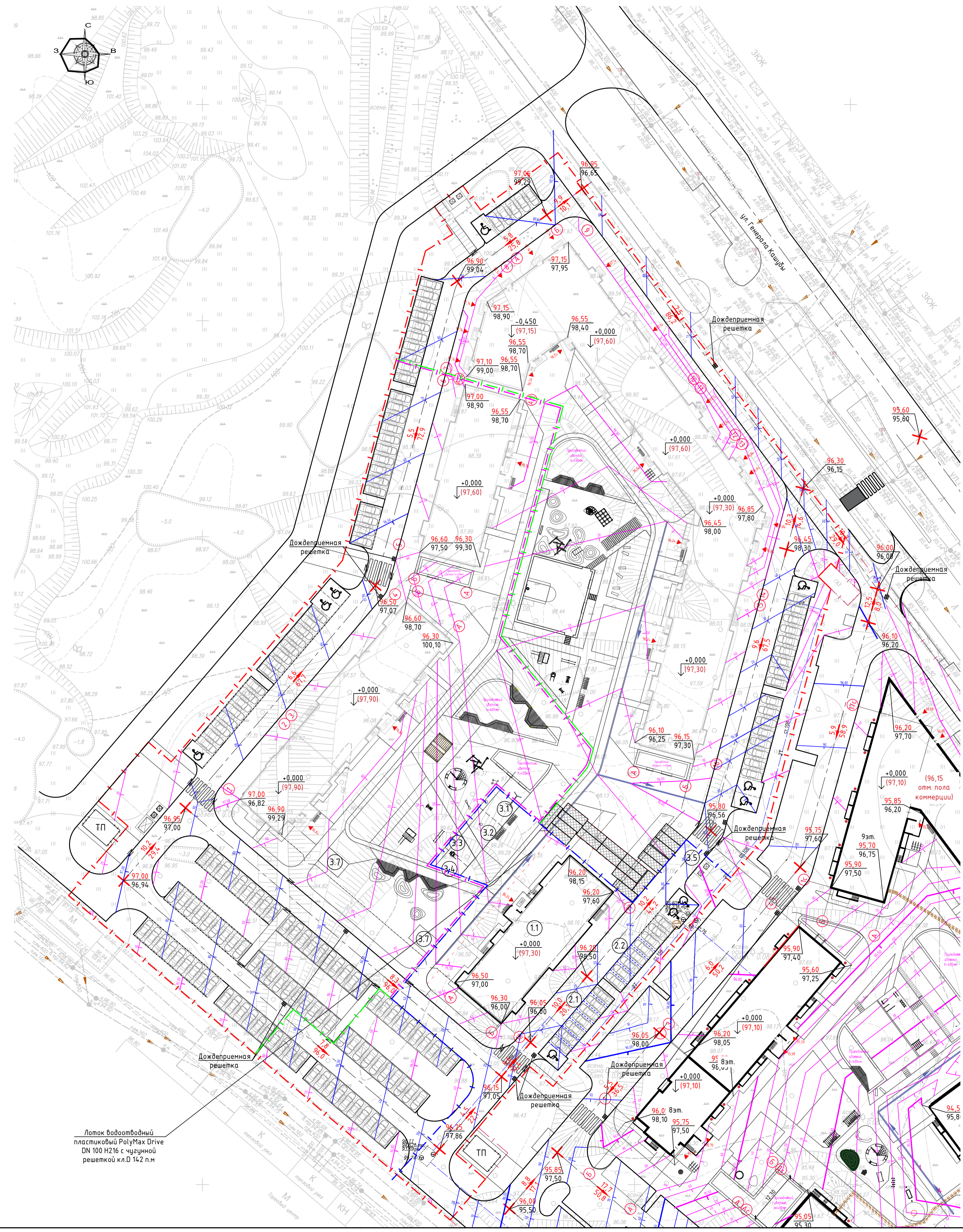
- Условные обозначения:
- координаты пересечения осей здания
 - Проектируемое здание
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Контур пожарного проезда (укрепленный газон + брусчатка)

Сексолова	Фамилия	Подпись	Дата
Домашняя	Должность		
Имя, № подл.	Имя, № подл.	Имя, № подл.	Имя, № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"			
375.1-2021-ПЭУ			
Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)			
Изм.	Кол.чт.	Лист	Листов
Разработал	Свицик	05.22	9
Проверил	Миннеговлев	05.22	9
Н.контр.	Макрушин	05.22	
ГИП	Миннеговлев	05.22	

МАСШТАБ
Формат А1

План организации рельефа



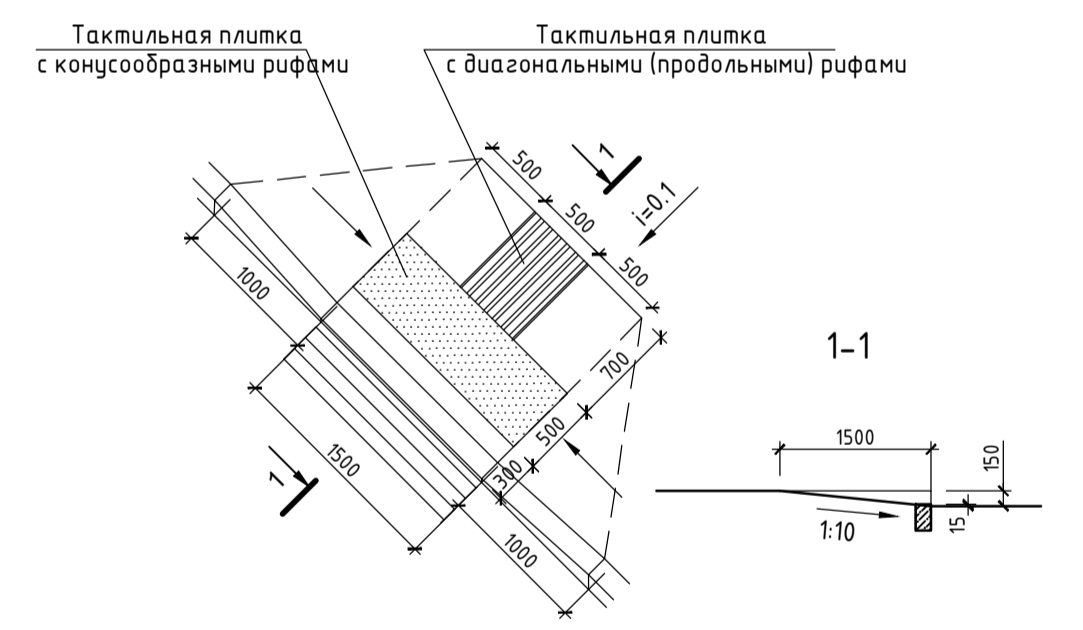
Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. озн.	Примечание
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (секция №9)	1	598,82		III	Индив.проект
2.1	Автомобильная стоянка для жильцов дома на 8 машино-мест, в.ч. 1м/м - для МПН группы М	1	53,0			
2.2	Автомобильная стоянка для жильцов дома на 5 машино-места	1	149,2			
3.1	Площадка для игр детей 7-11 лет	1	43,00			
3.2	Площадка для игр детей 1-7 лет	1	40,10			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	26,5			
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	27,2			
3.5	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1	12,00			

Условные обозначения:

- 141,25 - проектная (красная) отметка поверхности
- 141,33 - существующая (черная) отметка поверхности
- 13,9 - величина уклона (в промилле)
- 7,2 - длина участка с одинаковым уклоном
- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73.24.021001:12863
- Граница благоустройства

Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью



Примечания:
1. Вертикальная планировка территории запроектирована на все очереди строительства.

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Свечин				05.22	П	4	9
Проверил	Миннегалиев				05.22			
Н.контр.	Макрушин				05.22			
ГИП	Миннегалиев				05.22			

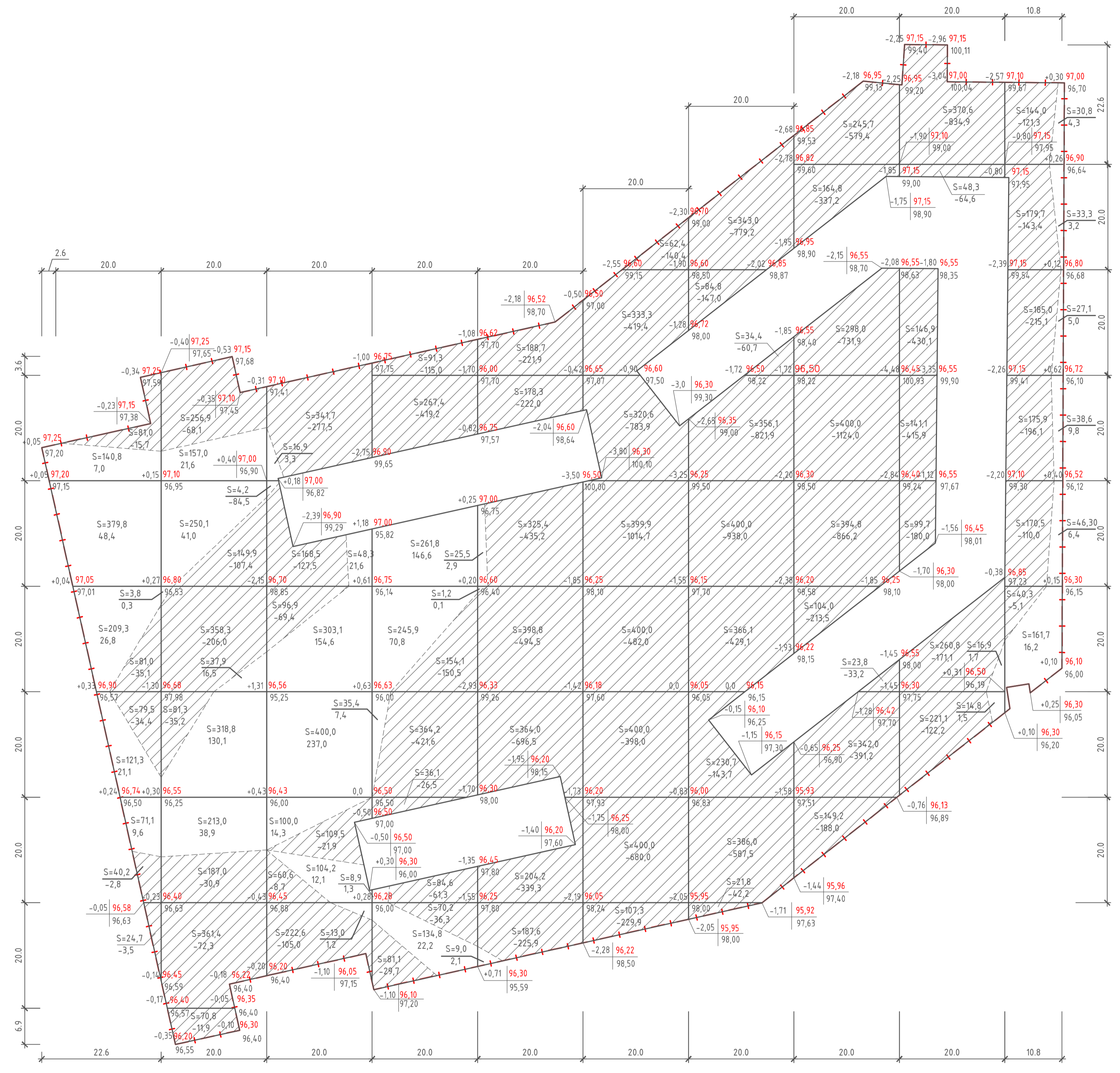
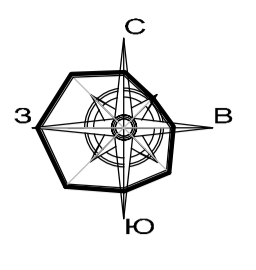
План организации рельефа

МАСШТАБ
Формат А1

Лоток водоотводный
пластиковый Рун/Max Dline
DN 100 H216 с чужеродной
решеткой кл.Д 142 п.н

Создано	Дата
Фамилия	Подпись
Должность	Подпись
Взят шифр №	
Лист и дата	
Лист № подл.	

План земляных масс



Итого, м3	+112,9	+248,4	+444,7	+248,3	+5,1	-	-	-	+3,2	+44,9	+1107,5
Всего, м3	-91,5	-531,8	-610,0	-1260,1	-2635,3	-4148,3	-3949,3	-4464,6	-2218,8	-791,0	-20700,7

Ведомость объемов земляных масс всего дома

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1107,5	20700,7	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей зданий (сооружений),		14832,2	
- автомобильных покрытий (проезд, проезд для пож. машин, газон, решетка);		5746,8	
- плодородной почвы на участках озеленения.	-	-	примеч. 2
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	110,8		
Всего пригодного грунта	1218,3	41279,7	
4. Избыток грунта	40061,4		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	21970,5	21970,5	примеч. 1
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
- используемый для озеленения территории;	-	-	
- избыток плодородного грунта.	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	63250,2	63250,2	

Ведомость объемов земляных масс I этажа

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	146,1	2691	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей зданий (сооружений),		3675,3	
- автомобильных покрытий (проезд, проезд для пож. машин, газон, решетка);		747,1	
- плодородной почвы на участках озеленения.	-	-	примеч. 2
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	14,4		
Всего пригодного грунта	160,5	6366,3	
4. Избыток грунта	6205,8		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	6205,8		примеч. 1
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
- используемый для озеленения территории;	-	-	
- избыток плодородного грунта.	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	6366,3	6366,3	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Контур проектируемого здания
- Линия нулевых работ
- +80,0 - Объем насыпи, м³
- 80,0 - Объем выемки, м³
- Площадка выемки
- +0,20 154,10 Рабочая отметка Проектная отметка
- 153,90 Фактическая отметка

Примечания:
 1. Насыпной грунт (ИГЭ-1) представляет собой свалку грунтов. Использовать данный грунт в качестве естественных оснований для сооружений с уровнем ответственности "нормальный" не допускается. При подготовке площадки для строительства необходимо удалить данный насыпной грунт с участка.
 2. Почвенно-растительный слой является частью насыпного грунта (свалка грунтов), который подлежит удалению из пятна застройки. В качестве грунта для благоустройства территории использовать привозной грунт объемом 10117,6 м³ (возможность использования существующего плодородного грунта уточнять по месту).
 3. Данные по насыпям и выемкам рассчитаны с небольшими погрешностями, т.к. верхний слой грунтов (свалка грунтов) по всей площади участка имеет сильные неравномерные перепады высот.

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7-м строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Свицик				05.22			
Проверил	Миннегалев				05.22			
Н.контр.	Макрушин				05.22			
Г.ИП	Миннегалев				05.22			

План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс



№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. озн.	Примечание
1.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (секция №9)	1	598,82		III	Индив.проект
2.1	Автомобильная стоянка для жилых домов на 8 машино-мест, в п.ч. 1м/л - для МН группы М.	1	53,0			
2.2	Автомобильная стоянка для жилых домов на 5 машино-места	1	14,2			
3.1	Площадка для игр детей 7-11 лет	1	43,00			
3.2	Площадка для игр детей 1-7 лет	1	40,10			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	26,5			
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	27,2			
3.5	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1	12,00			



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	[Symbol]	тротуар с покрытием брусчаткой с пластиковым бордюром высотой 45мм	1	325,80	
2	[Symbol]	тротуар с покрытием брусчаткой с пластиковым бордюром высотой 45мм (для проезда пожарной техники)	4	117,59	
3	[Symbol]	плиты бетонные 400x400x60 мм с заполнением зробиной крошкой фр.0,5-1,0 см	9	0	
4	[Symbol]	Пешеходная зона с резиновым покрытием	5	18,31	
5	[Symbol]	Площадки спортивные с резиновым покрытием	5	0	
6	[Symbol]	Площадки детские с резиновым покрытием	5	136,8	
7	[Symbol]	атсыпка щепой сосны средней фракции	10	0	
8	[Symbol]	велодорожка с покрытием резиновой крошкой	2	0	
9	[Symbol]	площадки детские с покрытием террасной доской	11	0	
10	[Symbol]	Газонная решетка серая 600x400x80, с заполнением зробиной атсыпкой фр.0,5-1,0 см	7	263,6	
11	[Symbol]	атсыпка (галка речная окат, серо-белая) с пластиковым бордюром высотой 45мм (L борд.=289 п.м)	3	66,2	

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

№ п/п	Усл. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
9	[Symbol]	Проезд с покрытием брусчаткой, покрытие хозяйственных (бордюр БР 100.300.15 L=1334 п.м)	6	857,1	
	[Symbol]	Пожарный проезд из плит ПДН 6x2,0		218	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
[Symbol]	газон		558,2 м ²	
[Symbol]	Укрепленный газон (тип 8) (для пожарных подразделений)		51,8 м ²	
[Symbol]	Сирень обыкновенная/клен остролистный	3-5	3	
[Symbol]	дверен белый		7	

Условные обозначения:

- [Symbol] - Граница участка
- [Symbol] - Граница участка благоустройства
- [Symbol] - Временный пожарный проезд из бор. плит ПДН 6x2,0
- [Symbol] - Проезд (брусчатка)
- [Symbol] - Проезд (тротуарная плитка)
- [Symbol] - Пешеходная зона (тротуарная плитка)
- [Symbol] - Пешеходная зона с резиновым покрытием
- [Symbol] - Площадки спортивные с резиновым покрытием
- [Symbol] - Площадки детские с резиновым покрытием
- [Symbol] - Велодорожка
- [Symbol] - Участки озеленения/укрепленный газон
- [Symbol] - Экопарковка
- [Symbol] - Контуры пожарного проезда (укрепленный газон+брусчатка)
- [Symbol] - Схема проезда пожарных машин
- [Symbol] - Схема проезда легкового транспорта
- [Symbol] - Понижение бордюрного камня
- [Symbol] - Маркировка твердых покрытий

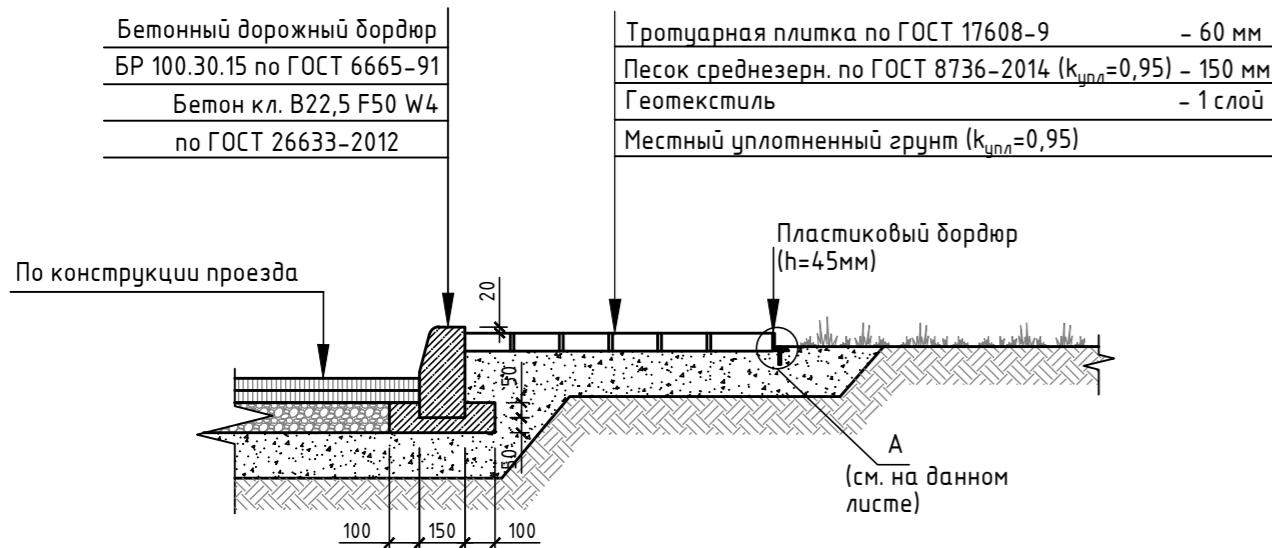
ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"
375.1-2021-ПЭУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

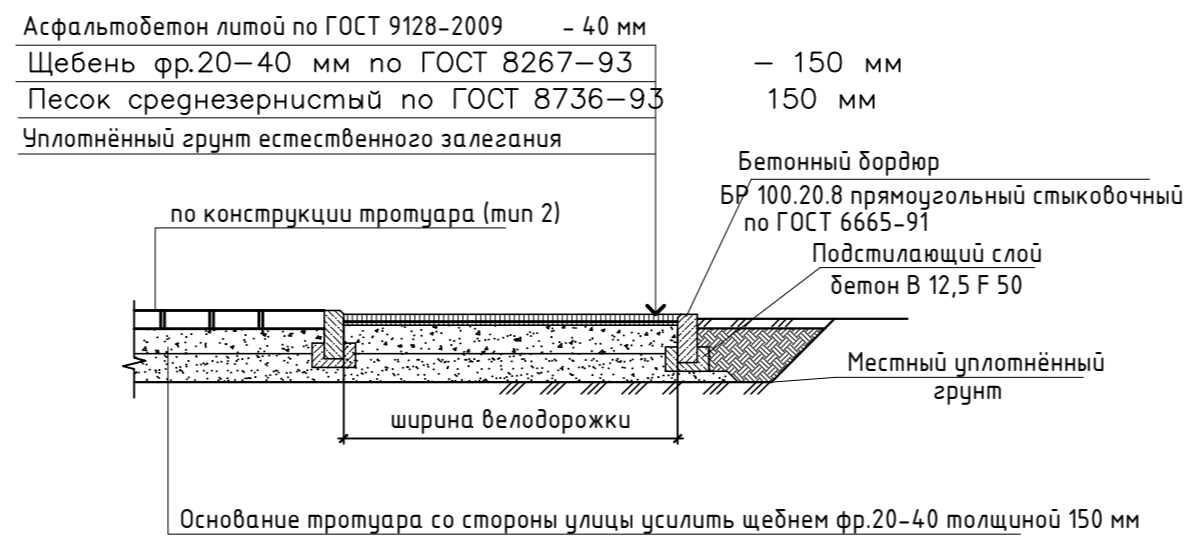
Изм.	Кол.чт.	Лист	№док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Свинин			[Signature]	05.22	П	6	9
Проверил	Миннегалиев			[Signature]	05.22			
Н.контр.	Макрушин			[Signature]	05.22			
ГИП	Миннегалиев			[Signature]	05.22			

План благоустройства. Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок, озеленения

Сопряжение тротуара (тип 1) с проездом и газоном



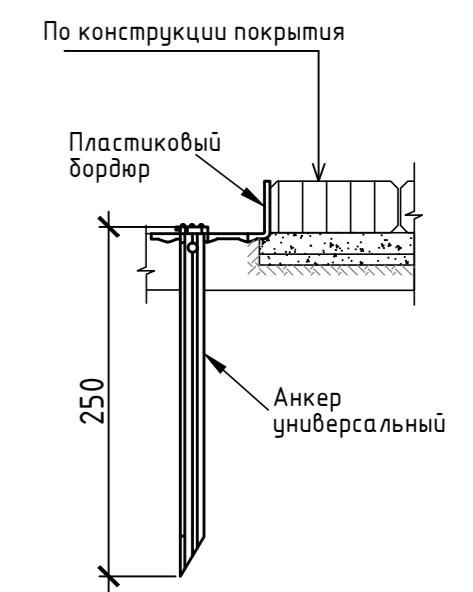
Конструкция покрытия велодорожки (тип 2)



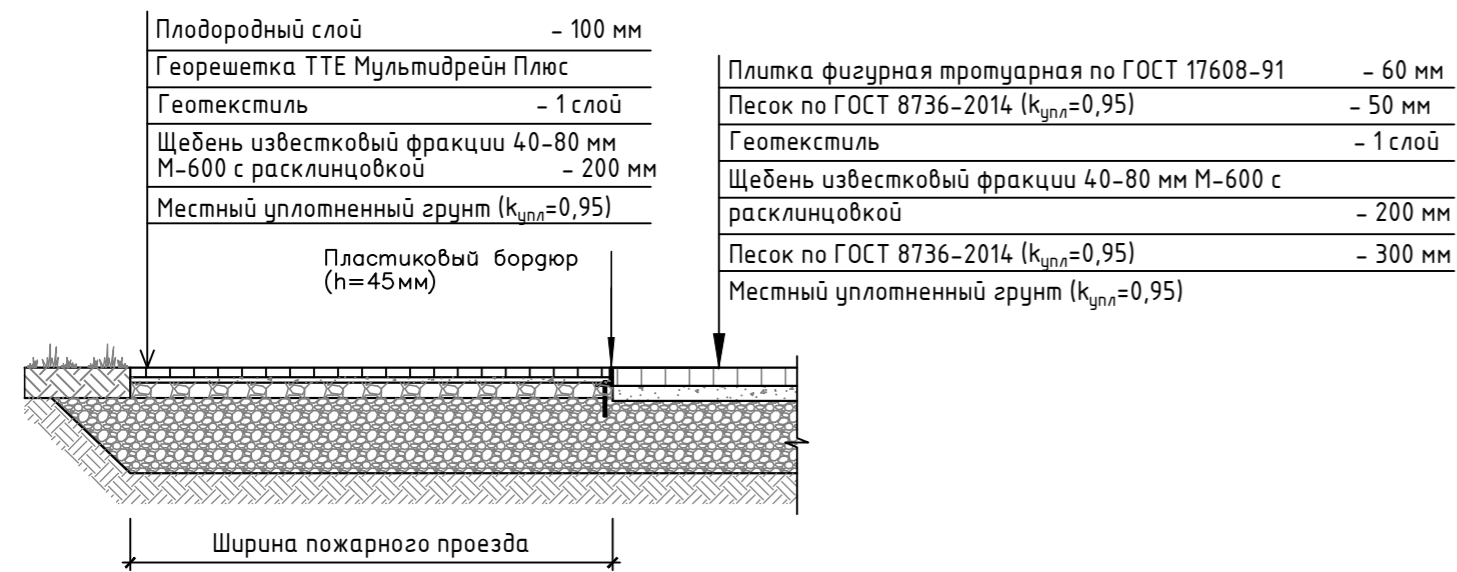
Конструкция покрытия откоски (тип 3)



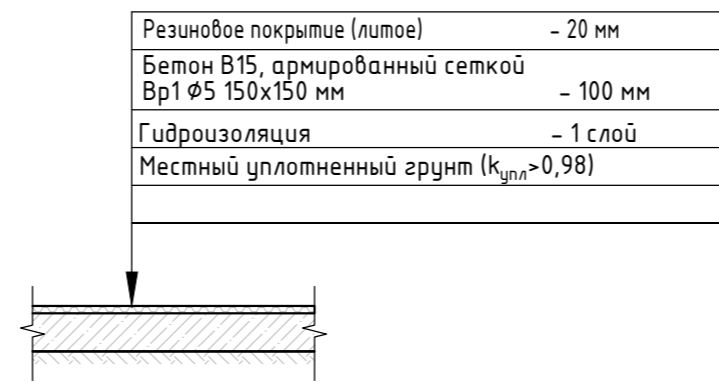
Узел А



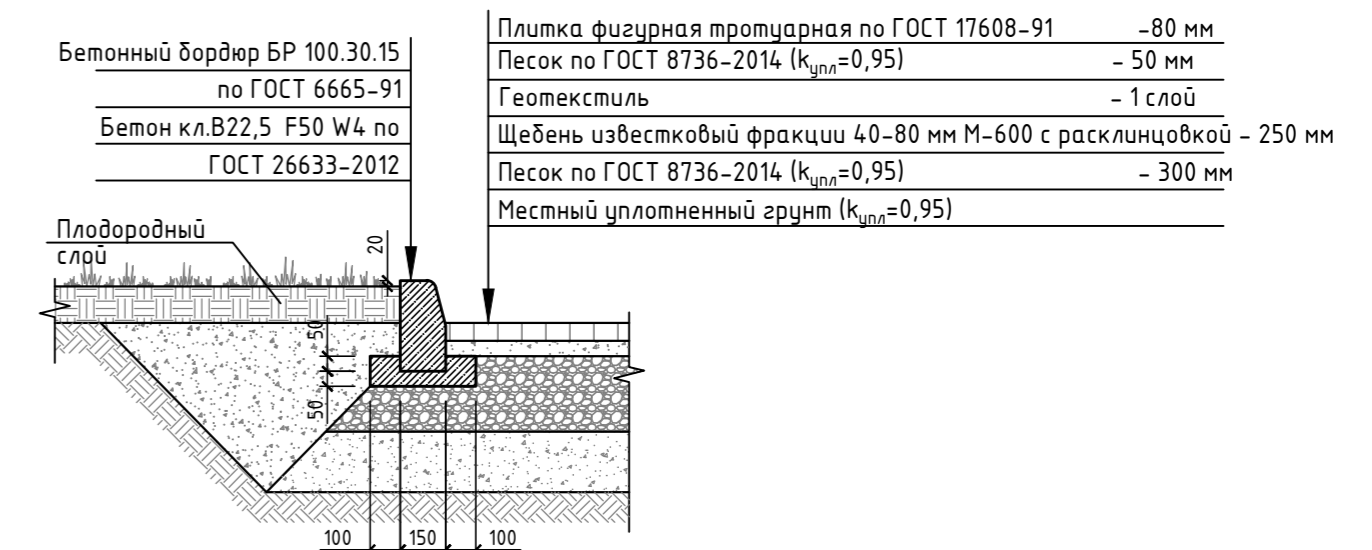
Конструкция покрытия пожарного проезда, совмещенного с тротуаром, с покрытием друсчаткой (Тип 4)



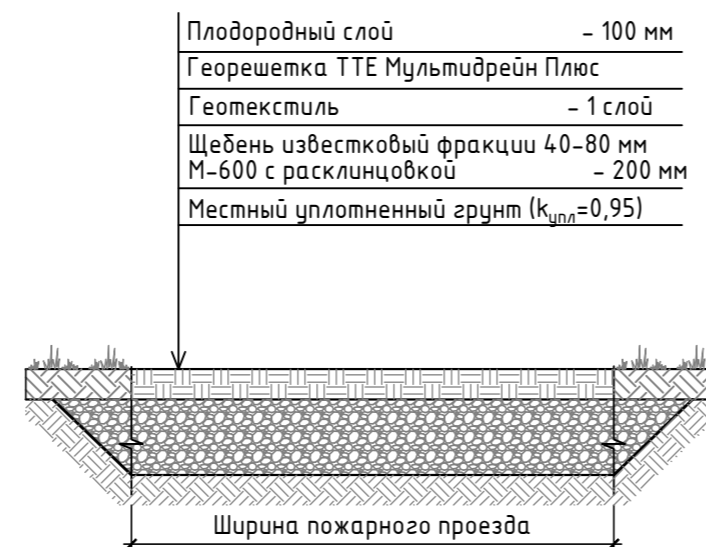
Конструкция покрытия игровых и спортивной площадок



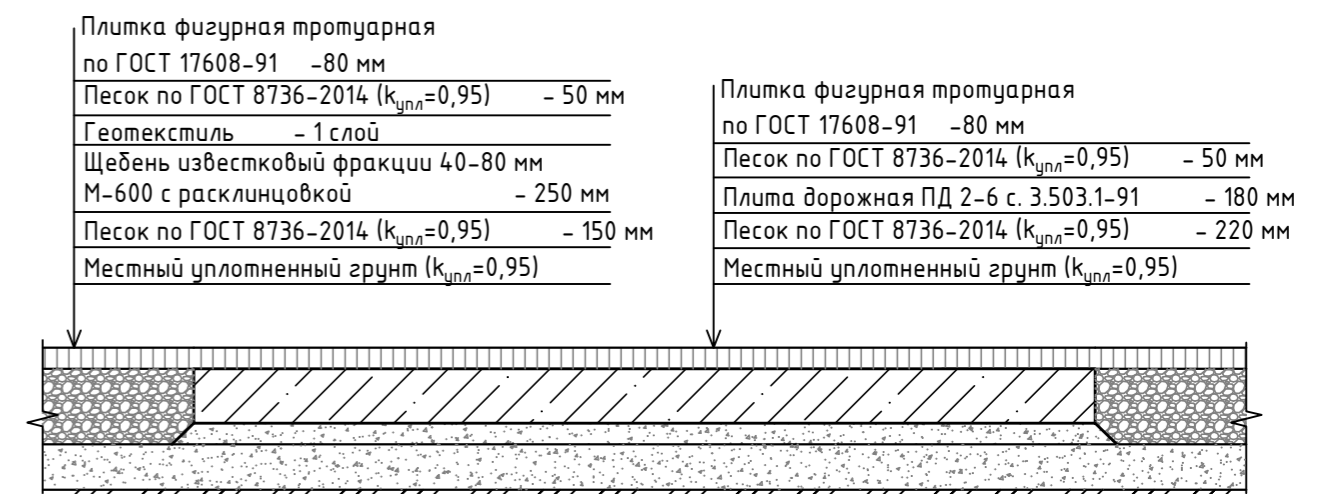
Конструкция покрытия внутриквартальных проездов с покрытием друсчаткой (Тип 6)



Конструкция покрытия пожарного проезда (газон) (Тип 8)



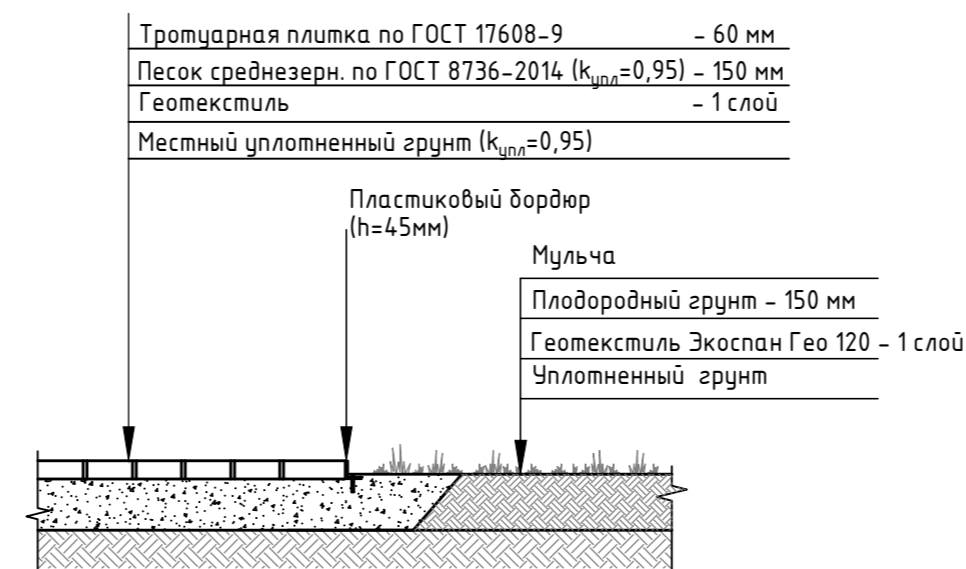
Узел усиления около контейнерной площадки



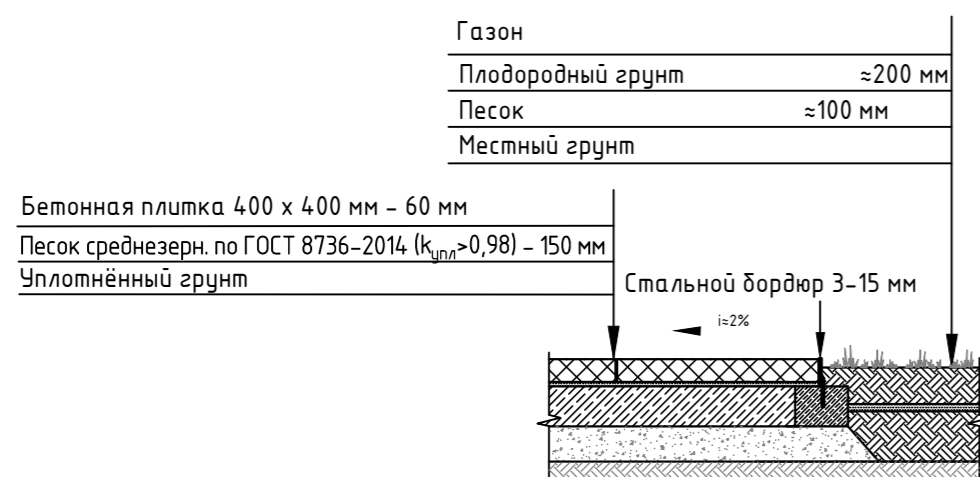
Конструкция покрытия экопарковки (Тип 7)



Сопряжение тротуара (тип 1) с участками мульчирования (тип 10)



Конструкция покрытия пешеходной зоны из бетонных плит (тип 9)



ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Свинин		<i>[Подпись]</i>	05.22
Проверил		Миннегалев		<i>[Подпись]</i>	05.22
Н.контр.		Макрушин		<i>[Подпись]</i>	05.22
ГИП		Миннегалев		<i>[Подпись]</i>	05.22

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

Конструкции покрытий и дорожных одежд



Согласовано	Дата
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Расчет инсоляции

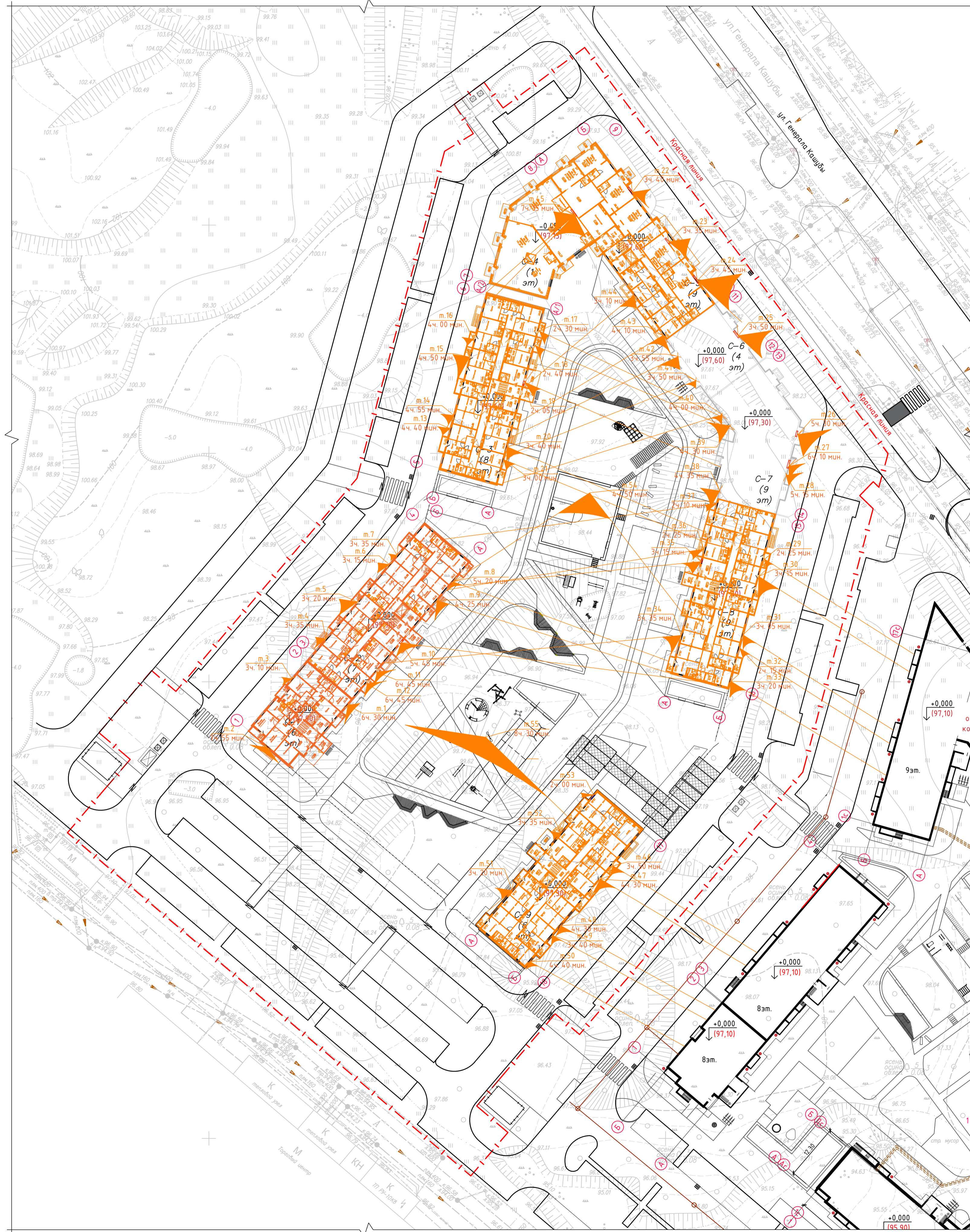
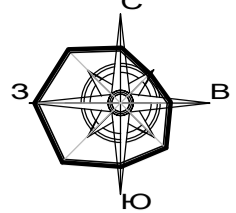
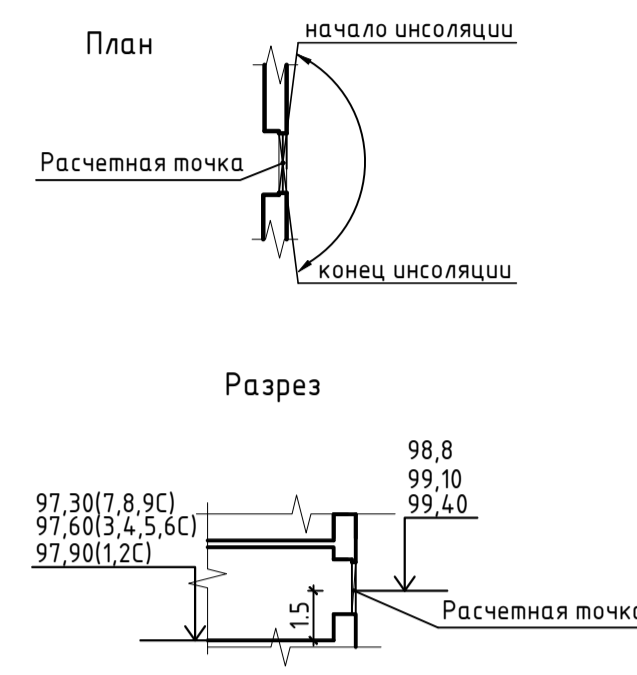


Схема определения положения расчетной точки



- Примечания:
1. Проводимость инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,0 часов в день (Заволжский район города Ульяновск располагается в диапазоне 58-48 с. ш.).
 2. В 1-3-х комнатных квартирах проводимость инсоляции обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
 3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок проводимость инсоляции составляет не менее 3 часов.
 4. Расчет проводимости инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
 5. Расчет произведен согласно с СанПин 2.2.1/2.1.1.1016-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
 6. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная проводимость инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную проводимость инсоляции.

Таблица расчета инсоляции (начало)

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превышение, м	Наличие теневого угла	Прерываемость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	99,40	5 ч. 25 мин.		есть	нет	2,0 ч.
2	99,40	6 ч. 35 мин.		нет	нет	2,0 ч.
3	99,40	2 ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
4	99,40	2 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
5	99,40	2 ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
6	99,40	2 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
7	99,40	2 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
8	99,40	5 ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
9	99,40	5 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
10	102,40	5 ч. 45 мин.		есть	нет	2,0 ч.
11	99,40	5 ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
12	99,40	5 ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
13	99,10	4 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
14	99,10	4 ч. 55 мин.		есть	нет	2,0 ч.
15	99,10	4 ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
16	99,10	4 ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
17	99,10	2 ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
18	99,10	2 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
19	102,10	2 ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
20	99,10	3 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
21	99,10	3 ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
22	102,10	3 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
23	102,10	3 ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
24	102,10	3 ч. 45 мин.		есть	нет	2,0 ч.
25	102,10	3 ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
26	101,80	5 ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
27	101,80	6 ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
28	98,80	5 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
29	98,80	2 ч. 25 мин.		есть	нет	2,0 ч.
30	98,80	3 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
31	98,80	3 ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
32	98,80	2 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
33	98,80	3 ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
34	98,80	3 ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
35	101,80	3 ч. 15 мин.		есть	нет	2,0 ч.
36	98,80	2 ч. 25 мин.		есть	нет	2,0 ч.
37	98,80	2 ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
38	98,80	4 ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
39	98,80	4 ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
40	98,80	4 ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
41	99,10	3 ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
42	99,10	3 ч. 55 мин.		есть	нет	2,0 ч.
43	99,10	4 ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
44	99,10	3 ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
45	102,10	7 ч. 15 мин.		есть	есть	2,5 ч.
46	98,80	3 ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
47	98,80	4 ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
48	98,80	4 ч. 30 мин.		есть	нет	2,0 ч.
49	98,80	3 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.

Таблица расчета инсоляции (окончание)

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превышение, м	Наличие теневого угла	Прерываемость инсоляции	Требуемая инсоляция
50	98,80	4 ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
51	98,80	3 ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
52	98,80	3 ч. 35 мин.		есть	нет	2,0 ч.
53	98,80	2 ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
54	99,40	4 ч. 50 мин.		есть	нет	3,0 ч.
55	95,05	8 ч. 30 мин.		есть	нет	3,0 ч.

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.1-2021-ПЗУ

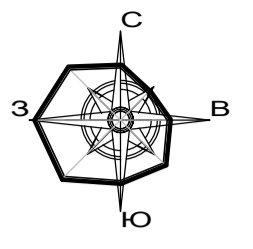
Многоквартирный жилой дом №2 в 7-м строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол.чт.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Свинин				05.22			
Проверил	Миннегалеев				05.22			
Н.контр.	Макрушин				05.22			
ГИП	Миннегалеев				05.22			

Расчет инсоляции

МАСШТАБ
Формат А1

Составлено	Должность	Подпись	Дата
Взят шифр №			
Имя, № подл.			



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. авт.	Примечание
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (секция №9)	1	598,82			Индив. проект
21	Автомостка для жилой дома на 6 машин-мест, в п.ч. 1 м/л - для МПН группы М	1	53,0			
22	Автомостка для жилой дома на 5 машин-мест	1	149,2			
31	Площадка для игр детей 7-11 лет	1	43,00			
32	Площадка для игр детей 1-7 лет	1	40,10			
33	Площадка для занятия физкультурой	1	26,5			
34	Площадка для отдыха взрослого населения	1	27,2			
35	Качественная площадка для сбора ТКО	1	12,00			

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24-021001:12863
- Граница газозастройщика
- Ограждение, подлежащее сносу
- Кабели до 1кВ в земле
- Кабели до 1кВ в ПНД трубе в земле
- Кабели наружного освещения до 1кВ в ПНД трубе в земле
- Контуры наружного заземления
- Светодиодный светильник "Тсана 45" мощностью 35 Вт на опоре серии SP-1 (4000 мм) с кронштейном SA-2-2
- Светодиодный светильник "Пиксель 1" мощностью 35 Вт на опоре серии SP-2 (7000 мм) с кронштейном SA-2-1
- 2 светодиодных светильника "Пиксель 1" мощностью 35 Вт на опоре серии SP-2 (7000 мм) с кронштейном SA-1-3
- Светодиодный светильник "Кадикс" мощностью 13 Вт высотой 1000 мм
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Существующая бытовая канализация
- Существующая ливневая канализация
- Проектируемая сеть водопровода
- Существующая сеть водопровода
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемая теплотрасса

ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск"

375.1-2021-ПЭУ

Многоквартирный жилой дом №2 в 7-м строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (II этап строительства)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.					05.22
Проверил					05.22
Н. контр.					05.22
ГИП					05.22

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

