

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"	ИНН	46105342		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311310859		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350062, Краснодарский край, Краснодар г, Круговая ул, дом 4В, корпус 1, помещение 17-18				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО " ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЕВА И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	393 463	114	61
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	36 002	-	-
	Дошкольное образовательное учреждение 170 мест, г.Аксай, Участок 13	12102	7 555	-	-
	Дошкольное образовательное учреждение 290 мест, г.Аксай, Участок 11	12103	11 106	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1.	12104	67 495	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2	12105	71 161	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3	12106	42 116	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 15)	12107	1 583	-	-

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 2)	12108	36 225	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 22)	12109	138	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 23)	12110	117	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 24)	12111	41 960	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 27)	12112	751	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 28)	12113	25 954	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 3)	12114	1 811	-	-
Общеобразовательная школа 1120 мест, г.Аксай, Участок 12	12115	28 014	-	-
Ростовская область,Аксайский район,г.Аксай,90 м от МЕГИ	12116	16 698	-	-
Ростовская область,Аксайский район,п.Янтарный,район Таможни	12117	15	-	-
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 26)	12118	4 761	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	754 624	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211	32	9
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 148 299	146	70
БАЛАНС	1600	1 148 299	146	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20	20	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	262 358	126	50
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	167 123	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	167 123	-	-
	Итого по разделу IV	1400	429 481	126	50
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 054	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	249	-	-
	Прочие обязательства	1550	660 494	-	-
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1.	15501	203 105	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2	15502	219 343	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3	15503	238 046	-	-
	Итого по разделу V	1500	718 798	-	-
	БАЛАНС	1700	1 148 299	146	70



 Руководитель Николаева Елена Станиславовна (подпись)

 (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"	по ОКПО	46105342		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311310859		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28	-
	Прочие расходы	2350	(28)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Николаева Елена Станиславовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.