

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"	по ОКПО	46105342
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311310859
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 350062, Краснодарский край, Краснодар г, Круговая ул, дом 4В, корпус 1, помещение 17-18		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО " ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЕВА И ПАРТНЕРЫ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 566	114	61
	в том числе:				
	Материалы		2 656	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1		15 606	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2		14 551	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3		14 138	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 11)		3 575	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 12)		9 994	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 13)		2 373	-	-

	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 15)		568	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 2)		1 578	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 22)		49	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 23)		42	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 24)		15 048	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 27)		269	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 28)		9 308	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай (Участок 3)		1 811	-	-
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г. АКСАЙ		-	114	61
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 209	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 343	32	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	225 118	146	70
	БАЛАНС	1600	225 118	146	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20	20	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 502	126	50
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	102 010	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1		21 161	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2		51 815	-	-
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3		29 033	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 512	126	50
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 581	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 587	-	-
	БАЛАНС	1700	225 118	146	70



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"	по ОКПО	46105342		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311310859		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.