

АИС

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

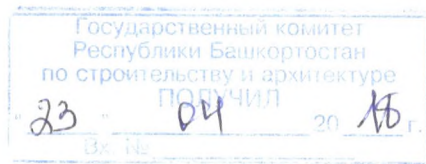
За 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно строительная компания «Агидель-ИнвестСтрой»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	450022 г.Уфа, улица Степана Злобина, дом 6
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0278093946
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Законом не предусмотрена

Генеральный директор



Ф.Х.Ишбулатов



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой 13-17 эт
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Пересечение ул. Обская и ул. Красноводская в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, регистрации)	Решение Администрации городского округа город Уфа №1967 от 07.10.2016г. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010707:372, запись регистрации 02-04/101-04/372/005/2016-9873/1 от 21.10.2016г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство выдано 21.10.2016г. действует до 21 мая 2019 г. Выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <hr/> № 02-RU 03308000-804-Ж-2016
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Вечерняя Уфа от 28.10.2016 №160 (13058). Изменения Вечерняя Уфа от 28.03.2017 №25 (13101) на сайте www.aisrb.ru , Вечерняя Уфа №60 от 28.07.2017 г., Вечерняя Уфа №87 от 31.10.2017 (13163)
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться в долевом строительстве	201 квартира
7	Информация о заключенных договорах участия в долевой строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	02.12.2016 г. 168 38 0

	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	617,5
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
	номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор



Ф.Х. Ишбулатов

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом (Литер26) 18 этажей.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	ограничен улицами Дагестанская, Ухтомского, Магистральная в Демском районе
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	. Кадастровый номер зем. участка 02:55:050313:3318 зарег-н 19.02.2018г. 02:55:050313:3318-02/101,2018-6 <u>зем.уч.№1/Б-18 от 16.02.2018года</u>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на стр-во выдано 28.02.2018года. действует до 28июня2020года. Выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № RU 03308000-954Ж-2018-Ж
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<u>Проектная декларация 18-02-000029-01 от 02.03.2018 на сайте www.aisrb.ru</u>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	250 квартира
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	02.04.2018г. 0

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.12.2019г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор



Ф.Х.Ишбулатов

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	86,8
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	147,30
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	234,10
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	нет
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	97
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	17
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	114,2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	119,90

Генеральный директор



Ф.Х.Ишбулатов

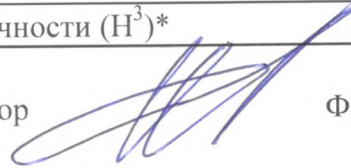
Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,86
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,373
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор



Ф.Х.Ишбулатов

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

За I кв. 2018 год

2.1. Норматив обеспеченности обязательств $1150\ 104 : 619\ 546 = 1,86$

2.2. Норматив целевого использования средств

$$\frac{25 + 35\ 334 + 30\ 821}{796942 - 619546} = \frac{66180}{177\ 396} = 0,37$$

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»
Справка о причинах расторжения договоров за 1 кв. 2018год
Было расторгнуто договоров : 1

Ф.И.О. гражданина	№ и дата договоров	Дата расторжения	Причина расторжения
Ишбулатова Ф.ФЮ	№85от 02.10.2017	31.01.2018	Отпала необходимость в приобретении

Генеральный директор



Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности



Вахрушева Ю.В.

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

Справка о причинах ненадлежащего исполнения обязательств Застройщика перед участниками за 1 квартал 2018год


Объект строительства	Сроки передачи объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва, предусмотренный договором		Причина ненадлежащего исполнения обязательств
	значение по стр.9 формы №2 за предыдущий квартал	Значение по строке 9 Формы №2 за текущий квартал	
Многоэтажный жилой дом(Литер26) со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания населения в квартале ограниченного улицами Ухтомского, Дагестанской, Магистральной в Демском районе городского округа город Уфа	28.02.2020года	28.02.2200года	
Многоэтажный жилой дом со встроеными и подземной парковкой и подземной парковкой 13-17эт. Пересечение ул.Обская и ул.Красноводская в Советском районе городского округа город Уфа, РБ	30.12.2018года	30.12.2018года	

Генеральный директор



Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности



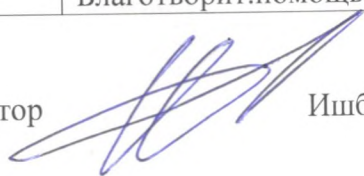
Вахрушева Ю.В.

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

Справка о прочих расходах за 1 квартал 2018года


Прочие расходы	Расходование денежных средств		Ссылка на пункты проектной документации (расшифровка)
	Направление расходования	Сумма млн.руб	
	Содержание застройщика Всего в т.ч.	17,0	Сводный сметный расчет Глава 10.
	Хозяйственные расходы (оплата ком.услуг, телефоны) проценты банка, услуги нотариуса, риэлторов реклама, аренда офиса	9,2	Содержание службы Заказчика
	Зарплата	3,7	Накладные расходы
	Налоги	2,0	
	Страховые взносы	1,1	
	Благотворит.помощь	1,0	

Генеральный директор



Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности



Вахрушева Ю.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация ООО Инвестиционно-строительная компания "Агидель-ИнвестСтрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Виды деят-ти, связанные с решением технических задач по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2018
14706399		
0278093946		
71.11.1		
65		16
384		

450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Степана Злобина ул, дом № 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150	139	168	20
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	
	Итого по разделу I	1100	139	168	20
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	889 429	659 451	776 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	142	
	Дебиторская задолженность	1230	141 559	182 410	177 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 977	86 824	81 900
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	
	Итого по разделу II	1200	1 150 965	928 827	1 035 900
	БАЛАНС	1600	1 151 104	928 995	1 036 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	274 152	275 003	318 062
	Итого по разделу III	1300	354 162	355 013	318 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	177 396	70 735	138 659
	Доходы будущих периодов	1530	619 546	503 247	577 479
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	796 942	573 982	716 138
	БАЛАНС	1700	1 151 104	928 995	1 036 210



Руководитель

(подпись)

Ишбулатов Филюс
Хамитович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2018 г.

ОО ИСК "Агидель-ИнвестСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость за 1 квартал 2018 г.

выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Чет, Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1. Основные средства	391 380,96				391 380,96	
01.01. Основные средства в организации	391 380,96				391 380,96	
2. Амортизация основных средств		223 726,46		28 576,33		252 302,79
02.01. Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01		223 726,46		28 576,33		252 302,79
3. Вложения во внеоборотные активы	624 091 430,00		242 987 649,31		867 079 079,31	
08.03. Строительство объектов основных средств	624 091 430,00		242 987 649,31		867 079 079,31	
4. Материалы	25 300,91		489 476,87	360 332,26	154 445,52	
10.03. Топливо			193 900,83	193 900,83		
10.06. Прочие материалы	25 300,91		89 614,04	78 444,43	36 470,52	
10.09. Инвентарь и хозяйственные принадлежности			205 962,00	87 987,00	117 975,00	
5. НДС по приобретенным активам	142 120,30		5 201,69	147 321,99		
19.03. НДС по приобретенным материально-производственным запасам	142 120,30			142 120,30		
19.04. НДС по приобретенным услугам			5 201,69	5 201,69		
6. Общехозяйственные расходы			9 548 145,47	9 548 145,47		
7. Товары	35 334 108,48			13 138 839,99	22 195 268,49	
11.01. Товары на складах	35 334 108,48			13 138 839,99	22 195 268,49	
8. Касса			25 620,00	25 620,00		
10.03. Денежные документы			25 620,00	25 620,00		
9. Расчетные счета	86 824 274,08		147 319 394,83	114 166 338,13	119 977 330,78	
9.01. Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 515 820,70	241 550 271,04	349 463 978,24		147 429 527,90
9.01.01. Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 337 732,51	129 871 768,27	235 977 063,85		176 443 028,09
9.02. Расчеты по авансам выданным	30 821 911,81		111 678 502,77	113 486 914,39	29 013 500,19	
9.03. Расчеты с покупателями и заказчиками	5 795 772,50		23 326 230,88	27 206 956,88	1 915 046,50	
9.01.01. Расчеты с покупателями и заказчиками	5 795 772,50		23 326 230,88	27 206 956,88	1 915 046,50	
9.04. Резервы по сомнительным долгам		1 742 311,25	211 026,00	303 461,25		1 834 746,50
9.05. Расчеты по налогам и сборам	2 678 323,43		2 315 855,99	1 221 225,99	3 772 953,43	
9.01.01. Налог на доходы физических лиц		19 551,00	594 289,00	677 675,00		102 937,00
9.02. Налог на добавленную стоимость	5,43		147 321,99	166 511,99		19 184,57
9.04. Налог на прибыль	2 899 111,00		1 105 551,00	137 875,00	3 866 787,00	
9.04.01. Расчеты с бюджетом	2 899 111,00		1 105 551,00	137 875,00	3 866 787,00	
9.08. Налог на имущество	28 624,00			842,00	27 782,00	
9.10. Прочие налоги и сборы		229 866,00	468 694,00	238 322,00	506,00	
9.01.01. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	416 028,41		1 421 278,19	1 360 453,68	476 852,92	
9.01.01.01. Расчеты по социальному страхованию	416 028,41		347 963,38	110 594,47	653 397,32	
9.02.01. Расчеты по пенсионному страхованию			853 468,52	986 539,90		133 071,38
9.02.01.01. Обязательное пенсионное страхование			853 468,52	986 539,90		133 071,38
9.03.01. Расчеты по обязательному медицинскому страхованию			211 550,21	253 382,74		41 832,53
9.03.01.01. Федеральный фонд ОМС			211 550,21	253 382,74		41 832,53
9.11. Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний			8 296,08	9 936,57		1 640,49
9.05. Расчеты с персоналом по оплате труда			4 844 743,27	5 316 252,19		471 508,92
9.05.01. Расчеты с подотчетными лицами	700 020,02		1 427 693,92	1 846 721,62	280 992,32	
9.05.01.01. Расчеты с подотчетными лицами	700 020,02		1 427 693,92	1 846 721,62	280 992,32	
9.06. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	143 204 099,04		116 449 067,60	152 347 098,62	107 306 068,02	
9.06.01. Расчеты с прочими дебиторами и подрядчиками	3 300 902,03		73 972,60		3 374 874,63	
9.09. Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	139 903 197,01		116 375 095,00	152 347 098,62	103 931 193,39	
10. Основной капитал		80 010 000,00				80 010 000,00
10.01. Прочий капитал		80 010 000,00				80 010 000,00

Нераспределенная прибыль (покрытый убыток)		275 002 890,24				275 002 890,24
4.01, Прибыль, подлежащая распределению		275 002 890,24				275 002 890,24
Целевое финансирование		503 246 630,00	26 960 000,00	143 259 595,00		619 546 225,00
5.02, Прочее целевое финансирование и поступления		503 246 630,00	26 960 000,00	143 259 595,00		619 546 225,00
Продажи			26 526 279,07	26 526 279,07		
6.01, Выручка				23 326 230,88		23 326 230,88
60.01.1, Выручка по деятельности с основной системой налогообложения				23 326 230,88		23 326 230,88
6.02, Себестоимость продаж			13 138 839,99		13 138 839,99	
60.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения			13 138 839,99		13 138 839,99	
6.03, Налог на добавленную стоимость			166 511,55		166 511,55	
6.08, Управленческие расходы			9 548 145,47		9 548 145,47	
60.08.1, Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения			9 548 145,47		9 548 145,47	
6.09, Прибыль / убыток от продаж			3 672 782,06	3 200 048,19	472 733,87	
Прочие доходы и расходы			2 721 485,49	2 721 485,49		
6.01, Прочие доходы				1 535 672,04		1 535 672,04
6.02, Прочие расходы			2 721 485,49		2 721 485,49	
6.09, Сальдо прочих доходов и расходов				1 185 813,45		1 185 813,45
Расходы будущих периодов	138 520,52		123 849,70	115 542,14	146 828,08	
7.21, Прочие расходы будущих периодов	138 520,52		123 849,70	115 542,14	146 828,08	
Прибыли и убытки			4 523 737,08	3 672 782,06	850 955,02	
9.01, Прибыли и убытки от основной деятельности (за исключением налога на прибыль)			4 523 736,64	3 672 782,06	850 954,58	
90.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения			4 523 736,64	3 672 782,06	850 954,58	
9.09, Прочие прибыли и убытки			0,44		0,44	
Итого	899 741 378,65	899 741 378,65	852 777 006,40	852 777 006,40	1 124 547 201,35	1 124 547 201,35

Прочито, пронумеровано и скреплено
печатью

Виталий Александрович
Генеральный директор (ов)

Генеральный директор Ф.Х. Интулатов

