

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРСЛАН»**

ООО «СЗ «Арслан», 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Чишмале, д. 2, кв. 38,  
тел.: +79196331403

Рас.счет: 40702810962000070748 в отделении №8610ПАО "СБЕРБАНК" Корр. счет:  
30101810600000000603,

БИК 049205603, ИНН 1651089000, КПП 165101001, e-mail: sz-arslan@bk.ru

Исх. № 22

от 17.05.2023 г.

Начальнику  
Инспекции ГСН РТ  
В.А. Кудряшову

**Уважаемый Василий Александрович!**

ООО СЗ «АРСЛАН» направляет Вам извещение о начале строительства объекта: « Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом №2 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.»

Приложение:

- извещение №1 от 17.05.2023 года о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- разрешение на строительство №RU16302000-28-2023 от 31.01.2023 года до 31.01.2024 года, выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.
- положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-001215-2023 от 17.01.2023 года, выдан ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза».
- приказ № 4 от 18.01.2023 года об утверждении проектной документации.
- перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в ИГСН РТ (на основании части 5 статьи 52 ГК РФ)
- перечень разделов проектной документации (пункт 12 статьи 48 ГрК РФ).
- проектная документация, согласно перечня разделов проектной документации ( пункт 12 статьи 48 ГрК РФ) - на электронном носителе.
- информационный лист ООО СЗ « Арслан» (роль организации - застройщик).
- информационный лист ООО СЗ «Техстрой-Т» (роль организации – технический заказчик).
- информационный лист ООО «Градстрой» (роль организации – генеральный подрядчик).
- приказ №14 от 07.04.2023 года «О назначении ответственного лица за осуществлением строительного контроля», ООО «Градстрой»
- приказ №15 от 07.04.2023 года «О назначении ответственного производителя работ», ООО «Градстрой».





-приказ №3 от 19.04.2023 года, «О назначении представителя заказчика по вопросу строительного надзора», ООО СЗ «Техстрой-Т» .

-копия договора №1 от 01 апреля 2023 года на выполнение функций технического заказчика.

-копия договора генерального подряда №2 от 01 апреля 2023 года.

-график производства этапов строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны, Жилой дом №2 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями».

-доверенность №1 от 09.01.2023 года на Шарифуллина Рустема Яхьяевича

-выписка из реестра членов СРО в составе единого реестра сведений о членах СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах №1651035012-20230512-1359 от 12.05.2023 года – ООО СЗ «Техстрой-Т».

-выписка из реестра членов СРО в составе единого реестра сведений о членах СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах №1651073843-20230512-1402 от 12.05.2023 года – ООО «Градстрой».

**Генеральный директор  
ООО СЗ «АРСЛАН»**



**Мусин Р.Т**



## Извещение № 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г.Набережные Челны  
(место составления)

« 17 » мая 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный заказчик Арслан,  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ООО «СЗ Арслан», ОГРН1211600038748, ИНН 16510890000, 423556, Татарстан,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
г.Нижнекамск, ул.Чистопольская,зд.356, офис 3, тел. 89872750104.  
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом №2  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными ин-  
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,  
женерными сетями.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, район грузового речного порта  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU16302000-28-2022 от 31.01.2023 года до 31.01.2025 года, Исполнительный комитет  
муниципального образования, город Набережные Челны

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-001215-2023 от 17  
января 2023 года , ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза». г.Казань

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

Май 2023 года  
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2024 года  
(дата окончания работ)





