



ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № П-114-093.4-1650151030-16082012 от 16.08.2012г.
Заказчик- ООО СК "АРСЛАН"

Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом №2 со встроенными помещениями
общественного назначения с наружными инженерными сетями

Проектная документация

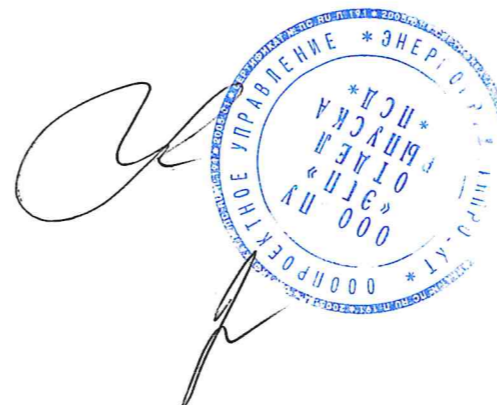
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25-2022-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Н.В. Тарасова

Е.В. Иванова

Разрешение		Обозначение	25-2022-ПЗУ		
N 04-23		Наименование объекта строительства	Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова Жилой дом N2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗУ.Си	По замечаниям экспертизы в раздел ПЗУ внесены изменения <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями			
1	ПЗУ.Ти	<u>Текстовая часть</u> пункты а, в, ж, л. дополнены.		4	
1	ПЗУ.1и	<u>Схема планировочной организации земельного участка</u> В ведомости уточнено назначение хозплощадки.		4	
Изм.внес	Замалеева	01.23	ООО ПУ		Лист
ГИП	Иванова		"Энергогражданпроект"		Листов
Утв.	Тарасова				1
					1

Согласовано:

Нормоконтроль Иванова



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
25-2022-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
25-2022-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3,4
25-2022-ПЗУ.Т	Текстовая часть	изм1(зам)
	Графическая часть	
25-2022-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	изм1(зам)
25-2022-ПЗУ.2	План земляных масс	
25-2022-ПЗУ.3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
25-2022-ПЗУ.4	Ситуационный план	
25-2022-ПЗУ.5	Разбивочный план	
25-2022-ПЗУ.6	План организации рельефа	

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

1	-	зам	04-23	<i>[Подпись]</i>	01.23		25-2022-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ джк	Подп.	Дата	Содержание тома 2		
ГИП		Иванова		<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Замалеева		<i>[Подпись]</i>		П		
Н.контроль		Иванова		<i>[Подпись]</i>		ООО "Стройпроектсервис"		

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	25-2022-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	25-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	25-2022-АР	Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	25-2022-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.	
4.2	25-2022-КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Жилой дом.	
4.3	25-2022-КР3	Книга 3. Текстовая часть.	
4.4	25-2022-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)			
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	25-2022-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.	
5.1.2	25-2022-ИОС1.2- ЭС	Книга 2. Электроснабжение.	
5.1.3	25-2022-ИОС1.3- ЭН	Книга 3. Электроснабжение наружного освещения.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	25-2022-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.	
5.2.2	25-2022-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	25-2022-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.	
5.3.2	25-2022-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.4.1	25-2022-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	25-2022-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.	
5.5.2	25-2022- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.	
5.5.3	25-2022- ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.	
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	
5.6	25-2022- ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	25-2022-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8	25-2022-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			

9.1	25-2022-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.	
9.2	25-2022-ПБ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	25-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	25-2022-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	25-2022-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	25-2022-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					25-2022-СП (ж.д №2, 35 микр)	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в 35 микрорайоне Нового города, на пересечении улиц Раскольниковой и ул.Марата Юсупова. Восточнее на расстоянии 35 м. расположен 18-ти этажный жилой дом. В контурах площадки имеются нежилые здания. Поверхность спланирована насыпным грунтом, на отдельных участках имеется щебеночное покрытие, на внутренних проездах уложены ж/б плиты.

В пределах рассматриваемых границ имеются существующие коммуникации: газ, водопровод, линии электропередач, кабели связи. До начала строительства все сети будут вынесены за пределы отведенного участка.

Северо-западнее площадки проектирования находятся бровка склона старого карьера известняка глубиной 20-25 м. На дне карьера ведется строительство жилого комплекса " Чаллы Яр". Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку имеет кадастровый номер 16:52:040101:6. и расположен в зоне Ж-5 - зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (по Правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Набережные Челны). Объекты, расположенные в границах земельного участка, с кадастровыми номерами 16:52:0020701:158995, 16:52:040101:4033 подлежат демонтажу.

В геоморфологическом отношении проектируемый объект расположен на надпойменной террасе реки Кама.

Общий уклон местности направлен на северо - запад в сторону р. Кама. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод обеспечен. Нижнекамское водохранилище с рабочей отметкой уровня воды в нем ~ 63.00 м. находится ~ в 0,6 км северо-западнее и не оказывает и в дальнейшем не будет оказывать никакого негативного гидрогеологического и гидрологического воздействия на данную территорию. Данный участок по условиям подтопленности относится к области "неподтопленные".

Опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное) на данном участке в настоящее время отсутствуют. Район проектируемого строительства в соответствии с СП 14.13330.2018 не относится к сейсмически опасным

Глубина сезонного промерзания 1.8 м. Грунты I типа просадочности.

Климат района работ умеренно-континентальный, продолжительность холодного периода достигает 5,4 месяца, теплого периода - 4,5 месяца.

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

Ближайшая АГЗС расположена по проспекту Чулман, д.12 в радиусе ~610 м от участка проектирования.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарнозащитные зоны в районе площадки строительства жилых домов отсутствуют.

Инв. ?
подл.
Подр. и дата
Взам. инв. ?

1	-	зам	04-23		01.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Иванова			01.23
Исполнил	Замалеева				
Н.контроль	Иванова				

25-2022-ПЗУ		
Текстовая часть.	Стадия	Лист
	П	1и
	ООО "Стройпроектсервис"	

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, выданного ООО СК "АРСЛАН"
- ГПЗУ №RU16302000-2022-00000000211, утвержденного Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

Объект капитального строительства расположен в зоне возможной застройки согласно ГПЗУ. Расстояние от ж/д до границ земельного участка с С-З -20 м., с С-В -12 м., с Ю-В - 30 м., с Ю-З - 83 м.

Согласно СП 42.133330.2016 п.7.5 Детская площадка расположены на расстоянии не менее 12.м от окон ж/д. Расстояние от площадок для сушки белья (хозплощадка) не нормируется. Площадка для ТБО - 20 м.от окон.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

N по ГП	Наименование	Итого Площадь м2	%
1	Площадь отведенного участка	9104	
2	Площадь проектируемого участка	5870	100
3	Площадь твердого покрытия(вт.ч.ДП,СП)	4345.24	74
4	Площадь застройки (ж/д + ТП)	941	16
5	Площадь озеленения	583.8	10

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов.

Согласно СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" ширина отмотки ж/д принята 1.5 м. как на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа объекта "Многоэтажная жилая застройка в 35 мкр РТ г.Набережные Челны, ул Раскольниково. Жилой дом N2 " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, с учетом существующего рельефа, организацией водоотвода и созданием уклонов по проектируемым проездам не менее 0.5 %. Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 98.88 - 98.02 (уклон на запад) . Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Объемы земляных работ учтены на листе 2 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

В благоустройстве территории жилого дома заложены : детская и хозяйственная площадки, оборудованные современными малыми формами.

Согласно СП 59.13330.2020, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения:

Инв. ?	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?
--------	-------	--------------	--------------

1	-	зам	04-23		01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

25-2022-ПЗУ

Лист

2и

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют пандусами бордюрными. Ширину проехной части пешеходного пути для МГН приняты не менее 2 м.

Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.015м.

Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицей 7 ОДМ 218.2.007 - 2011.

Расчет необходимости площади

детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1: $k=n$; где:
 k - количество комнат; n - количество жильцов

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица - Об утв. республ. норм. градостр. проект. РТ" табл.24(м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по пр-ту, м2	Соотношение
По формуле $k=n$ комнат - 378 жильцов - 378 1 комн. - 90 шт. 2 комн. - 54 шт. 3 комн. - 36 шт. 4 комн. - 18 шт.	для хоз.пл. 0,3	$378 \times 0.3 = 113$	$19.6+10$	1: 0.28
	для дет. пл. 0,7	$378 \times 0.7 = 264$	120	1: 0.21
	для занятий физкульт. 2	$378 \times 2 = 756$	-	1: 0.5
	для отдыха взрослого населения 0,1	$378 \times 0.1 = 37$	-	1: 0.8
	Итого:	1170	149.6	1: 0.43

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 1170 м2, размер площадок по факту составляет 149 м2. Ж/д является частью комплексной застройки из 2-х ж/д с общим двором, в состав которого входят детские, спортивные площадки, площадка отдыха. См. лист "Схема планировочной организации земельного участка." В участок проектирования ж/д входит только часть площадок общего двора. Дефицит спортивных площадок компенсируется наличием стадиона школы 41, расположенного в радиусе 480 м от проектируемого жилого дома.

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.32 в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции не более 1000 м. Согласно табл.11.8 показатель необходимого кол-ва парковочных мест принят 1м/м на 1 квартиру. 198 квартир = 198 м/м.

На придомовой территории проектом предусмотрено (с учетом участков допотвода) размещение 109 м/м - 55 % от кол-ва квартир.(см. лист "Схема планировочной организации земельного участка).

Недостающее кол-во м/м ($198-109=89$ м/м) предполагается разместить в существующих ГСК " Прикамский" и "Домостроитель" расположенных по ул. Нариманова в радиусе менее 800 м. от участка проектирования.

1	-	зам	04-23		01.23
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-2022-ПЗУ

Лист

3и

При этом, согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 11 м/м (10% от 131 м/м) для людей с инвалидностью из них 5 м/м (5% от 131м/м) специализированных, расширенных (3.6*6м) Для встроенных помещений, согласно СП 42.13330.2016, приложение Ж необходимо : 559.27 м² : 60 = 9 м/м. (10%(но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая специализированные по СП 59.13330.2020 10% от 9 =1 м/м.)

По проекту: для офисов - 9 м/м, из них - 1м/м для автотранспорта инвалидов.

Для повышения эффективности использования м/м предполагается совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос на пандусах.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок и площадки отдыха.
- устройство скамеек с подлокотниками и спинками для отдыха МГН.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка".

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется по проектируемым местным проездам, примыкающих к ул.Раскольниково и со стороны местного проезда существующего жилого дома ул.Раскольниково 18

Ширина подъезда к проектируемому жилому дому - 6м , радиус поворота - не менее 6 м. Тротуар вдоль проезда - 2 м., перед встроенными помещениями - площадка шириной 4 метра.

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов,уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрено 7 видов покрытий:

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

1	-	зам	04-23	<i>DM</i>	01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

25-2022-ПЗУ

Лист

4и

Устройство проезда:

- асфальтобетон м/з
- пористый асфальтобетон к/з
- розлив жидкого битума
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство тротуара :

- плитка тротуарная
- ПЦС
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство хозплощадки :

- плиты тротуарные ТП - 4
- ЦПС
- песок

Устройство полосы для возможного проезда
пожарных машин :

- плодородный слой
- щебень

Устройство отмостки

- бетон В 15
- песок с/з

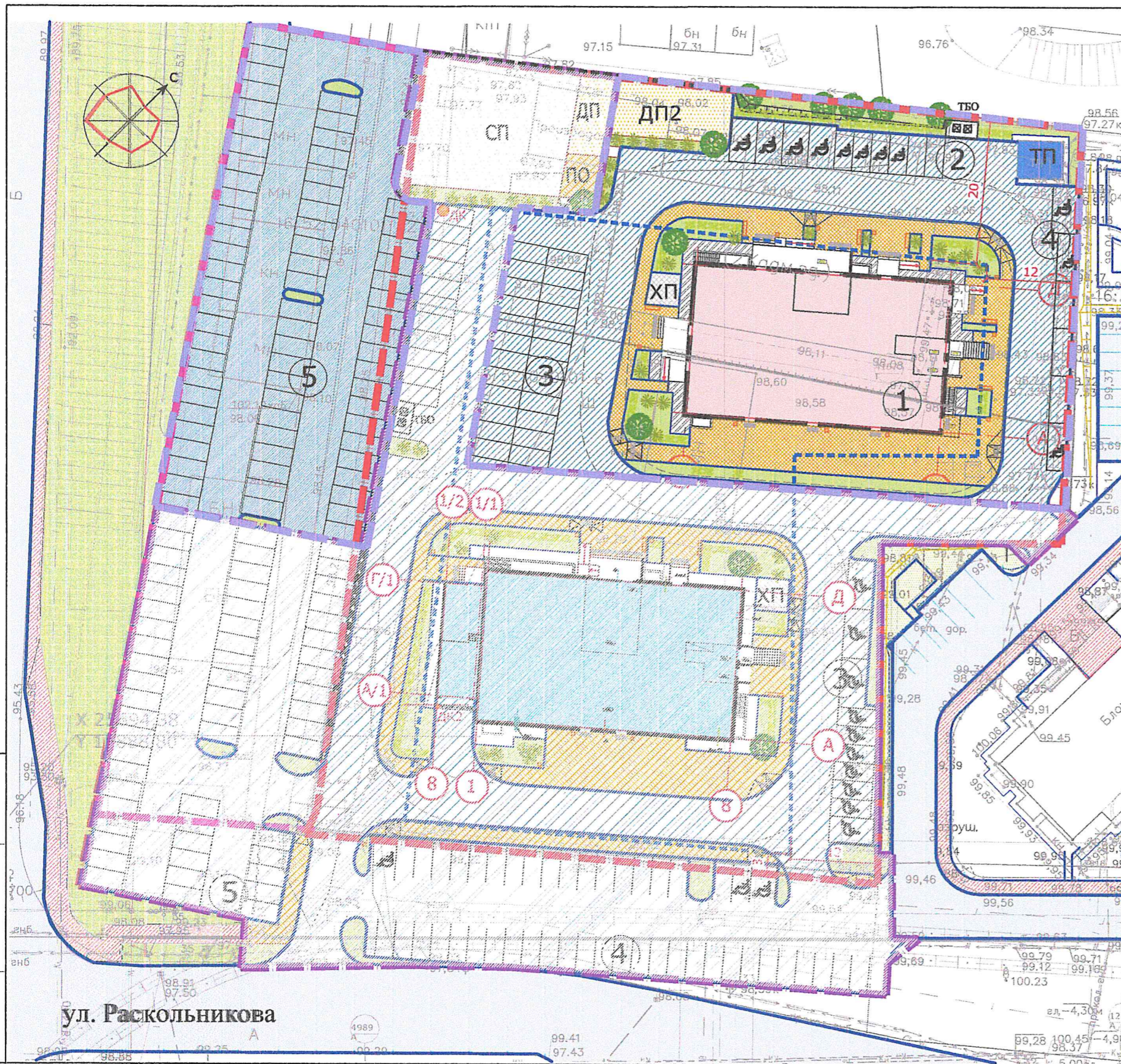
Уст-во покр. детской и
спорт.площадки.

- Резиновое покрытие
- Бетон армир.сеткой
- Песок

Устройство хоз.площадки для офисов:

- Бетон В 15
- ПГС природная

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?					25-2022-ПЗУ	Лист
			1	-	зам	04-23		01.23
Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	здания	здания	здания	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом	19	1	198	198		9446.84	9446.84	48305.8	48305.8
	Встр. помещ.						559.27			
Общественные сооружения										
ДП2	Детская площадка		1							
ХП	Хозпл. (для сушки белья)		1							
ТБО	Площадка для ТБО		1							
2	Гостевая парковка на 10 м/м									
3	Гостевая парковка на 24 м/м									
4	Гостевая парковка на 6 м/м									
5	Гостевая парковка на 69 м/м									
Итого: 131 м/м										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница отвода
- — граница возможной застройки
- — граница проектирования ж/д 35-2
- существующие проезды
- проектируемый ж/д
- проектируемые проезды и автостоянки
- возможный проезд пожарных машин

Технико-экономические показатели

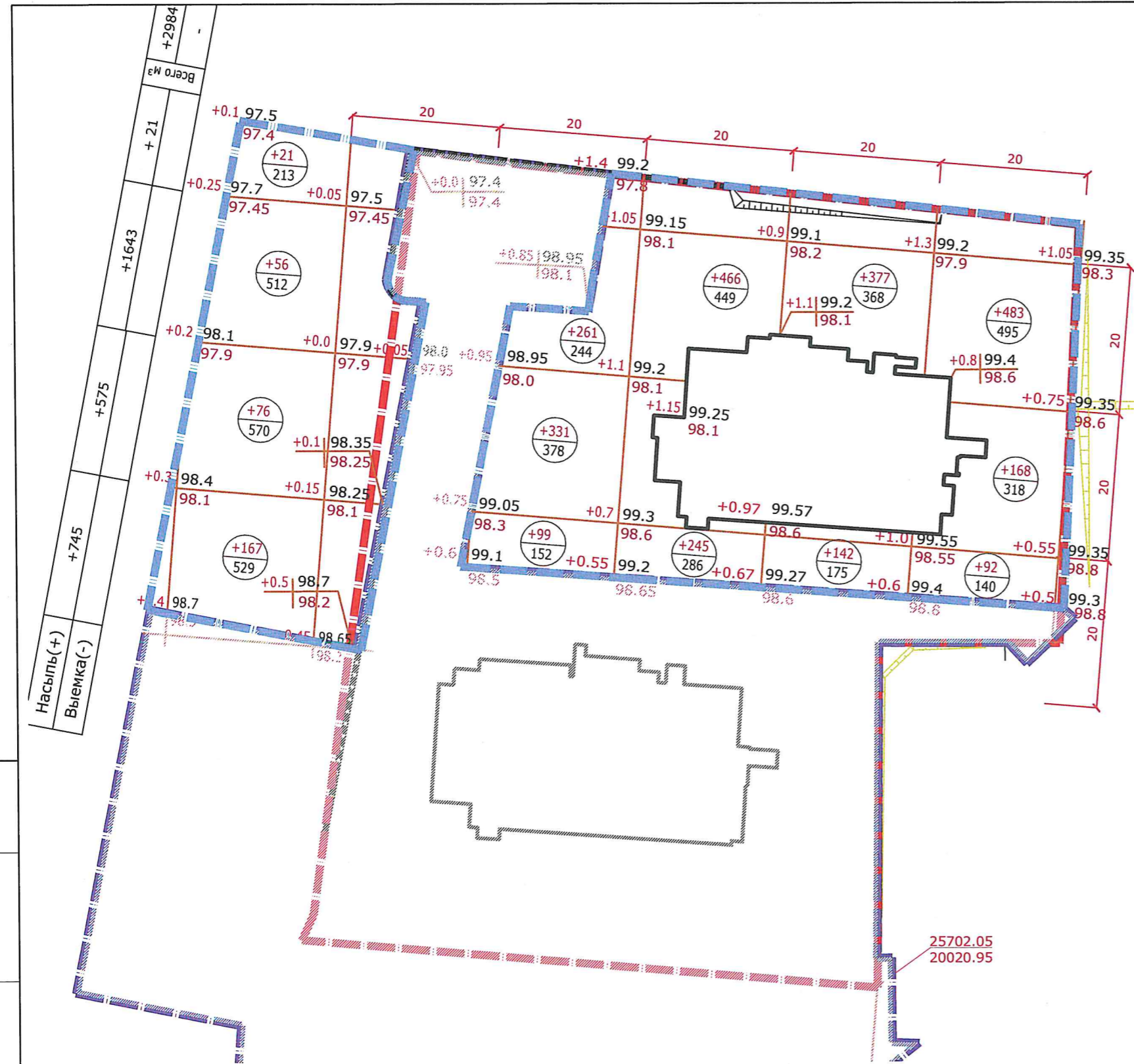
N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка	9104	
2	Площадь проектируемого участка	5870	100
3	Площадь застройки (ж/д+ТП)	941	16
4	Площадь твердого покрытия	4345.2	74
5	Площадь озеленения	583.8	10

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, на топосъемке, выданной заказчиком.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					25-2022-ПЗУ			
1	- зам	04-23		01.23	Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись				Дата
ГИП	Иванова					Жилой дом N2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.		
Исполнил	Замалева			01.23		Стадия	Лист	Листов
						П	1и	
Н.контроль	Иванова					Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Стройпроектсервис"

ул. Раскольникова



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	насыпь (+) м3	выемка(-) м3	Примечание
1. Грунт планировки территории	+2984		
2. Вытесненный грунт, в т.ч.			
при устройстве:		2713	
а) Подземных частей здания			см. раздел АС
б) дорожных покрытий		(2623)	
в) для устройства сетей ТС			
г) плодор. почвы на участ. озеленения		(90)	
3. Поправка на уплотнение	+298		
4. Всего перерабатываемого грунта	3282	2713	
5. Недостаток грунта		569	
6. Плодородный грунт всего:			
7. Используемый для озеленения	90		
8. Недостаток плодородного грунта		90	
9. Баланс	3372	3372	

Длина подпорной стенки - 16 м

Условные обозначения

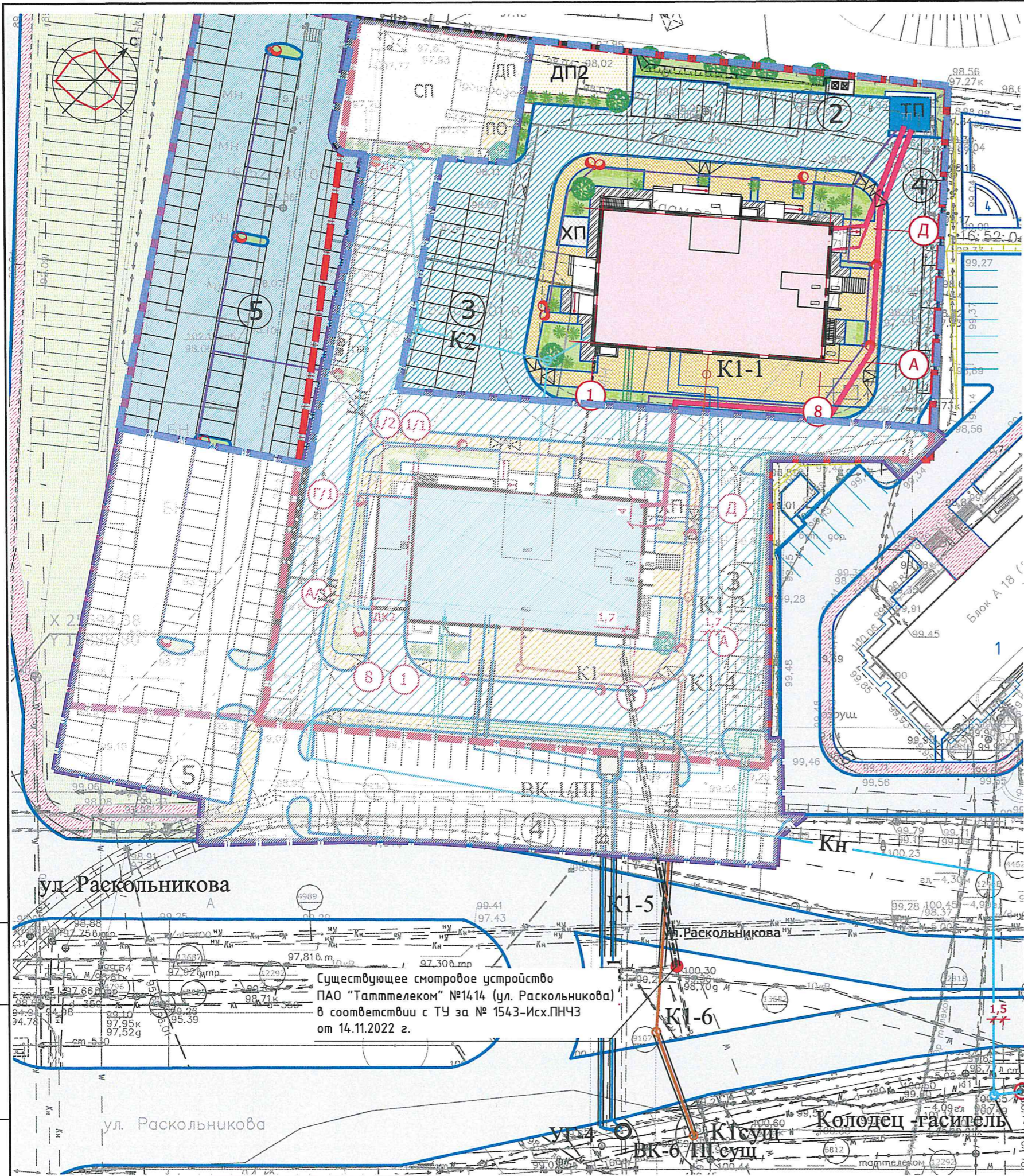
- Граница работ
- Рабочая отм.
- Планировочная отметка
- Черная (существующая) отм.земли
- Объем насыпи, м3
- Площадь фигуры, м2
- Подпорная стенка

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Планировочная сетка квадратов для подсчета объемов земляных работ привязана к геодезической сетке
2. Перед началом производства земляных работ во избежании повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
4. Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС, ниже отм.±0.000.
5. Площадка в районе проектируемого дома №1 покрыта щебнем

						25-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольниково			
Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	2	
Исполнил		Замалева			01.25	План земляных масс.	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова							

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница проектирования ж/д
- В1 — Водопровод
- — Колодец на сети
- К1 — Канализация хозяйственная
- К2 — Канализация ливневая
- W — Кабельная линия
- N1 — Кабель 0.4 кВ
- NO — Кабельная линия наружного освещения
- ⊙ — Опора освещения
- — Футляр
- Т — Теплотрасса
- × — Вынос сущ. сети
- СС

Примечание:
Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

ул. Раскольниковая
ул. Раскольниковая

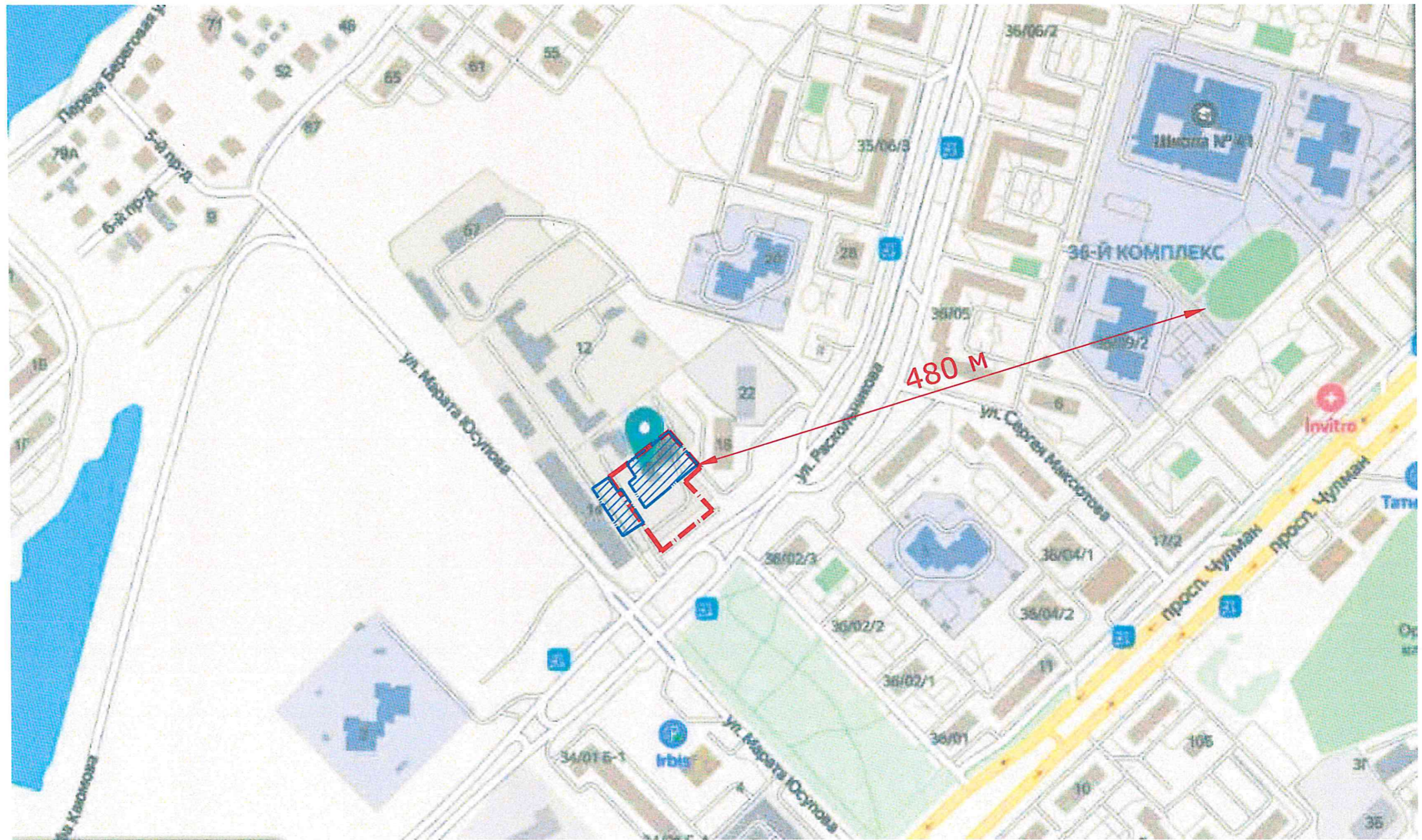
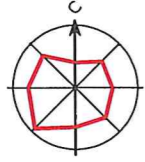
Существующее смотровое устройство
ПАО "Таттелеком" №1414 (ул. Раскольниковая)
в соответствии с ТУ за № 1543-Исх.ПНЧЗ
от 14.11.2022 г.

К1-5
К1-6
Колодец - гаситель
ВК-6/III суш
ВК-1/III

25-2022-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольниковая					
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата
ГИП	Иванова				
Исполнил	Замалева				
Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.				Стадия	Лист
Сводный план сетей				П	3
Н.контроль Иванова				ООО "Стройпроектсервис"	

Инва. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

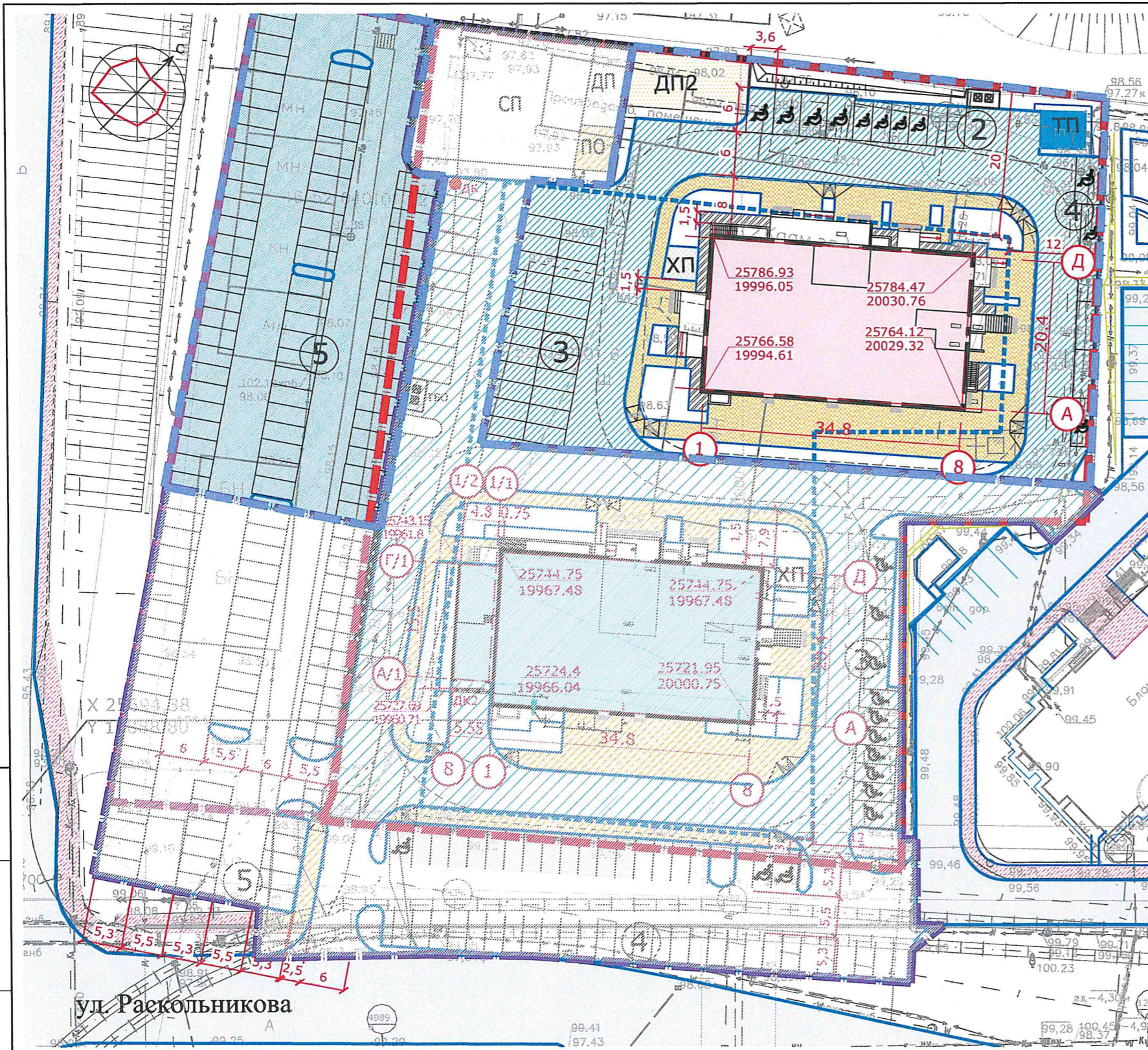


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Условные обозначения

- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница работ жилого дома 35-2

					25-2022-ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом N2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова		<i>[Signature]</i>			П	4	
Исполнил		Замалеева		<i>[Signature]</i>	11.02.23	Ситуационный план	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова		<i>[Signature]</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — - граница отвода земельного участка
- - - - - - граница возможной застройки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на основании генплана и задания на проектирование.
2. Система координат Автозаводская.
3. Все размеры указаны в метрах.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

25-2022-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне
РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Иванова				
Исполнил	Замалеева				
Н.контроль	Иванова				

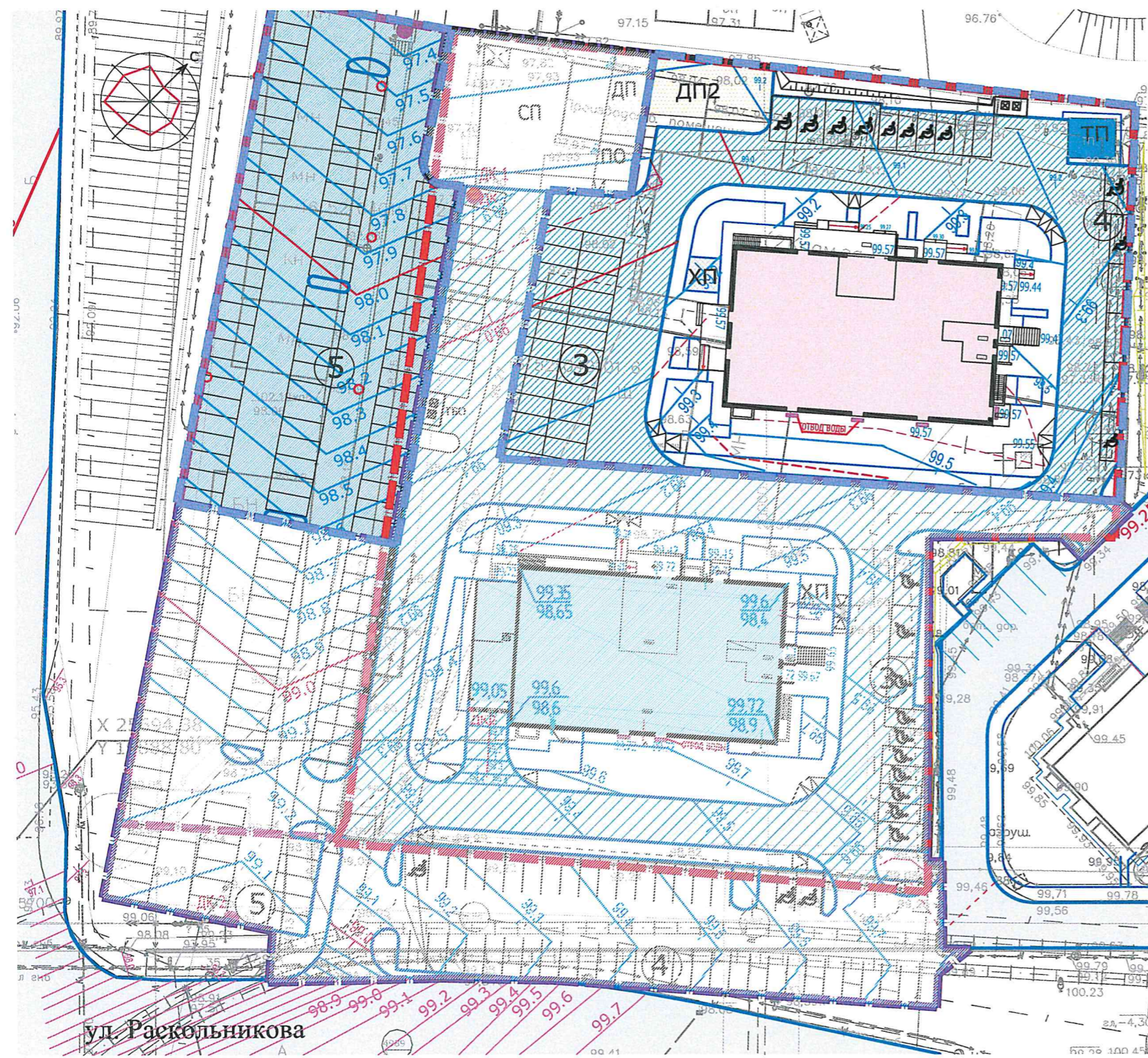
Жилой дом N2
со встроенными помещениями
общественного назначения
с наружными инженерными сетями.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Разбивочный план

ООО
"Стройпроектсервис"

ул. Раскольникова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 115.35
115.20
Проектируемая отметка угла здания
- 115.0
Существующая отметка рельефа
- 90
Проектные горизонтали
- 115.70
0.00
Относительная отметка нуля
- 114.30
114.30
Точка перелома рельефа

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов
4. Ведомость зданий и сооружений смотри на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						25-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 35 микрорайоне РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольников			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	6	
Исполнил		Замалева			11.02	План организации рельефа	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова							