

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|   | <b>Коды</b>                     |
| Форма по ОКУД   | <b>0710001</b>                  |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>31 03 2022</b>               |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b>     | по ОКПО <b>28968513</b>         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН <b>7708332790</b>           |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по <b>71.12.2</b>               |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>              |

Местонахождение (адрес)  
**643,101000,Москва г.,,Мясницкая ул,13,1,1, ком.22,дом,строение,этаж**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |
|---|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                    | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 226 975             | 201 571               | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                               | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | 5 700 000           | 5 700 000             | 5 700 000             |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | займы выданные  | 11701       | 5 700 000           | 5 700 000             | 5 700 000             |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 456                 | 456                   | 2 031                 |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | 76 495 476          | 69 585 463            | 608 409               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство   | 11901       | 55 143 163          | 53 833 792            | 608 049               |
|           | Приобретение объектов основных средств                                  | 11902       | 876                 | -                     | 360                   |
|           | Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу                        | 11903       | 20 821 252          | 15 751 671            | -                     |
|           | Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях | 11904       | 530 185             | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>82 422 907</b>   | <b>75 487 490</b>     | <b>6 310 440</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 4 741               | 3 455                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям               | 1220        | 1 653               | 3 543                 | 3 617                 |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 2 032 652           | 1 820 050             | 2 524                 |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                   | 12301       | 665 855             | 331 761               | 304                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                              | 12302       | 1 365 637           | 1 165 549             | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам   | 12303       | 1 160               | 1 180                 | 145                   |
|           | Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях | 12304       | -                   | 321 549               | -                     |
|           | Расчеты с покупателями  | 12305       | -                   | 11                    | 2 075                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)              | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                                | 1250        | 20 706              | 8 326                 | 71 465                |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Расчетные счета   | 12501       | 2 656               | 1 326                 | 2 149                 |
|           | Аккредитив  | 12502       | 18 000              | 7 000                 | 69 316                |
|           | Денежные переводы   |             | 50                  | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | 33 644              | 34 346                | 33 638                |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>2 093 396</b>    | <b>1 869 719</b>      | <b>111 244</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>84 516 303</b>   | <b>77 357 209</b>     | <b>6 421 684</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 15 000                 | 15 000                   | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 137                    | 586                      | (8 112)                  |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>15 147</b>          | <b>15 596</b>            | <b>(8 102)</b>           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 31 039 844             | 28 860 760               | 6 402 676                |
|           | в том числе:   |             |                        |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101       | 17 026 191             | 16 684 946               | 47 290                   |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14102       | 1 046 172              | 675 495                  | 3 335                    |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14103       | 12 485 206             | 11 269 662               | 6 349 013                |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14104       | 482 276                | 230 657                  | 3 038                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 433                    | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 21 033 214             | 15 963 633               | -                        |
|           | в том числе:   |             |                        |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)   | 14501       | 20 821 252             | 15 751 671               | -                        |
|           | Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков                          | 14502       | 211 962                | 211 962                  | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>52 073 491</b>      | <b>44 824 393</b>        | <b>6 402 676</b>         |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 32 420 627             | 32 510 183               | 27 084                   |
|           | в том числе:   |             |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 28 407 106             | 28 346 112               | 158                      |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15202       | 4 000 919              | 4 155 994                | 26 926                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 11 902                 | 7 376                    | -                        |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15204       | 700                    | 701                      | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 7 037                  | 7 037                    | 26                       |
|           | в том числе:   |             |                        |                          |                          |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401       | 7 037                  | 7 037                    | 26                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>32 427 664</b>      | <b>32 517 220</b>        | <b>27 110</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>84 516 303</b>      | <b>77 357 209</b>        | <b>6 421 684</b>         |

Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b> | по ОКПО                  | <b>28968513</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7708332790</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 6 183                    | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (8 132)                  | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 949)                  | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (27 087)                 | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (29 036)                 | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 208 636                  | 89 655                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (175 024)                | (117 844)                |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 19                       | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4 612)                  | (486)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (17)                     | (28 675)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (432)                    | 5 683                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (432)                    | 5 683                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (449)                    | (22 992)                 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (449)                       | (22 992)                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)


 Сидоров-Бирюков Юрий  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.