

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12300	16	
Местонахождение (адрес)	643,101000,Москва г.,,,Мясницкая ул,13,1,1, ком.22,дом,строение,этаж	по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	201 571	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	5 700 000	5 700 000	-
	в том числе:				
	займы выданные	11701	5 700 000	5 700 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	456	2 031	423
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	69 585 463	608 409	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	53 833 792	608 049	-
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	360	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	15 751 671	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 487 490	6 310 440	423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 455	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 543	3 617	65
10.4	Дебиторская задолженность	1230	1 820 050	2 524	33 642

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	331 761	304	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 165 549	-	33 638
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 180	145	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	321 549	2 075	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	11	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 326	71 464	40
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 326	2 149	40
	Аккредитив	12502	7 000	69 316	-
10.4	Прочие оборотные активы	1260	34 346	33 638	-
	Итого по разделу II	1200	1 869 719	111 243	33 747
	БАЛАНС	1600	77 357 209	6 421 684	34 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	586	(8 112)	(1 694)
	Итого по разделу III	1300	15 596	(8 102)	(1 684)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.5	Заемные средства	1410	28 860 760	6 402 676	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	16 684 946	47 290	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	675 495	3 335	-
	Долгосрочные кредиты	14103	11 269 662	6 349 013	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	230 657	3 038	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 963 633	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	1451	15 751 671	-	-
10.5	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	1452	211 962	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 824 393	6 402 676	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35 372
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	34 600
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	772
10.5	Кредиторская задолженность	1520	32 510 183	27 084	474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 346 112	158	474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	4 155 994	26 926	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 376	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	701	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 037	26	8
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		7 037	26	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 517 220	27 110	35 854
	БАЛАНС	1700	77 357 209	6 421 684	34 170

Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"		28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
10.3	Выручка	2110	5 233	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 233	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 233	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	447 203	71 300
10.3	Проценты к уплате	2330	(467 154)	(72 481)
10.3	Прочие доходы	2340	50 411	-
	Прочие расходы	2350	(23 844)	(6 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 849	(8 027)
	Налог на прибыль	2410	(3 151)	1 609
	в том числе:			
10.3	текущий налог на прибыль	2411	(1 576)	-
10.3	отложенный налог на прибыль	2412	(1 576)	1 609
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 698	(6 418)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 698	(6 418)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.