

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» (ОГРН 1187746562915), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что

аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«МТ-АУДИТ»**

Иванов Сергей Николаевич

ОРНЗ 22006098145, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
квалификационный аттестат на проведение общего аудита № К 018949, срок действия не ограничен;
квалификационный аттестат на проведение аудита бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов № К 000676,
срок действия не ограничен.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское
заключение (ОРНЗ 22006110071)
квалификационные аттестаты ЦАЛАК № К018948
от 27 июля 1995 г протокол № 22 и № К000677
от 29 июля 1999 г, протокол № 70

Иванова Элеонора Ивановна

«05» апреля 2024 года



Сведения об аудируемом лице:
Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»;
ОГРН 1187746562915, свидетельство о государственной регистрации,
выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.06.2018г.;
Место нахождения: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комн.22.

Сведения о независимом аудиторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»;
ОГРН: 1207700106877, ИНН 9718154324;
Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д.23, стр. 1, пом. XVII;
Член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;
ОРНЗ: 12106015323.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	28968513		
Вид экономической деятельности	ИНН	7708332790		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комната 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.4	Нематериальные активы	1110	19 567	6 787	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	204 014	209 185	201 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	375 186	5 702 950	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	375 186	5 702 950	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	265 865	409	456
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	57 323 158	75 497 885	69 585 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:	11901	48 554 925	66 431 378	53 833 792
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		300 946	-	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		455 886	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	876	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	5 054 783	2 943 332	15 751 671
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	3 583 867	5 373 250	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	129 583	749 049	-
	Итого по разделу I	1100	58 187 789	81 417 216	75 487 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	8 987 753	20 699	3 455
	в том числе:				
	Материалы	12101	42 313	17 694	3 455
	Товары	12102	7 049 408	3 005	-

	Незавершенное строительство Многофункционального центра	12103	1 896 031	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 744	-	3 543
10.4	Дебиторская задолженность	1230	18 417 266	21 559 930	1 820 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 423 558	2 057 437	331 761
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2 212 057	1 900 115	1 165 549
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 055	49 149	1 180
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	1 193 283	-	321 549
	Расчеты с покупателями	12305	367 005	365	11
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	8 854 308	17 552 864	-
	Расчеты с учредителями	12307	350 000	-	-
10.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 954 560	-	-
	в том числе:				
	займы выданные	1241	5 954 560	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 779	24 175	8 326
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	168 779	4 175	1 326
	Аккредитив	12502	-	20 000	7 000
10.4	Прочие оборотные активы	1260	28 905 312	42 788	34 346
	в том числе:				
	Завершенное строительство	12601	18 134 215	-	-
	Прочие	12602	36 727	-	-
	Незавершенное строительство	12603	10 734 370	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 452 412	21 647 591	1 869 719
	БАЛАНС	1600	120 640 202	103 064 807	77 357 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	365 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 024)	(3 835)	586
	Итого по разделу III	1300	95 986	11 175	15 596
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.5	Заемные средства	1410	43 366 555	41 088 635	28 860 760
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	19 223 893	17 727 549	16 684 946
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 918 308	2 348 980	675 495
	Долгосрочные кредиты	14103	20 065 590	20 044 412	11 269 662
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 158 764	967 694	230 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225 536	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	53 247 255	61 667 355	15 963 633
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	17 312 243	25 869 446	15 751 671
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 869 097	4 887 957	211 962
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	30 973 879	30 909 952	-
	Гарантийные удержания	14504	92 036	-	-
	Итого по разделу IV	1400	96 839 345	102 755 990	44 824 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.5	Заемные средства	1510	2 181 006	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 148 563	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	32 443	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	693 833	287 272	32 510 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 277	45 209	28 346 112
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	228 315	225 419	4 155 994
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 305	14 284	7 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	348 936	2 360	701
	Доходы будущих периодов	1530	37 097	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	42 223	10 370	7 037
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	29 823	10 370	7 037
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	15402	12 400	-	-
	Прочие обязательства	1550	20 750 711	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	15501	20 750 711	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 704 871	297 642	32 517 220
	БАЛАНС	1700	120 640 202	103 064 807	77 357 209

Руководитель

(подпись)

Буштырев Денис

Викторович

(расшифровка подписи)

застройщик

«Лидер строительной

отрасли»

30 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710002	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	по ОКПО	28968513	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708332790	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
10.3	Выручка	2110	3 113 375	15 379
	Себестоимость продаж	2120	(2 648 900)	(10 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	464 475	4 994
	Коммерческие расходы	2210	(297 794)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 308)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 373	4 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	588 737	427 634
	Проценты к уплате	2330	(426 534)	(430 140)
10.3	Прочие доходы	2340	16 367	5 833
10.3	Прочие расходы	2350	(649 052)	(12 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(305 109)	(4 313)
10.3	Налог на прибыль	2410	39 920	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(43)
	отложенный налог на прибыль	2412	39 920	(46)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(265 189)	(4 402)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(265 189)	(4 402)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
28968513	
7708332790	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	15 000	-	586	15 596
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 422)	(4 422)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 402)	(4 402)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(20)	(20)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	15 000	-	(3 835)	11 175
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	350 000	-	-	350 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	350 000	X	-	350 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(265 189)	(265 189)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(265 189)	(265 189)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	365 000	-	(269 024)	95 986

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	ИНН	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

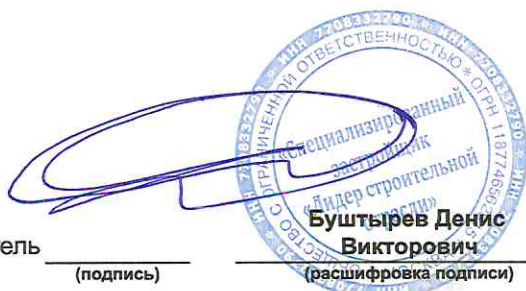
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 846 593	16 425
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 138 563	16 354
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4	3
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление гранта	4114	37 097	-
Компенсация процентов по кредиту	4115	10 042	-
Поступления по договорам долевого участия в строительстве	4116	651 760	-
прочие поступления	4119	9 127	68
Платежи - всего	4120	(23 143 321)	(9 814 729)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 063 055)	(2 558 282)
в связи с оплатой труда работников	4122	(662 785)	(323 413)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 000 106)	(199 394)
налога на прибыль организаций	4124	(423)	(2 797)
Авансы на строительные работы	4125	(14 529 546)	(6 500 325)
Прочие	4126	(111 729)	(187 270)
НДС	4127	(1 775 677)	(43 248)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 296 728)	(9 798 304)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 512 528	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 502 894	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 634	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 168 492)	(3 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 202)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 130 290)	(3 200)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(655 964)	(3 200)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 977 584	12 617 353
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 977 584	12 617 353
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Внесение вклада в имущество Общества	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 880 288)	(2 800 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 880 288)	(2 800 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 097 296	9 817 353
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	144 604	15 849
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 175	8 326
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	168 779	24 175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Буштырев Денис
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

157

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	7 524	(737)	15 115	-	-	(2 335)	-	-	-	22 639	(3 072)
	5110	за 2022г.	-	-	7 524	-	-	(737)	-	-	-	7 524	(737)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	900	(75)	8 646	-	-	(1 875)	-	-	-	9 546	(1 950)
	5111	за 2022г.	-	-	900	-	-	(75)	-	-	-	900	(75)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2023г.	6 624	(662)	6 469	-	-	(460)	-	-	-	13 093	(1 122)
	5112	за 2022г.	-	-	6 624	-	-	(662)	-	-	-	6 624	(662)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Буштырев Денис Викторович
 _____ (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

СФ

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	225 111	(15 926)	28 891	(18 683)	(1 043)	(16 422)	-	-	235 319	(31 305)
в том числе:	5210	за 2022г.	204 780	(3 209)	29 572	(9 241)	(377)	(13 094)	-	-	225 111	(15 926)
Почие ОС	5201	за 2023г.	40 001	(7 162)	16 691	-	-	(10 143)	-	-	56 692	(17 305)
	5211	за 2022г.	10 428	(510)	29 572	-	-	(6 652)	-	-	40 001	(7 162)
Здания и сооружения	5202	за 2023г.	185 110	(8 764)	-	(18 683)	(1 043)	(5 686)	-	-	166 427	(13 407)
	5212	за 2022г.	194 351	(2 699)	-	(9 241)	(377)	(6 442)	-	-	185 110	(8 764)
Транспортные средства	5203	за 2023г.	-	-	12 200	-	-	(593)	-	-	12 200	(593)
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 764	8 245	1 682
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



**Буштырев Денис
Викторович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

30 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость		накопленная коррек-тировка		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка							
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2023г. за 2022г.	5 702 950 5 700 000	- -	3 130 290 3 200	(8 458 054) (250)	- -	- -	- -	375 186 5 702 950	- -	- -		
в том числе:														
Займы выданные	5302 5312	за 2023г. за 2022г.	5 702 950 5 700 000	- -	3 130 290 3 200	(8 458 054) (250)	- -	- -	- -	375 186 5 702 950	- -	- -		
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	5 954 560 -	- -	- -	- -	- -	5 954 560 -	- -	- -		
в том числе:														
Займы выданные	5306 5316	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	5 954 560 -	- -	- -	- -	- -	5 954 560 -	- -	- -		
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2023г. за 2022г.	5 702 950 5 700 000	- -	9 084 850 3 200	(8 458 054) (250)	- -	- -	- -	6 329 746 5 702 950	- -	- -		

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	20 699	-	20 699	11 814 829	(2 847 775)	-	-	-	X	8 987 753	-	8 987 753
	5420	за 2022г.	3 455	-	3 455	287 024	(269 780)	-	-	-	X	20 699	-	20 699
В том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	17 694	-	17 694	104 520	(79 901)	-	-	-	-	42 313	-	42 313
	5421	за 2022г.	3 455	-	3 455	277 989	(263 750)	-	-	-	-	17 694	-	17 694
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	3 005	-	3 005	9 528 862	(2 560 924)	-	-	-	-	6 970 943	-	6 970 943
	5423	за 2022г.	-	-	-	9 035	(6 030)	-	-	-	-	3 005	-	3 005
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	285 416	(206 950)	-	-	-	-	78 466	-	78 466
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2023г.	-	-	-	1 896 031	-	-	-	-	-	1 896 031	-	1 896 031
Многофункционального центра	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

Буштырев Денис
 Викторович

30 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	6 122 299	-	4 852 833	-	(1 826 755)	-	(5 434 927)	-	-	-	-	-	3 713 450	-
	5521	за 2022г.	-	-	32 033 068	-	(1 968 186)	-	(23 942 583)	-	-	-	-	-	6 122 299	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	5 373 250	-	4 289 114	-	(1 816 853)	-	(4 241 644)	X	X	X	X	X	3 583 867	-
	5525	за 2022г.	-	-	31 284 019	-	(1 968 186)	-	(23 942 583)	X	X	X	X	X	5 373 250	-
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	5506	за 2023г.	749 049	-	583 718	-	(9 902)	-	(1 193 282)	X	X	X	X	129 583	-	
	5526	за 2022г.	-	-	749 049	-	-	-	-	X	X	X	X	749 049	-	
	5510	за 2023г.	21 559 930	-	20 304 186	-	(22 850 644)	-	-	-	-	-	-	19 013 472	596 206	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2022г.	1 820 050	-	36 240 662	-	(16 500 782)	-	-	-	-	-	-	21 559 930	-	
	5511	за 2023г.	365	-	3 210 368	-	(2 843 728)	-	-	-	-	-	-	367 005	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	11	-	21 630	-	(21 276)	-	-	-	-	-	-	365	-	
	5512	за 2023г.	2 057 437	-	7 208 937	-	(3 246 610)	-	-	-	-	-	-	6 019 764	596 206	
Авансы выданные	5532	за 2022г.	331 761	-	2 679 318	-	(953 642)	-	-	-	-	-	-	2 057 437	-	
	5513	за 2023г.	1 900 115	-	2 887 331	-	(2 575 389)	-	-	-	-	-	-	2 212 057	-	
	5533	за 2022г.	1 165 549	-	9 538 429	-	(8 803 863)	-	-	-	-	-	-	1 900 115	-	
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2023г.	49 149	-	121 860	-	(153 954)	-	-	X	X	X	X	17 055	-	
	5534	за 2022г.	1 180	-	58 579	-	(10 610)	-	-	X	X	X	X	49 149	-	
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	5515	за 2023г.	-	-	1 193 283	-	-	-	-	X	X	X	X	1 193 283	-	
	5535	за 2022г.	321 549	-	123	-	(321 672)	-	-	X	X	X	X	-	-	
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу)	5516	за 2023г.	17 552 864	-	5 332 408	-	(14 030 964)	-	-	X	X	X	X	8 854 308	-	
	5536	за 2022г.	-	-	23 942 583	-	(6 389 719)	-	-	X	X	X	X	17 552 864	-	
Расчеты с учредителями	5517	за 2023г.	-	-	350 000	-	-	-	-	X	X	X	X	350 000	-	
	5537	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	27 682 229	-	25 157 019	-	(24 677 399)	-	X	X	X	X	X	22 726 922	596 206	
	5520	за 2022г.	1 820 050	-	68 273 730	-	(18 468 968)	-	X	X	X	X	X	27 682 229	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	596 206	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	596 206	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	76 886 544	30 069 620	7 152 961	(32 626 553)	-	-	-	79 301 567	
	5571	за 2022г.	29 072 722	45 763 064	5 212 924	(3 162 166)	-	-	-	76 886 544	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	21 012 106	25 584 185	1 780 179	(27 152 116)	-	-	-	21 224 354	
	5572	за 2022г.	11 500 319	11 574 749	936 432	(2 999 394)	-	-	-	21 012 106	
займы	5553	за 2023г.	20 076 529	4 393 399	2 570 307	(2 717 029)	-	-	-	22 142 201	
	5573	за 2022г.	17 360 441	1 042 604	1 673 484	-	-	-	-	20 076 529	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	5555	за 2023г.	4 887 957	-	22 848	(41 708)	-	X	X	4 869 097	
	5575	за 2022г.	211 982	4 806 299	32 468	(162 772)	-	X	X	4 887 957	
Рассрочка за покупку земельных участков	5556	за 2023г.	30 909 952	-	2 779 627	(2 715 700)	-	X	X	30 973 879	
	5576	за 2022г.	-	28 339 412	2 570 540	-	-	X	X	30 909 952	
Гарантийные обязательства	5557	за 2023г.	-	92 036	-	-	-	X	X	92 036	
	5577	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	287 272	5 726 037	32 543	(3 171 013)	-	-	-	2 874 839	
	5580	за 2022г.	32 510 183	3 931 128	47	(36 154 086)	-	-	-	287 272	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	45 209	1 723 845	-	(1 660 777)	-	-	-	108 277	
	5581	за 2022г.	28 346 813	3 146 115	-	(31 447 719)	-	-	-	45 209	
авансы полученные	5562	за 2023г.	2 360	1 504 527	-	(1 157 951)	-	-	-	348 936	
	5582	за 2022г.	-	7 256	-	(4 896)	-	-	-	2 360	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	14 284	204 573	100	(210 652)	-	-	-	8 305	
	5583	за 2022г.	7 376	65 748	47	(58 887)	-	-	-	14 284	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	2 148 563	32 443	-	-	-	-	2 181 006	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	225 419	144 529	-	(141 633)	-	-	-	228 315	
	5586	за 2022г.	4 155 994	712 009	-	(4 642 584)	-	-	X	225 419	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	

Итого	5550	за 2023г.	77 173 816	35 795 657	7 185 504	(35 797 566)	-	X	-	82 176 406
	5570	за 2022г.	61 582 905	49 694 192	5 212 971	(39 316 252)	-	X	-	77 173 816

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Буштырев Денис
Викторович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	143 814	-
Расходы на оплату труда	5620	796 269	-
Отчисления на социальные нужды	5630	128 344	-
Амортизация	5640	27 004	-
Прочие затраты	5650	1 852 571	10 385
Итого по элементам	5660	2 948 002	10 385
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 948 002	10 385

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

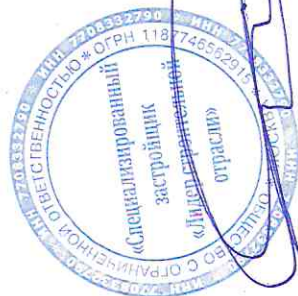


Руководитель _____
Буштырев Денис
Викторович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 370	31 853	-	-	42 223
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	10 370	29 823	(10 370)	-	29 823
Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	5702	-	12 400	-	-	12 400



Руководитель _____

(подпись)

Буштырев Денис

Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

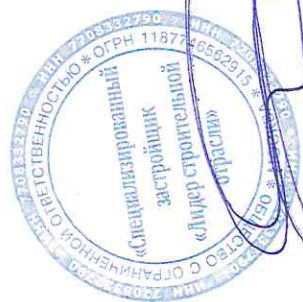
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	133 498 007	71 897 225	37 582 846
Договор залога имущества прав №8768/ИП1 от 25.12.2020	5811	-	13 418 802	13 418 802
Договор ипотеки №8768/ИВ от 27.09.2021	5812	-	-	4 761 735
Договор залога имущества прав №8768-3/31 от 09.11.2021	5813	15 117 892	15 117 892	15 117 892
Договор ипотеки №8768/ИВ от 17.03.2021	5814	4 761 735	4 284 417	4 284 417
Договор последующей ипотеки №38G0801/И1 от 28.03.2022	5815	3 234 948	3 234 948	-
Договор ипотеки №38H0433/И1 от 10.11.2021	5816	-	3 367 972	-
Договор поручительства №38C0598/П2 от 17.02.2022	5817	-	2 000 000	-
Договор залога имущества прав №8768-4/31 от 11.08.2022	5818	3 473 376	3 472 220	-
Договор залога имущества прав №8768-6/31 от 11.08.2022	5819	21 300 975	21 300 974	-
Договор поручительства №ДП01_380B00603 от 21.06.2022		-	5 700 000	-
Договор №380C00НРР-32 от 17.08.2023		15 117 131	-	-
Договор №380C00НРР-33 от 23.08.2023		3 473 776	-	-
Договор №380C00НРР-34 от 17.08.2023		21 300 975	-	-
Договор №380C00НРР-35 от 17.08.2023		17 018 646	-	-
Договор №380C00НРР-И1 от 29.11.2023		3 254 084	-	-
Договор №380C00НРР-И2 от 29.11.2023		772 382	-	-
Договор №380C00НРР-И3 от 29.11.2023		47 604	-	-
Договор №380C00НРР-И4 от 29.11.2023		234 248	-	-
Договор №380G00HQ/И1 от 19.06.2023		1 769 239	-	-
Договор №8768-12-3С от 30.03.2023		49	-	-
Договор №Д301_8768-13 от 30.05.2023		17 018 646	-	-
Договор №Д302_8768-13 от 25.09.2023		20	-	-
Договор №ДЗИП01_8768-12 от 26.05.2023		5 602 282	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
Буштырев Денис
Викторович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	37 097	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	37 097	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Буштырев Денис
Викторович (расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ №10
к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» за 2023 год

Раздел 10.1 Общие сведения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» является коммерческой организацией, зарегистрировано «13» июня 2018 г., о чём свидетельствует лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, ОГРН 1187746562915

Место нахождения Общества – 101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д.13, строение 1, этаж 1, комн. 22.

1.2. Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.3. Участниками Общества являются: ООО «ФСКЗ» (99,1%) ОГРН: 1187746448735, ИНН: 7708332091, Воронина И.А. (0,9%). Доли участников находятся в залоге у ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» для исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли», согласно договоров залога №№ УК-1 и УК-2 о от 21.11.2021г.

1.4. Высшим органом общества является Общее собрание участников. В период, когда в Обществе имеется один участник, собрание не проводится и решения принимает сам участник. Единоличным исполнительно-распорядительным органом управления является Президент, избираемый на основании Общим собранием участников. Срок полномочий исполнительного органа – 5 лет. С «13» июля 2022 на должность Президента назначен Резаев Алексей Викторович (Протокол №78 от 13.07.2022). 13.12.2023 досрочно прекращены полномочия Резаева Алексея Викторовича, Президентом Общества избран Буштырев Денис Викторович (Протокол №147 от 07.12.2023г.)

1.5. Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» является деятельность заказчика-застройщика. В 2023 году Общество осуществляло строительство многоквартирного жилого комплекса №1 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-019287-2020 было получено 11.12.2020г. на срок до 11.12.2030 года; строительство многоквартирного жилого комплекса №2 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-019751-2021 было получено 20.09.2021г. на срок до 20.09.2025 года, строительство многоквартирного жилого комплекса №3 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-020097-2022 было получено 24.03.2022г. на срок до 24.03.2027 года; строительство многоквартирного жилого комплекса №4 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-020098-2022 было получено 24.03.2022г. на срок до 24.03.2027 года; строительство многоквартирного жилого комплекса №5 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-020148-2022 было получено 22.04.2022г. на срок до 22.04.2029 года. Строительство ведется с привлечением денежных средств физических и юридических лиц на основании закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

В 2023г. введен в эксплуатацию многоквартирный жилой комплекс №1 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2, Разрешения на ввод №№ 77-08-011484-2023 от 28.06.2023г., 77-08-011543-2023 от 31.07.2023г., 77-08-011594-2023 от 31.08.2023

1.6. Лицензируемые виды деятельности не осуществляются.

1.7. Среднесписочная численность работников на 31.12.23г. – 175 человек.

Раздел 10.2 Основные принципы учетной политики Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных ФСБУ 6/2020:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доходы) в будущем.

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 100 000 рублей, с учетом незначительности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 100 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Общество не проводит переоценку основных средств (ФСБУ 6/2020).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды),

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;

- Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Первоначальная оценка нематериальных активов производится на момент принятия объектов к бухгалтерскому учету (п. 6 ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Если срок полезного использования не предусмотрен документами,

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.

- По товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, согласно отчету технического заказчика.

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат:

- оплата труда;
- отчисления на социальные нужды;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;

- технический надзор и контроль за ходом строительства;
- почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги;
- рекламные расходы;
- добровольное страхование;
- аренда и содержание офиса;
- юридические, бухгалтерские, казначейские услуги;
- информационные услуги;
- банковские услуги;
- госпошлины;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.
- проценты по целевым кредитам банка, полученным на цели строительства в рамках 214-ФЗ и целевым займам на строительство объектов недвижимости)

Расходы на создание объектов недвижимости (помещений в них) отражаются в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает в течение 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе II Бухгалтерского баланса в составе оборотных активов по строке 1230. Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает после истечения 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;
- в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).
- е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;
- б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- оплата труда службы эксплуатации;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств (офисной техники и офисной мебели службы эксплуатации);
- коммунальные платежи;
- расходы технического обслуживания;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием объектов недвижимости (помещений в них).

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности:

- от оказания услуг бронирования помещений в МКД;
- от продажи объектов недвижимости (помещений в них).
- от оказания услуг застройщика (включая финансовый результат, в виде полученной экономии, который формируется как разница между денежными средствами, квалифицируемыми Обществом как средства целевого финансирования, и целевыми расходами, произведенными Обществом для возведения объектов строительства, помещений в них);
- от оказания юридических услуг.

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

Коммерческие расходы.

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы.

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;

- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам (кроме процентов по целевым кредитам банка, полученным на цели строительства в рамках 214-ФЗ и целевым займам на строительство объектов недвижимости)
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае, отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся не списанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1260.

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году не создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитываются на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства (инвесторами)

В целях учета целевого финансирования и целевого использования денежных средств от участников

долевого строительства и целевых расходов на строительство объектов недвижимости, подлежащих возмещению за счет таких средств, Общество использует счет учета «Целевое финансирование».

Денежные средства участников долевого строительства по ДДУ, предусматривающим получение денежных средств через счета эскроу отражаются по дебету счета учета 76.10.Э «Расчеты по эскроу ДДУ (взаиморасчеты)» в корреспонденции с кредитом счета учета 76.10.Р.

После завершения строительства объектов недвижимости, получения застройщиком РнВ в момент подписания АПП с последним участником долевого строительства, затраты по созданию МКД, сформированные по дебету счета учета 08.СД «Строительство объектов недвижимости» подлежат списанию по кредиту счета учета 08.СД в дебет счета учета 86.04 «Целевое финансирование (объект готов к передаче)» с соответствующей аналитической записью по объекту строительства МКД.

Обязательства перед участниками долевого строительства по непереданным в МКД помещениям, сформированные по кредиту счета 86.03 закрываются по каждому участнику (инвестору) и ДДУ в рамках объекта строительства МКД, завершено строительство, путем бухгалтерской записи по дебету счета учёта 86.03 в кредит счета учета 86.04 и переносятся Обществом на забалансовый счет учета 012 «Неисполненные обязательства по ДДУ» по каждому участнику долевого строительства и ДДУ.

Итогом формирования финансового результата по введенному в эксплуатацию объекту строительства (конкретному МКД, по которому имеется РнВ и АПП, подписанный с первым дольщиком), является нулевое сальдо по следующим счетам учета: 08.03, 08.10, 86.03, 86.04.

В соответствии с п. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве раскрытие счетов эскроу осуществляется после представления застройщиком предусмотренных законом документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, после чего депонируемые средства перечисляются эскроу-агентом застройщику либо его Банку-кредитору в счет исполнения долговых обязательств.

На отчетную дату обязательства застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по зарегистрированным ДДУ (ДИ) отражаются в IV разделе Бухгалтерского баланса по строке 1450 «Прочие обязательства»:

- в подстроке 14501 «Обязательства по ДДУ (эскроу);
- в подстроке 14502 «Обязательства по инвестиционному договору» либо
- в подстроке 15501 «Обязательства по ДДУ (эскроу) в части обязательств по введенным в эксплуатацию объектам недвижимости.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам

Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

Раздел 10. 3 Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

В 2023 г. основным видом деятельности организации являлась деятельность заказчика-застройщика.

1. Структура выручки представлена в таблице

Номенклатура	Выручка от реализации, тыс. руб.	
	2023	2022
Услуги по бронированию объектов строительства по ДДУ	17 908	13 700
Юридические услуги	5 075	1 679
Реализация товаров (строительные материалы)	259 448	-

Реализация жилых помещений	2 634 288	-
Реализация машиномест	113 278	-
Реализация нежилых помещений	83 378	-
	3 113 375	15 379

Итого выручка от реализации с НДС - 3 209 193 тыс.рублей.

Итого выручка от реализации без НДС (строка 2110 ОФР) - 3 113 375 тыс. рублей.

2. Прочие доходы и расходы

Номенклатура	Сумма, тыс руб.	
	2023	2022
Прочие доходы, в т.ч.:	16 367	5 833
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	-	19
Доходы от реализации металлолома	-	5 812
Сервитут земельных участков	-	2
Штафы по договорам подряда	2 372	-
Возмещение расходов застройщика по ДДУ	1 818	-
Компенсация %% по кредиту	11 945	-
Корректировка поступлений от поставщиков за 2022г.	232	-
Проценты к получению (заём выданный, проценты по депозиту)	588 737	427 633
Проценты к оплате, всего, в т.ч.	426534	430 140
Проценты по кредиту	426534	419 095

Проценты по займу	-	11 045
Прочие расходы, в т.ч.	649 052	12 634
Услуги банка	6 383	4 966
Расходы по передаче товаров безвозмездно	19 002	4 879
Штрафы	7	62
Стоимость металлолома	-	2 877
Корректировка услуг бронирования за 2021г.(рассторжение)	-	50
Штрафы , пени по договорам с поставщиками	4 649	-
Штрафы по договорам ДДУ	10 405	-
Резерв предстоящих платежей (судебные)	12 400	-
Резерв по сомнительным долгам	596 206	-

3. Финансовый результат деятельности.

По данным бухгалтерского учета убыток по итогам 2023 года (строка 2300 ОФР) составляет (305 109) тыс. рублей.

Текущий налог на прибыль (строка 2411 ОФР) отсутствует.

Отложенный налог на прибыль (строка 2412 ОФР) составляет 39 920 тыс. рублей.

Номенклатура	Отложенный налог на прибыль	
	2023	2022
Признание ОНА по убыткам текущего периода	128 562	(43)
Признание ОНА по оценочным обязательствам и резервам (резерв по отпускам)	-	(4)
Признание ОНА по оценочным обязательствам и резервам (резерв по сомнительным долгам)	119 241	-
Признание ОНА по оценочным обязательствам и резервам (судебные)	2 480	-

Признание ОНА по товарам отгруженным	15 172	-
Признание ОНО по товарам отгруженным	(15 693)	-
Признание ОНО (% по обязательствам)	(209 842)	-
	39 920	(47)

Совокупный финансовый результат отчетного периода 2023 года (строка 2500 ОФР) – составил (265 189) тыс. рублей.

Раздел 10.4 Активы Общества

1. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец 2023 г. составила 19 567 тыс. руб. (строка 1110 баланса)

Номенклатура	Остаточная стоимость, руб.	
	2023	2022
Год		
3D анимационный ролик проекта "Sydney Sity"	4 138	3 251
Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Sity"	2 108	2 711
Обучающий видеоролик в рамках книги "Стандарты сервиса"	645	825
3D визуализация и анимация ЖК6 проекта "Sydney Sity"	2 280	-
Видеоролик под рабочим названием «ЖК Sydney City» для проекта «Ход строительства объектов ФСК» хр	250	-
Аудиовизуальное произведение "Комната WELL"	1 333	-
Видеоролик " ЖК "Сидней Сити"	259	-
Видеоролик "Sydney Sity"	7 857	-
Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Prime"	247	-
Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney_ Sity"	450	-
	19 567	6 787

Амортизация по нематериальным активам начислялась линейным способом и на конец 2023 составила 3 071 тыс. рублей

Номенклатура	Сумма износа основных средств, руб.	
	2023	2022
3D анимационный ролик проекта "Sydney Sity"	1084	361
Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Sity"	904	301
Обучающий видеоролик в рамках книги "Стандарты сервиса"	255	75
3D визуализация и анимация ЖК6 проекта "Sydney Sity"	301	-
Аудиовизуальное произведение "Комната WELL"	235	-
Видеоролик " ЖК "Сидней"	9	-
Видеоролик "Sydney Sity"	271	-
Компьютерная 3D Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Prime" визуализация проекта "Sydney Prime"	12	-
	3 071	737

2. Остаточная стоимость основных средств на конец 2023 г. составила 204 014 тыс. руб. (строка 1150 баланса)

Номенклатура	Остаточная стоимость, руб.	
	2023	2022
Нежилые здания и сооружения	153 020	176 346
Мебель для шоу-румов «Сидней Сити»	3 436	6 269
Прочие ОС	35 951	26 569
Транспортные средства	11 607	-
	204 014	209 185

Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом и на конец 2023 составила 31 305 тыс. рублей

Номенклатура	Сумма износа основных средств, руб.	
	2023	2022
Нежилые здания и сооружения	13 407	8 764

Мебель для шоу-румов «Сидней Сити»	4 487	1 653
Прочие ОС	12 818	5 509
Транспортные средства	593	-
	31 305	15 926

3. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 баланса) - затраты по незавершенному строительству, НДС по незавершенному строительству, средства дольщиков на счетах эскроу, дебиторская задолженность по ДДУ(эскроу), приобретение ОС, задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях, итого на сумму 57 332 000 тыс. руб.

Номенклатура	Стоимость, руб.	
	2023	2022
Незавершенное строительство (стр.11901), в т.ч:	48 554 925	66 431 378
<i>Расходы по незавершенному строительству</i>	10 941 240	20 050 728
<i>НДС по незавершенному строительству</i>	1 146 911	1 401 314
<i>Стоимость земельных участков</i>	35 709 942	44 979 336
<i>Инвестиционный проект ДООУ на 350 мест</i>	300 946	-
<i>Инвестиционный проект СОШ на 775 мест</i>	455 886	-
Приобретение ОС (макет ЖК «Сидней-Сити» (стр.11902))	-	876
Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу (стр. 11903)	5 054 783	2 943 332
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу) (стр.11904)	3 583 867	5 373 250
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях (стр.11905)	129 583	749 049
ИТОГО (стр. 1190)	57 332 000	75 497 885

4. Дебиторская задолженность. Структура дебиторской задолженности (строка 1230 баланса):

Номенклатура	2023	2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками,(стр. 12301) сч.60.02, 76.09 т.ч.	5 423 558	2 057 437
123 Д ООО (создание кадров для видеоролика)	480	130
-Aldar EuroAsia Hospitality (Алдар ЕвроАзия Хоспиталити) Товарищество с ограниченной ответственностью (за проживание в гостинице во время командировки)	8	8
ООО "АГНИ ЭЛЕВЕЙТОРС РУС"(поставка запасных частей, инструментов)	3 211	-
-ООО "АТОЛ ОНЛАЙН"(аренда, обслуживание ККТ)	2	2
АКВА АЛЬЯНС ООО (Техобслуживание	54	54

пурифайеров)		
АН Лидер ООО (предоставление рабочих мест)	2 500	-
АНО "АНАЛИЗ" (судебная экспертиза)	95	-
Антохин Юрий Александрович ИП(Разработка концепции, эскизной документации и ведомостей комплектации мест общего пользования)	7 493	6 316
АРОМА XXI ООО (Услуги по ароматизации помещений)	25	25
АРТ 3Д-ГРАФИКС ООО(Рендеры на базе 3D-визуализации для Сидней Сити, ЖКб)	-	774
ООО "АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС"(оказания услуг по курьерскому сопровождению почтового обслуживания)	-	39
АРХИМАТИКА ООО (Выполнение работ по разработке «Каталога эталонных планировок»)	-	1 156
АССОЦИАЦИЯ МЕНЕДЖЕРОВ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (информационное и справочное обслуживание по пакету «Корпоративный» А+)	29	29
АСЭРГРУПП ООО (Участие в XX Всероссийском конгрессе Государственное регулирование градостроительства)	29	29
БАКЛАФЕ ООО(Организация шведского стола)	185	185
Босый Андрей Николаевич ИП(транспортные услуги)	140	140
-Буракова Татьяна Владимировна ИП(за оформление офиса продаж)	193	193
ООО "БУКАНАРА"(спецодежда)	164	
- ООО "ВИСТЕРИЯ" (бухгалтерское обслуживание)	50	950
ООО "ГАЗПРОМНЕФТЬ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ"(договор оферты с Газпромнефть)	58	-
ООО "ГАРДЕНИЯ"(оказание услуг по ведению бухучета)	1 100	-
ГЛОБАЛЬНАЯ ДИСТРИБЬЮТОРСКАЯ СИСТЕМА ООО (Дизельное топливо)	235	423
ООО "ГЛОРИ МЕД ЭСТЕТИК"(ремонт облучателя-рециркулятора)	14	-
ГРАНД КОМФОРТ ООО (за крем и мыло для ОП, ОЗ)	49	49
Д-ДЕЛИВЕРИ ООО (Подарки партнерам на ДР ежемесячные)	-	353
ДИВАН ТРЕЙД ООО(поставка мебели)	2	-
ООО "ДОМАШНИЙ ИНТЕРЬЕР"(поставка мебели)	105	-
ЗЕЛЕНСКИЙ КОРПОРЕЙТ ТРЕВЕЛ СОЛЮШНЗ ООО (Оказание услуг в области делового туризма)	8	4
ИЛЬЯ МОЧАЛОВ И ПАРТНЁРЫ ООО (Авторское сопровождение концепции благоустройства ЖК 3-4 Сидней Сити, стадия РД)	-	524
-ИНТЕРФАКС АО (размещение сведений в ЕФРСФДЮЛ)	882	880
ООО "ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ"(поставки оборудования для "Умного дома")	-	30
ИНТЕРЬЕР МАРКЕТ ООО(поставка мебели)	21	21
АО "ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ИНТЕРФАКС" (доступ с СПАРК)	82	-

Каракьян Александр Петрович ИП (устройство потолочных панелей)	399	-
КИ ХЭБИТС ООО(оказание информационно-консультационных услуг)	260	264
КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ БОР ООО(Подарочные сертификаты на награждение)	280	280
ООО "КОР ЭКС ПИ ПИ ЭМ" (консультационные услуги)	225	-
ООО "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"(согласование документации)	30	-
Кузнецова Нина Петровна ИП (маршрутизатор для ЖК1)	69	-
Лакаев Виталий Анатольевич ИП (бейджи)	1	-
-КОМПАНИЯ СИМПЛ ООО(поставка питьевой воды)	148	148
-КОСМО ООО (мебель для шоу-румов)	-	152
ЛАКШЕРИ ДЕКОР ООО(Оформление НГ декора)	-	140
МАЙЭЛЬ ООО (командировочные Турция)	250	250
-МАКСИМАЙС ООО (за мебель для шоу-румов)	358	358
ООО "МАКСИМУМ"(Кресло-мешок детское в офис)	5	-
-АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (поставка электроэнергии)	51	3 110
Маркин Иван Васильевич ИП (Шкаф индивидуального изготовления)	159	-
-ПАО МГТС (за комплекс мероприятий по обеспечению сохранности ЛСС МГТС в границах охранной зоны)	24	24
МКС ООО ИНН 7731533053(теплотехнический расчет)	65	-
МОДУЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО (замена напольного покрытия в офисе продаж)	297	-
МОСВОДОКАНАЛ АО (водоснабжение и водоотведение)	307	-
МОСМИКРОСТРОЙ ООО(Архитектурный макет для проекта Сидней Сити (премиум 3У-10 и 3У-11)	27	3 390
ПАО "МТС"(услуги связи)	148	-
НИИСАНТЕХНИКИ ООО (Исследовательские испытания продукции)	416	416
ОБЛЭНЕРГОСБЫТ ООО (поставка электроэнергии)	3 110	-
ООО "ОНЛАЙН ТРЕЙД"(Закупка мобильных телефонов для сотрудников)	4	4
Оноков Виктор Игоревич ИП (создание 3d визуализаций)	82	-
ОПТИКОМ АО(поставка бумаги)	142	142
ООО "ПЕРВАЯ НАРУЖНАЯ"(Логотипы для ресепшен)	59	-
ООО "ПК ЛИДЕР"(Детский столик и стульчики для ЦО)	10	-
ПОИСК ООО КЦ (оценка труда)	1	1
ПОИСК ЦПК АНО ДПО (обучение курсу охрана труда)	17	18
Пономарев Михаил Анатольевич ИП(ремонт слагбаума)	14	-

ООО "ПРАКТИКА УСПЕХА"(Услуги по электронной регистрации ДДУ)	199	-
ООО "ПРЕМИУМ ЛОГИСТИКА"(поставка дивана)	200	-
ПРОКОФЕ ООО(поставка зернового кофе)	151	-
ООО "ПРОСВЯЗЬ" (услуги связи)	-	50
-ПВ ООО "ФИРМА "ТЕХНОАВИА" (покупка спецодежды)	100	36
-ООО "ПРОСПЕКТ-МЕБЕЛЬ"(мебель для шоу-румов)	652	652
ПРОФИКОМ ООО (открытки, конверты)	83	83
Раховская Светлана Юрьевна ИП(поставка платы P203718V001G01)	85	-
-Романова Наталья Викторовна ИП (поставка хозяйственных товаров)	-	58
Румянцев Дмитрий Александрович ИП(поставка раскладушек в консержные)	39	-
РОМИР МОНИТОРИНГ СТАНДАРТ ООО (Исследование Портрет целевой аудитории для квартала премиум-класса в проекте Сидней-Сити)	-	760
Сапранов Дмитрий Николаевич ИП (поставка мебели)	23	23
СВИФТ-ЦЕНТР ООО(административные расходы)	259	-
АО "СЕВЕР"(Аренда помещения для проведения корпоративного мероприятия)	6 488	-
ООО "СЕРВИСИМПОРТ"(Детский стеллаж)	35	-
СИБГАЗ ООО (поставка газа на ЖК1)	10	10
Симонов Михаил Юрьевич ИП (Обеспечение участия Участника в образовательной программе Фестиваля Silver Mercury XXII - 2 дня)	6	-
ООО "СИТИТЕЛЕКОМ"(услуги по передачи данных, услуг телематических служб глобальной сети "Интернет", а так же услуг местной телефонной связи для "умного дома" Шеногина ЖК 1)	38	-
АО "СК "ПАРИ"(услуги страхования)	14	-
-СОБЫТИЯ ООО (билеты на мероприятие «Внутренние коммуникации+автоматизация»)	11	11
ООО "СОЗИДАТЕЛЬ"(Аренда помещения в ООО "Созидатель")	483	-
-СОЮЗСПЕЦОДЕЖДА ООО (поставка спецодежды)	4	4
-СПЕЦИАЛИСТ.РУ ОЧУ (повышение квалификации)	39	39
-ООО "СТРОЙТЕХКОНСАЛТИНГ" (ремонт ОП)		54
ТАЙМПЭД ЛТД ООО(услуга по оформлению электронных билетов)	10	10
Тайчикова Мария Николаевна ИП(за таблички)	15	-
ООО "ТЕХНОЛОГИИ ДОВЕРИЯ - КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ" (офисные растения)	410	-
Товарищество с ограниченной ответственностью "Vim.kz" (услга по использованию программного обеспечения)	1 467	2 187
ООО "ТЦМ"(зарядная станция для	280	-

электромобилей)		
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) (арендная плата за земельные участки за 1 кв.2023)	4 539	2 945
УФК по г. Москве (НИУ МГСУ, л/с 20736Х29560)(Об оказании платных образовательных услуг)	20	-
Фатеечев Евгений Васильевич ИП(Организация мероприятия 21 февраля 2023 г)	408	-
ФГБУ ВНИИПО МЧС РОССИИ (Подготовка Заключения по результатам исследований на пожарную безопасность)	150	150
Филиал № 11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК" КПП 772843001 (отпуск тепловой энергии и теплоносителя в целях включения в работу тепловых энергоустановок)	6 810	-
ФОРМУЛЯР ООО (За журналы учета рабочего времени)	-	9
-ООО "ФСК БИЗНЕС СЕРВИС" (финансовые услуги и правовое сопровождение)	1 520	1 520
ФСК Лидер ООО (оказание услуг по предоставлению рабочих мест)	-	3 380
ХАЛМЕР ООО (закупка питьевой воды)	6	6
ООО "ХОББИКА"(Урна для раздельного сбора мусора Корсика 30л)	73	-
-ХЭДХАНТЕР ООО (информационные услуги по подбору персонала)	2 013	880
-ЦЕЗАРЬ СЕРВИС ООО (услуги охраны, тревожная кнопка)	5	9
ООО "ЦЭС"(Негосударственная экспертиза корректировки проектной документации)		119
ООО "Центр онлайн-обучения Нетология-групп" (Корпоративное обучение сотрудников Power BI)	767	-
ООО "ЦЕППЕЛИН. БИЛДИНГ МЕНЕДЖМЕНТ" (Оказание консультационных услуг по техническому аудиту рабочей документации)	225	-
Чемелькова Татьяна Евгеньевна ИП (услуги мойки и чистку автотранспорта)	17	-
Шаутин Павел Александрович ИП (оклейка двери переговорной)	4	-
Шелухина Анастасия Валерьевна ИП (услуги снегоуборщика)	103	103
-ООО "ШТАРККРАФТ" (транспортные услуги)	567	114
ООО "ЭВЕРИКС РУС"(питание)	2 109	-
ООО "ЭЙ ЭНД ДЖИ" (Дополнительная кожа для кресел в МОП Сидней)	82	-
ООО "ЭЙЧПИБИСОЛЮШН" (Согласование работ по подтверждению выполнения требований Велл по ЖК 1)	621	-
-ООО "ЭЛИТСТИЛЬ" (мебель для шоу-румов)	-	521
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО (услуги по видеонаблюдению г. Москва, ул. Шеногина, вл 2 (офис продаж))	-	138
ЮНИМАРКЕТ ООО (поставка салфеток)	-	194
- ООО Такском (услуги по электронной сдаче отчетности)	13	11
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОЛЕГА КЛОДТА ООО (разработка дизайн-проектов)	-	2 475

ООО "БИ ХОУМ" (Работы по визуализации квартир премиум класса, ЖК3 и ЖК4 Шеногина)	686	-
БЮРО ВЕРИТАС РУСЬ АО (Проверка ПД и РД)	218	653
БЮРО УТРО ООО(разработка концепции благоустройства)	843	228
ГАФА ООО (разработка концепции благоустройства)	1 134	1 134
ООО "ГЕНПРОЕКТ" (Разработка Рабочей документации стадии «Р»)	11 743	-
ГЕОФАСАДПРОЕКТ ООО (разработка РД)	-	390
ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"(разработка РД)	39 441	-
-ООО "ГЛОБАЛСТРОЙ" (устройство каменной кладки)	71 786	70 371
Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)	54 520	15 995
ГРИНТЕХ ООО (СМР отделочные работы)	25 054	25 054
ДЕЛЬТАПРОМ ООО (устройство дорожного покрытия УДС-1)	16 676	18 644
Департамент финансов города Москвы (ГБУ МОСГОРБТИ л/с 2607141000452035) (техническая инвентаризация объектов)	59	59
ООО "ЗД-БЕТОН"(Изготовление тестового образца декоративного элемента отделки МОП)	129	-
ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ" (СМР сетей)	770	-
ООО "ИНФРА24"(Разработка проекта на отключение сносимого здания от инженерных сетей)	149	-
ООО "ИСК"(Комплекс работ по аудиту строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту ЖК-3 Шеногина)	501	-
ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"(договор на разработку и сопровождение СТУ на проектирование и строительство ЖК 6-10 на Шеногина)	9 937	-
ООО "КРЕСК" (Корректировка и научно-техническое сопровождение специальных технических условий на проектирование и строительство)	5 054	-
Кыров Владимир Павлович ИП (дизайн-проект)	1 110	240
ООО "МАК-КИНЛИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (договор по разработке буклета, альбома, ПД, РД для строительства Школы, Шеногина)	9 819	-
ООО "МЕТАЛЛ ФАСАД"(Эскизный проект Трансформаторной подстанции)	30	-
МОНОЛИТ ЭНЕРГО ООО (технологическое присоединение к электросетям)	60 159	86 502
МОСВОДОКАНАЛ АО (присоединение к системе водоснабжения)	39 952	49 623
МОСВОДОСТОК ГУП (обследование объекта строительства)	1 204	1094
АО "МОСГАЗ"(тех присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства - жилого комплекса № 10 к сети газораспределения)	18 446	-
-ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"(вынос в натуре осей зданий и сооружений ЖК2)	1 013	1 092
ПАО "МОЭК"(рассмотрение проектной	299	-

документации (разделы: ТМ, АТМ, ЭОМ, ОВ, ВК) по объекту: Многофункциональный комплекс с подземным гаражом)		
МСУ-1 АО (Генподряд на СМР)	3 233 083	3 678
НИИ МИГС ООО (обследовательские работы)	177	100
ООО "НПО "ПИ Столица"(Разработка раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса (сети)» проектной документации - стадия «П» ЖК8 Шеногина)	43	-
НПЦ ОСНОВА ООО (инженерно-геологические изыскания)	150	423
НТЦ ЭНЕРГОБЕЗОПАСНОСТЬ ФБУ (Рассмотрение на соответствие требованиям действующих Норм и Правил проектную документацию по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.2. ЖК2)	390	-
ООО "ОНИКС КОНСТРАКШН"(Устройство внутренних систем вентиляции и кондиционирования)	14 000	-
ООО "ОНИКС"(Услуги по организации Авторского надзора в части навесного вентилируемого фасада)	117	-
АО "ОЭК" (Тех. присоединение к электрическим сетям ЖК, ДОУ, СОЩ, Шеногина)	36 389	-
ПБ МАКСПРОЕКТ ООО	-	1 074
ООО "ПВВ ГРУПП"(Разработка РД по разделу Автоматизация электроосвещения)	246	-
ООО "ПОССТРОЙ" (Доп. работы по корректировке ПОС)	130	-
ПРИМА СЕРВИС ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ООО (работы по получению исходных данных в департаменте ГОЧС и ПБ г. Москвы)	567	90
ООО "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"(Разработка Рабочей документации)	543	-
ООО "ПРОЕКТНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО ЗЭТ"(Работы по адаптации навигационной системы)	1 140	-
ООО "РИТЕЙЛ СЕРВИС"(Разработка навигационной системы, включая рабочую документацию)	628	-
-ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" (подготовка и выдача документов)	85 027	38 958
РУСКОМЗЕЛЕНСТРОЙ ООО (работы по сопровождению оформления разрешительной документации, вырубке, корчевке и утилизации с корнем деревьев и кустарников. ЖК 6 Шеногина)	403	315
СИНТАКСИС ООО (Разработка дизайн-проекта интерьеров МОП жилого комплекса №10)	5 435	1278
СК2505 ООО (СМР)	75 087	79 153
Сорока Владислав Артемович ИП (разработка дизайн концепции)	738	658
ООО "СОСЕДИ"(подрядные работы)	4 200	-
ООО "СТ-СТРОЙ"(Работы по устройству каменной кладки)	6 000	-
СТРОЙИНВЕСТ ООО ИНН 9731030871(Оказание услуг по уборке и передаче объектов дорожного хозяйства)	1 351	-

СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ ООО ИНН 7726751810 (Устройство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения (НВ), хозяйственно-бытовой канализации (НК))	9 800	-
-ООО "СТРОЙТЕХ" (устройство внутренних инженерных систем)	30 683	33 995
СТУДИО 211 ООО (разработка дизайн-проекта)	1 199	1 482
ООО "ФЛЭТПЛАН" (разработка дизайн-проекта)	1 751	257
ООО "ТПК ПРОМАЭРОТЕХНИКА" (проектирование)	2 272	-
ООО "ТРАСТ СТРОЙ ИНВЕСТ"(устройство внутриплощадочных наружных сетей водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации на объекте ЖК-5)	9 024	-
ООО "ТРИАС ГРУПП" (Выполнение полного комплекса работ по устройству наружных сетей дождевой, бытовой канализации и водопровода)	35 178	-
ООО "ТСК" (работы по озеленению территории офиса продаж)	4 000	-
-ООО "ФСК ОТДЕЛОЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (поставка материалов)	591 236	983 519
-ЦТП МОЭК ООО (присоединение к системе теплоснабжения)	485 681	567 523
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ ООО (Работы по организации системы очистки поверхностного стока, поступающего с территории ЖК№1 и УДС-1 Шеногина)	-	5 000
ЮНИКОРН ООО (Услуги по разработке Стандарта Единой цифровой среды объектов)	3 587	1 827
- ФСК Девелопмент ООО (технический заказчик)	939 788	-
ООО "КОМПЛЕКСНЫЙ ЭНЕРГОСЕРВИС"(гарантийные обязательства)	5 819	-
Резерв по сомнительным долгам	-596 206	-
Расчеты по налогам и сборам (государственная пошлина)(стр.12303)	17 055	49 149
Расчеты с разными дебиторами , сч.76.05, 76.09, 76.10.2 (стр.12302) в т. ч:	2 212 057	1 900 114
- ФСК Девелопмент ООО (технический заказчик)	-	1 685 961
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (Пожертвование на проектирование и строительство автомобильных дорог общего пользования)	-	75 000
НЕГА ЮГ ООО	280 550	138 427
НДС с авансов от покупателей	-	386
НДС с товаров отгруженных	-	
- Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	-	219
Перерасчет по з/пл	12	121
Дебиторская задолженность по ДДУ	1 931 495	
Расчеты с покупателями и заказчиками (стр. 12305), сч.62.0 в т.ч.:	367 005	365
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях (стр.12304)	1 193 283	-
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу) (стр. 12306)	8 854 308	17 552 864

Расчеты с учредителями (стр.12307)	350 000	
	18 417 266	21 559 930

На 31.12.2023 создан резерв по сомнительным долгам на сумму 596 206 тыс. руб. Итого дебиторская задолженность с учетом резерва по сомнительным долгам составила 18 417 266 тыс. руб.

5. **Финансовые вложения.** Структура финансовых вложений (строка 1170 баланса):

Номенклатура	2023	2022
Займы выданные, (стр. 1240) т.ч.	5 954 560	-
-ООО Первый ДСК Договор №СЗЛСО-01/2020 от 09.09.2020	5 700 000	-
ООО "ФСК "ЛИДЕР" Договор №СЗЛСО-4/2023 от 29.05.2023	254 560	-
Займы выданные, (стр. 1170) т.ч.	375 186	5 702 950
- Приходько Сергей Иванович Договор №СЗЛСО-01/2022 от 05.08.2022	2 350	2 950
ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Девелопмент и развитие" Договор №ДиР.3-03/23 от 15.03.2023	372 836	-
ООО Первый ДСК Договор №СЗЛСО-01/2020 от 09.09.2020	-	5 700 000
	6 329 746	5 702 950

Итого финансовые вложения составили 6 329 746 тыс. руб. Общество на 31.12.2023г. не имеет невыполненных обязательств по предоставляемым займам.

6. **Прочие оборотные активы.** Прочие оборотные активы на 31.12.2023 составляют 28 905 312 тыс. руб.

Номенклатура	2023	2022
Расходы будущих периодов, (стр. 12602) т.ч.	36 727	42 788
Расходы на приобретение земельных участков под будущие проекты строительства МЖД	33 638	33 638
Добровольное медицинское страхование	536	1057
Договор добровольного комбинированного страхования транспортных средств № 001AG230808	198	-
Страховой полис № XXX0311330273	7	-
Право использования программы "Электронный чек"	27	16
Комплект системы "Умный дом" на базе платформы UJIN	175	175
Услуга по предоставлению доступа к функциям Программного продукта	2 146	7 902
Завершенное строительство 1 жилого дома (стр.12601)	18 134 215	-
Незавершенное строительство 2 жилого дома, срок сдачи 2024г. (стр.12603)	10 734 370	-
	28 905 312	42 788

Раздел 10.5 Обязательства Общества

1. Остаток долгосрочной задолженности по займам на 31.12.2023 составляет 19 223 893 тыс. руб. (строка баланса 14101), краткосрочная задолженность по займам составляет 2 148 563 тыс. руб. (строка баланса 15101). Сумма недополученных займов 35 593 324 тыс. руб. По кредитному соглашению с ПАО Сбербанк на

31.12.2023 получено кредитов на сумму 51 328 597 тыс. руб., погашено кредитов на 31 263 007 тыс. руб., остаток долгосрочной задолженности по кредитам составляет 20 065 590 тыс. руб. (строка 14103 баланса). Сумма недополученных кредитов на 31.12.2023г. составляет 16 705 560 тыс.руб.

Контрагент	Договор	Сумма задолженности, руб.			
		2022		2022	
КРЕДИТЫ					
Год		Сумма кредита	% по кредиту	Сумма кредита	% по кредиту
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-7 от 04.12.2020	-	-	2 000 000	200 929
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-2 от 24.12.2020	-	-	6 521 543	367 696
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-3 от 28.09.2021	6 343 986	463 845	3 405 881	105 139
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-8 от 24.12.2020	-	-	2 000 000	155 498
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-10 от 24.06.2022	-	-	2 656 140	55 353
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-4 от 28.06.2022	1 374 593	73 871	355 437	4 680
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-6 от 28.06.2022	6 714 876	371 392	1 805 410	27 989
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-9 от 25.12.2020	-	-	1 300 000	50 408
ПАО Сбербанк+	Договор №8768-12 от 30.12.2022	1 143 892	1 032	-	-
ПАО Сбербанк+	Договор №380С00НРР от 29.06.2023	3 383 198	216 535	-	-
ПАО Сбербанк+	Договор №НКЛ № 8768-13 от 16.05.2023	1 105 045	23 222	-	-
ПАО Сбербанк+	Договор №НКЛ № 8768-11 от 09.09.2022	-	8 867	-	-
		20 065 590	1 158 764	20 044 412	967 694

2. Организация имеет текущие обязательства в размере 693 833 тыс. руб. (краткосрочная задолженность, строка 1520 баланса):

Номенклатура	2023	2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, (стр.15201) сч.60.01, 76.09 в т.ч.	108 277	45 209
АН Лидер ООО (продажа мебели)	515	-
ООО "АРТ ЗД-ГРАФИКС"(ЗД анимационные ролики проекта: Sydney City)	675	-
Бондаренко Мария Григорьевна ИП (разработка концепции для НГ отрибутики)	-	86

Дашкинов Артём Сергеевич ИП (Договор по техническому обслуживанию и ремонту офисных помещений)	123	-
ДЕЛОНИКС ООО (изготовление визиток)	-	38
ДОМКЛИК ООО (агентский договор на оплату госпошлины)	45	13
ООО "ЗАПАДНАЯ РДК"(услуги по регистрации договоров)	298	2 600
ИНСТ КАПИТАЛ ООО (информационные услуги)	-	240
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ИНТЕРФАКС АО (доступ к СПАРК)	-	219
ИТМС ООО (информационные услуги)	1	1
ООО "КОМУС" (поставка канцелярских товаров)	4	141
ООО "КОРОЛЕВСКАЯ ВОДА"(поставка питьевой воды)	2	-
КОСМО ООО (поставка мебели)	-	172
ООО "ЛАКШЕРИ ДЕКОР"(Оформление площадок новогодней атрибутикой)	34	-
ПАО МГТС (услуги связи, интернет)	-	11
МОСВОДОКАНАЛ АО (холодное водоснабжение и водоотведение)	1	1 233
МОСВОДОСТОК ГУП (прием сточных вод)	438	35
МСКСЕРВИС ООО (уборка офисов)	594	896
Нотариус города Москвы Долина Вера Алексеевна (нотариальные услуги)	-	4
НЕГА ЮГ ООО Размещение информации о ЖК "Сидней Сити" на сайте www.fsk.ru.	448	-
Нотариус г. Москвы Бойцова Вероника Юрьевна (нотариальные услуги)	9	-
АО "НЭТУАН РУС" (услуги связи (интернет)	29	-
ООО "Первый Домостроительный комбинат" (аренда причала)	67	67
ООО"АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС" (почтовые услуги)	51	42
АО "ОПТИКОМ" (поставка канцелярских товаров)	141	141
ПОИСК ЦПК АНО ДПО (обучение ПМТ)	8	8
Пономарев Михаил Анатольевич ИП (изготовление стеклопакета в ОП)	-	65
ПРАКТИКА УСПЕХА ООО (услуги по регистрации ДДУ)	6	144
ПРОКОФЕ ООО (доставка кофе)	-	14

ООО "СИ&Ю ЛАЙМ" (коммунальные услуги)	28 102	-
ООО "СОЗИДАТЕЛЬ" (аренда нежилого помещения)	724	241
ООО "ТЦМ" (договор на поставку оборудования)	290	-
СТРОЙТЕХКОНСАЛТИНГ ООО (ремонтные работы в ОП)	-	54
ООО "ФСК «Лидер» (услуги по предоставлению рабочих мест)	36 187	3 171
ООО "ФСКЗ" (использование сайта)	50	175
ООО "ХЭДХАНТЕР" (информационные услуги)	52	52
Швыдкой Константин Николаевич ИП (Регламентное сервисное обслуживание оборудования(вентиляция и кондиционирование)	16	-
ООО ЧОО "ГРИД" (охранные услуги)	-	1 036
АО "ЭКОТЕХПРОМ" (Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами)	11	-
ЭНЕРСАЙД ООО (заправка дизельным топливом ДГ для ОП)	114	114
ООО "ЭЛИТСТИЛЬ" (Изготовление столярных изделий для МОП Сидней)	1 565	-
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО (видеонаблюдение ОП)	-	110
Индивидуальный предприниматель Мишина Светлана Германова (уход за растениями в офисе)	35	69
ООО "АЙДИ ГРУППА"(договор по разработке проектной документации)	1 616	-
ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОЛЕГА КЛЮДТА"(Авторский надзор за реализацией эскизов)	100	-
ООО "АЙНО""(договор по разработке проектной документации)	373	-
Антохин Юрий Александрович ИП (Разработка концепции, эскизной документации и ведомостей комплектации мест общего пользования, а также стандарта отделки «премиум» типовых квартир)	7 493	-
Ву Кирилл Бангович ИП (Услуги по анализу технических решений проекта)	193	-
ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА" (Геодезические работы)	1 560	-
ООО "ИЛЬЯ МОЧАЛОВ И ПАРТНЁРЫ" (Разработка РД (отдельные позиции благоустройства)	555	-
ООО "ИНГРАД ПРОЕКТ" (проектные работы)	358	-
ООО "КАН-ПРОЕКТ" (проектные работы)	887	-
ООО "КБЮ ПРОДЖЕКТ"(Разработка концепции и РД архитектурного	53	-

освещения фасадов)		
ООО "ПБ Макспроект" (проектные работы)	472	-
ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "САТУРН"(договор по комплексу работ на проектирование, изготовление, поставку и монтаж шарообразной конструкции)	3 921	-
Раховская Светлана Юрьевна ИП (оплата за плату)	83	-
РОСТЕХВТОРРЕСУРС НТУ (демонтаж объектов)	116	116
ООО "ЗАЩИТА И ПРАВОСУДИЕ"(Оказание услуг по вопросам, отнесенным к выполнению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны)	-	16 000
КОМПЛЕКСНЫЙ ЭНЕРГОСЕРВИС ООО (СМР)	6 332	4 261
МАКСПРОЕКТ ООО (проектные работы)	853	300
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"(электроснабжение)	4 860	7 970
НЬЮ ГРАУНД АО (СМР)	-	270
ОБЛЭНЕРГОСБЫТ ООО (продажа электроэнергии)	-	4 785
ПРИМУЛА ООО (СМР)	-	25
СЕРВИСЭНЕРГОСТРОЙ ООО (обслуживание оборудования)	100	100
ООО "СИТИТЕЛЕКОМ" (Работы по подготовке и реализации проекта Wi-Fi паркинг лифтовые холлы на объекте: «Жилой комплекс № 1)	3 026	-
ООО "СПЕКТР" (Корректировка Специальных Технических Условий в части обеспечения пожарной безопасности)	850	-
ООО "СТРОЙ ЭНЕРГО" (Работы по прокладке кабельных линий)	415	-
ООО "ТЕХНОТЕСТ"(Работы по проведению исследований и испытаний)	493	-
УФК по г. Москве (НИУ МГСУ, л/с 20736Х29560) (Научно-техническое сопровождение проектирования и расчет ветровых нагрузок)	500	-
ООО "ФИРМА АЛЬТ ГРУПП"(Разработка РД системы водоподготовки)	15	-
ООО "ФЛОРЕНТА" (договор на строительнo-монтажные работы по постоянному благоустройству)	67	-
ООО "ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ" (Работы по организации системы очистки поверхностного стока)	1 225	-
ООО "ЭКУС" (Разработка дизайн-проекта интерьеров МОП)	1 126	-
ООО "ЦЭС" (услуги по экспертизе проектной документации)	-	170
Прочая, сч.76.05, 76.09, 76.10.2, 76.49 (стр. 15202)в т.ч:	228 315	225 419
Специализированный агент ФСК ООО	-	17 977

Агентский договор №АД-СЗЛСО-САФСК от 01.11.2020 (инфор.-рекл. усл.)		
СА ФСК ЗАПАД ООО (агентский договор на оказание риэлторских услуг)	65 558	7 355
АРКАДОСТРОЙСЕРВИС АО (услуги технического заказчика)	17 964	7 089
ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК ООО (договор перевода долга)	132 342	132 343
ООО "ФОРТИС" (услуги технического заказчика)	10 221	18 333
ФСКЗ ООО (информационно-рекламные услуги)	-	42 321
ГУП "МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН" (сервитут земельных участков)	4	1
Задолженность перед физическими лицами по судебным решениям	1 999	
Задолженность по займу физ.лица	227	
Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.02, 76.05 (стр. 15204) в т.ч.	348 936	2 360
Физические лица (авансы за юридические услуги, услуги бронирования, ДКП)	376 904	2 360
Расчеты по налогам и сборам (стр. 15203)	8 305	14 284
	693 833	287 272

3. Организация имеет долгосрочные обязательства в размере 35 935 012 тыс. руб. (долгосрочная кредиторская задолженность строки 14502, 14503, 14504):

Номенклатура	2023	2022
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы) (рассрочка платежа за изменение вида использования земельных участков) (стр. 14502)	4 869 097	4 887 957
ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Новое строительство"(рассрочка платежа за покупку недвижимого имущества) (стр.14503)	30 973 879	30 909 952
Гарантийные удержания по договорам подряда в строительстве (стр.14504)	92 036	
	35 935 012	35 797 909

4. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

Раздел 10.6 Информация об участии в совместной деятельности.

1. В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Раздел 10.7 Информация об обособленных подразделениях.

1. В отчетном периоде у Общества обособленных подразделений нет.

Раздел 10.8 Информация о событиях после отчетной даты.

1. После отчетной даты не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Раздел 10.9 Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.

В отчетном периоде у Общества имелись судебные разбирательства с участниками долевого строительства по претензиям, решения судов по которым не приняты на дату составления отчетности, в связи с чем создан резерв предстоящих расходов по судебным искам, который составляет на 31.12.2023 12 400 тыс. руб. Оценочные обязательства по резервам на отпуска составляют на 31.12.2023 29 823 тыс.руб.

Иных условных обязательств (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Раздел 10.10 Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

3.	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Андреев Василий Юрьевич	471004882135	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Осипов Алексей Валерьевич	292002153489	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Овчинников Максим Евгеньевич	771531264494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Обуханич Даромир Ростиславович	773115287856	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Тугланов Мухамед Измаилович	772134584669	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Вымлятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Замыцкий Федор Николаевич	773466618056	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит

			Общество
19.	Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Генкинс Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Наталенко Евгений Александрович	780402966740	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Возиянов Михаил Владимирович	470601189042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

34.	Чугайнов Андрей Николаевич	500500249470	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Турсунов Олег Ашуралиевич	772160342962	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Васин Дмитрий Юрьевич	770902887401	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Ширшов Александр Юрьевич	541002332940	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Новицкий Илья Викторович	772303836120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Вельмицкий Александр Петрович	771501053062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Шаров Дмитрий Вячеславович	772642208955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Дарькин Александр Юрьевич	771806586820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Рыдлевич Сергей Афанасьевич	772348055052	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Хабаров Александр Юрьевич	772604225163	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

49.	Алмазов Алексей Андреасович	771472382648	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Осокин Лев Алексеевич	183114578732	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Языкова Анна Николаевна	272418453200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Тюнькин Михаил Михайлович	772618492377	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Душкина Нелли Вячеславовна	463402175118	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Тернов Юрий Петрович	504906553728	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Моисеев Алексей Сергеевич	622805111595	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Рассудимова Елена Александровна	622805780268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Михин Михаил Анатольевич	771816857204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Буштырев Денис Викторович	503214133085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган Общества
60.	Лихобабин Андрей Владимирович	503011147727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич	470414599232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Управляющий Савельев Антон Игоревич	773671298955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63.	Денискова Александра Романовна	770907879806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

64.	Нехороших Антон Евгеньевич	770907351170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Некрасов Вадим Владимирович	772152886905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Клименко Сергей Владимирович	434547943091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Пузанкин Владимир Григорьевич	771579853219	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68.	Лапицкий Вадим Евгеньевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Новоселов Александр Сергеевич	772172942587	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Глинкин Ефим Анатольевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71.	Рогачев Денис Викторович	370241348559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72.	Романенко Евгений Владимирович	183106976320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73.	Воробьев Владислав Андреевич	563809466441	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74.	Самойленко Сергей Анатольевич	770506339200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75.	Строителев Павел Павлович	253708555242	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76.	Капинос Роман Викторович	773415548957	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77.	Карченков Егор Аркадьевич	503819848508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78.	Белов Максим Александрович	500902468721	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

79.	Илюшина Дарья Андреевна	524929902505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80.	Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81.	Базанов Александр Николаевич	504016804368	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82.	Белин Алексей Владимирович	772335646178	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83.	Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84.	Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич	772319111993	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85.	Кудрашов Роман Андреевич	772210243504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86.	Фотеенков Сергей Валерьевич	772300092521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87.	Михайлова Ирина Геннадиевна	400489125549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88.	Бурлуцкая Ольга Петровна	590605489606	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89.	Ляшко Алексей Валериевич	645301721776	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90.	Уразов Дмитрий Васильевич	165000596270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91.	Иванова Виктория Федоровна	220915317185	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92.	Акулич Сергей Владимирович	502753350675	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93.	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94.	Пирогова Олеся Александровна	774329671204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

95.	Петрова Елена Игоревна	545212717920	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96.	Войниченко Вадим Васильевич	615109784852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97.	Крушинский Андрей Андреевич	504507678806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98.	Неманежин Юрий Владимирович	502938325054	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99.	Вежновец Дмитрий Николаевич	772904059598	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100.	Юрова Анастасия Вячеславовна	381007722831	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101.	Астапов Виталий Евгеньевич	362808394910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102.	Кролевецкий Денис Владимирович	504209829150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103.	Львов Юрий Николаевич	500505160578	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104.	Павленко Ана Викторовна	772589642931	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105.	Поликарпов Илья Александрович	772169340180	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106.	Поликарпов Евгений Александрович	502504306323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107.	Запорожец Андрей Викторович	343603106609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108.	Барков Олег Станиславович	780615353875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
109.	Атюбрин Андрей Павлович	632304764303	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110.	Цуканов Антон Сергеевич	616303196927	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

111.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118.	Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»	5013048898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

122.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
123.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорга»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

132.	Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133.	Акционерное общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
134.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер- Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1- Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140.	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142.	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

143.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
146.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
151.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
152.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

153.	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»	7709963460	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158.	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159.	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160.	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»	7709959456	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

164.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165.	Акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166.	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района»	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172.	Общество с ограниченной ответственностью «Джемини»	7714454852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174.	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175.	Общество с ограниченной ответственностью	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит

	«Специализированный застройщик «Запад Столицы»»		Общество
176.	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
182.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский»	7813620821	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

186.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195.	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

197.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198.	Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»	9704087967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203.	Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал»	7726673383	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
207.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

208.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-ЦОД»	7714481260	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Краснодар»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211.	Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212.	Общество с ограниченной ответственностью «Питер-Финанс»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
217.	Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент»	08222613	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

220.	Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222.	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт»	7707465109	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224.	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227.	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

231.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234.	Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235.	Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237.	Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238.	Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239.	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФСК ОБНИНСК»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
241.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

242.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244.	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Красный Мамонт»	2539103112	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань»	1686019212	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Нижний Новгород»	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

253.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Отель»	7714498120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»	0275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263.	Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик ФСК Регион»	7714497447	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

264.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
265.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269.	Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270.	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272.	Общество с ограниченной ответственностью «Солодовня»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
273.	Акционерное общество «Ливония»	2536027897	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

275.	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
277.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
278.	Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮПП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
280.	Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик ДСК»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
282.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
284.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

84

286.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
289.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
291.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»	1650254043	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293.	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	9714013481	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
295.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК СтиС»	9714013499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

297.	Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»	9714015961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
303.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
304.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК3 С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306.	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
307.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

308.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
310.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Рус»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Ресайклинг»	9701106410	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315.	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316.	Закрытое акционерное общество «Русская горная компания»	5321059076	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317.	Открытое акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
318.	Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

319.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК «Северо-Запад-12»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей»	7720869189	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»	9718181430	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Бонава»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава магазин квартир»	7841018263	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
325.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326.	Акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс»	9714029837	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

2. В 2023г. производились операции со связанными сторонами со следующими лицами: Резаев А.В., ООО «Вистерия», ООО «ФСКЗ», Специализированный агент СА ФСК МО, ООО «Нега Юг», ООО «ФСК Лидер», ООО «ФСК Бизнес Сервис», ООО «ФСК Девелопмент», ООО «ФСК Отделочные технологии», ООО «Гардения», Буштырев Д.В., ООО «Джемини», АО «МСУ»-1, СЗ ВОСТОК СТОЛИЦЫ ООО, ООО Специализированный застройщик "ГУД-СИТИ", ООО "ПЕРВЫЙ ДСК".

№ п/п	Характер операций	Объем операций, тыс. руб.
1.	Оплата труда	5 011
2.	Бухгалтерское обслуживание	12 500
3.	Займы полученные	2 815 700
4.	Информационно-рекламные, риэлторские услуги	1 055 360
5.	Авансы на строительные работы	22 388 905
6.	Сдача в аренду нежилого помещения, аренда рабочих мест	36 187
7.	Оплата за строительные материалы	9 286
8.	Лицензионный договор на право пользования Программным обеспечением	40 012
9.	Оплата за финансовые услуги и правовое сопровождение деятельности	9 120
10	Займы выданные	3 325 631

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

3. Дивиденды в 2023 году Обществом не выплачивались

Раздел 10.11 Информация о государственной помощи.

В отчетном периоде Обществом получены денежные средства в сумме 39 097 тыс. руб. по Договору о предоставлении средств юридическому лицу на безвозмездной и безвозвратной основе в форме гранта на реализацию пилотного проекта апробации технологий искусственного интеллекта в приоритетных отраслях в рамках реализации федерального проекта «Искусственный интеллект» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», источником финансового обеспечения которого является субсидия, предоставленная из федерального бюджета

Президент

«30» марта 2024 г.



Буштырев Д.В.

92

