

Заказ: 0003-КАСП-2022  
Заказчик: ООО «СЗ «АРТХАУСТУЛА»

Объект:

*«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:  
обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова,  
кадастровый номер 71:30:020601:3501»*



Том 2

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0003-КАСП-2022

Заказчик: ООО «СЗ «АРТХАУСТУЛА»

Объект:

*«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:  
обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова,  
кадастровый номер 71:30:020601:3501»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

0003-КАСП-2022-ПЗУ

Том 2

*Генеральный директор*

*Главный инженер проекта*



*Голдаков А.Н.*

*Павлов М.Г.*

2022

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

## Содержание тома 2

| №№<br>пп | Наименование  | Обозначение           | Кол-во<br>листов | Примеч. |
|----------|---|-----------------------|------------------|---------|
| 1        | 2   | 3                     | 4                | 5       |
| 1        | Состав проекта  | 0003-КАСП-2022-СП     | 1                |         |
| 2        | Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации | 0003-КАСП-2022-С2     | 1                |         |
| 3        | Пояснительная записка   | 0003-КАСП-2022-ПЗУ.ПЗ | 7                |         |
| 4        | Графическая часть   | 0003-КАСП-2022-ПЗУ    | 5                |         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0003-КАСП-2022-С1

| Изм. | Кол.уч | Лист   | №докум. | Подпись   | Дата  |
|------|--------|--------|---------|---|-------|
|      |        |        |         |   |       |
| ГИП  |        | Павлов |         |  | 10.22 |
|      |        |        |         |   |       |
|      |        |        |         |   |       |
|      |        |        |         |   |       |

Содержание тома 2

| Стадия                     | Лист | Листов |
|----------------------------|------|--------|
| П                          | 1    | 1      |
| ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» |      |        |

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение             | Наименование   | Примечание |
|------------|-------------------------|--|------------|
| 1          | 0003-КАСП-2022- ПЗ      | Раздел 1. Пояснительная записка  |            |
| 2          | 0003-КАСП-2022-ПЗУ      | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   |            |
| 3          | 0003-КАСП-2022-АР       | Раздел 3. Архитектурные решения  |            |
| 4          | 0003-КАСП-2022-КР       | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения   |            |
| 5          |                         | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  |            |
| 5.1        | 0003-КАСП-2022- ИОС 1   | Подраздел 1. Система электроснабжения  |            |
| 5.2        | 0003-КАСП-2022- ИОС 2,3 | Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения   |            |
| 5.3        | 0003-КАСП-2022- ИОС 4   | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха   |            |
| 5.4        | 0003-КАСП-2022- ИОС 5   | Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация   |            |
| 5.5        | 0003-КАСП-2022 -ИОС 6   | Подраздел 6. Система газоснабжения   |            |
| 5.6        | 0003-КАСП-2022 -ИОС 7   | Подраздел 7. Технологические решения   |            |
| 6          | 0003-КАСП-2022- ПОС     | Раздел 6. Проект организации строительства   |            |
| 7          | 0003-КАСП-2022- ООС     | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |            |
| 8          | 0003-КАСП-2022- ПБ      | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |            |
| 9          | 0003-КАСП-2022- ОДИ     | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  |            |
| 10         | 0003-КАСП-2022-ЭЭ       | Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов                  |            |
| 11         | 0003-КАСП-2022-ТБЭ      | Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства  |            |
| 12         | 0003-КАСП-2022-ПКР      | Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ |            |

## Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Павлов М.Г.

| Изм. | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подпись   | Дата    | 0003-КАСП-2022-СП             |      |        |
|------|---------|--------|--------|---|---------|-------------------------------|------|--------|
| ГИП  |         | Павлов |        |  | 10.2022 | Стадия                        | Лист | Листов |
|      |         |        |        |   |         | П                             | 1    | 1      |
|      |         |        |        |   |         | Состав проектной документации |      |        |
|      |         |        |        |   |         | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"    |      |        |

**Состав авторского коллектива, принимавший участие  
в разработке проектной документации**

| Разделы проекта | Должность   | Фамилия И.О.    |
|-----------------|---|-----------------|
| АР              | Главный архитектор проекта                                  | Антонова И.Г.   |
| ОДИ             | Ведущий архитектор  | Балабаева М.С.  |
| КР              | Главный конструктор   | Мурашов В.Е.    |
| ПЗ              | Главный инженер проекта                                     | Павлов М.Г.     |
| ПЗУ             | Руководитель группы   | Голубев И.Н.    |
| ИОС 1           | Ведущий специалист по электроснабжению и электропотреблению | Кузнецов А.А.   |
| ИОС 2,3         | Инженер систем ВС, ВО                                       | Белова П.Е.     |
| ИОС 4           | Ведущий инженер систем ОВ                                   | Бобков Л.Ю.     |
| ИОС 5           | Ведущий инженер систем связи и сигнализации                 | Моисеев А.А.    |
| ИОС 6           | Инженер систем ГС   | Тихомирова Н.П. |
| ИОС 7           | Главный архитектор проекта                                  | Антонова И.Г.   |
| ПОС             | Инженер-строитель   | Глумов И.       |
| ООС             | Инженер-эколог  | Андреев М.В.    |
| ПБ              | Инженер по ПБ   | Косых Д.А.      |
| ЭЭ              | Ответственный исполнитель                                   | Дидина А.Д.     |
| ТБЭ, ПКР        | Ответственный исполнитель                                   | Демидова О.В.   |
|                 |   |                 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0003-КАСП-2022-СП-2

| Изм. | Кол.уч | Лист   | № док. | Подл.   | Дата  |
|------|--------|--------|--------|---|-------|
|      |        |        |        |   |       |
| ГИП  |        | Павлов |        |  | 10.22 |
|      |        |        |        |   |       |
|      |        |        |        |   |       |
|      |        |        |        |   |       |

Состав авторского коллектива,  
принимавший участие в разработке  
проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

**ООО «ЭКОГАРАНТ-  
Инжиниринг»**









2 этап строительства:

Для жилья:  $280 \times 0,35 = 98$  м/м.

Для офисов норма обеспеченности парковками принята в соответствии с п.4.4 таблица 10, как для офисных помещений. Норма составляет 1 машиноместо на 60 кв.м. общей площади, соответственно:  $130,57/60 = 3$  м/м.

Итого для 2 этапа требуется  $98 + 3 = 101$  м/м.

Итого для 1 и 2 этапа строительства требуется  $122 + 101 = 223$  м/м.

В пределах земельного участка размещено 223 парковочных мест. Количество парковок для МГН принято, как 10% от общего числа парковок, что составляет 22 места, в том числе 9 мест размерами  $6 \times 3,6$  м.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Технико-экономические показатели

| №<br>п /п | Наименование             | Ед.<br>изм.    | Показатели |        |        |
|-----------|--------------------------|----------------|------------|--------|--------|
|           |                          |                | 1 этап     | 2 этап | ИТОГО: |
| 1         | Площадь участка          | м <sup>2</sup> | 10007      | 7189   | 17196  |
| 2         | Площадь застройки        | м <sup>2</sup> | 1576       | 1315   | 2891   |
| 3         | Площадь твёрдых покрытий | м <sup>2</sup> | 6783       | 4967   | 11750  |
| 4         | Площадь озеленения       | м <sup>2</sup> | 1648       | 907    | 2555   |
| 5         | Процент застройки        | %              | 15,80      | 18,30  | 16,80  |

#### 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Проектируемое здание попадает в зону подтопления паводковыми водами р.Воронка. В качестве мер по защите от их воздействия в рамках строительства предполагается подсыпка

|              |              |              |                    |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |                    |       |      |  | Лист |
|              |              |              | 0003-КАСП-2022-ПЗУ |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.             | Подп. | Дата |  |      |



Расчётное количество накапливающихся коммунальных отходов принимается согласно приказа №93 от 31 октября 2017 года «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области».

Норма накопления ТБО на 1 проживающего 2,65 куб.м./год. В проекте предусмотрено – 1127 жителей. Соответственно  $911 \times 2,65 / 365 = 6,61$  куб.м./сутки.

Для офисов норма составляет 0,98 куб.м./год на одного сотрудника. Соответственно  $22 \times 0,98 / 365 = 0,06$  куб.м./сутки.

ИТОГО для объекта объем ТБО составит:  $6,61 + 0,06 = 6,67$  куб.м.

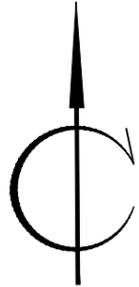
Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 7 шт. на двух площадках по 5 и 2 контейнера соответственно, объёмом 1 м<sup>3</sup> каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

Место установки контейнеров для сбора мусора имеет подъездной путь для автотранспорта. В контейнерах бытовые отходы хранятся временно. Вывоз должен осуществляться 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон. Вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться не реже 1 раза в неделю.

#### **8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Площадка имеет два въезда-выезда с северной стороны с улицы Павшинский мост, с южной стороны с ул.Коминтерна. Минимальная ширина проезда принята 6.0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013. Подъезд пожарной техники к жилым домам осуществляется с двух продольных сторон.

|              |              |            |      |         |      |       |       |      |                    |      |
|--------------|--------------|------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№подл. |      |         |      |       |       |      | 0003-КАСП-2022-ПЗУ | Лист |
|              |              |            |      |         |      |       |       |      |                    | 7    |
|              |              |            | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                    |      |



Условные обозначения

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | Граница участка 71:30:020601:3501      |  | Зона с особыми условиями использования территории № 71:00-6.1083 |
|  | Граница деления на этапы строительства |  | Зона с особыми условиями использования территории № 71:00-6.491  |
|  | 1 этап строительства                   |  | Зона с особыми условиями использования территории № 71:00-6.52   |
|  | 2 этап строительства                   |  | Красные линии  |

|          |       |          |       |                    |       |  |                                |      |        |
|----------|-------|----------|-------|--------------------|-------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |       |          |       |                    |       | 0003-КАСП-2022-ПЗУ   |                                |      |        |
|          |       |          |       |                    |       | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:<br>обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова,<br>кадастровый номер 71:30:020601:3501 |                                |      |        |
| Изм.     | Кол.ч | Лист     | № док | Подпись            | Дата  | Многоквартирные жилые дома   | Стадия                         | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Изгачева |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  | П                              | 1    | 5      |
| Проверил |       | Голубев  |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  |                                |      |        |
| ГИП      |       | Павлов   |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  |                                |      |        |
| Н.контр. |       | Демидова |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  |                                |      |        |
|          |       |          |       |                    |       | Ситуационный план<br>М 1:2000  | ООО "ЭКОГАРАНТ-<br>Инжиниринг" |      |        |

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и датavam. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по плану | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |        | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |          |          |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|------------------------------------|----------|----------|----------|
|            |                             |           | Здания     | Квартир | Застройки               | Здания | Здания | Здания                             | Здания   |          |          |
| 1          | Жилой дом №1                | 16        | 1          | 347     | 347                     | 1507   | 1507   | 23292,17                           | 23292,17 | 80219,97 | 80219,97 |
| 2          | Жилой дом №2                | 16        | 1          | 280     | 280                     | 1315   | 1315   | 20481,57                           | 20481,57 | 70727,32 | 70727,32 |
| 3          | Трансформаторная подстанция | 1         | 1          | -       | -                       | 49     | 49     | -                                  | -        | -        | -        |
| 4          | ГРПШ                        | -         | 1          | -       | -                       | 20     | 20     | -                                  | -        | -        | -        |

Технико-экономические показатели

| Наименование               | Ед. изм.       | Показатели 1-го этапа | Показатели 2-го этапа | Общие показатели |
|----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| Площадь земельного участка | м <sup>2</sup> | 10007                 | 7189                  | 17196            |
| Площадь застройки          | м <sup>2</sup> | 1576                  | 1315                  | 2891             |
| Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 6783                  | 4967                  | 11750            |
| Площадь озеленения         | м <sup>2</sup> | 1648                  | 907                   | 2555             |
| Процент застройки          | %              | 15,80                 | 18,30                 | 16,80            |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Поз. | Наименование   | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> |            | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> |
|------|--|-----|----------------------------------|------------|----------------------------------|
|      |  |     | 1-го этапа                       | 2-го этапа |                                  |
| 1    | Проезжая часть и автостоянки                                     | 1   | 4402                             | 3435       | 7837                             |
| 2    | Тротуары   | 2   | 545                              | 502        | 1047                             |
| 3    | Отмостка   | 2   | 575                              | 474        | 1049                             |
| ДП   | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 3   | 79                               | 75         | 154                              |
| ОВ   | Площадка для отдыха взрослого населения                          | 3   | 424                              | 214        | 638                              |
| СП   | Площадка спортивная  | 2   | 80                               | 12         | 92                               |
| ХП-С | Хозяйственная площадка (сушка делья)                             | 3   | 670                              | 247        | 917                              |
| М    | Площадка ТБО   | 3   | 147                              | 127        | 274                              |
| П    | Площадка для стоянки автомашин жителей                           | 3   | 15                               | 12,35      | 27,35                            |
|      |  |     | 122 м/м                          | 101 м/м    | 223 м/м                          |

Ведомость элементов озеленения

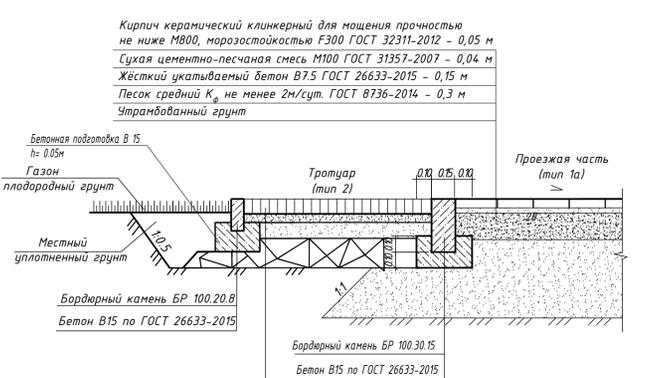
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во 1 эт. | Кол-во 2 эт. | Кол-во всего |
|------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1    | Газон, м <sup>2</sup>                   |              | 1648         | 907          | 2555         |

Условные обозначения

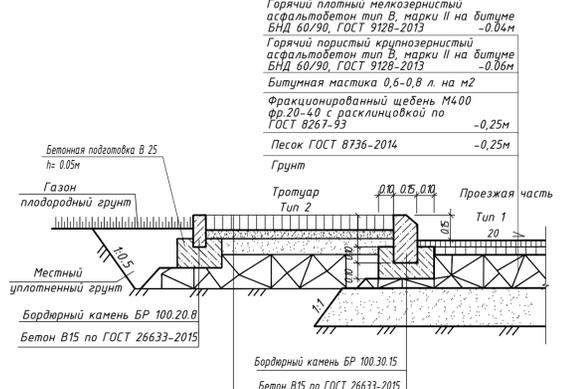
- Граница участка 71:30:020601:3501
- Граница деления на этапы строительства
- Проектируемое здание
- Проезды
- Тротуары
- Газон
- Покрытие из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Демонтаж
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки контейнеров для мусора
- Парковка с количеством машино-мест
- Площадка для хозяйственных целей (сушка делья)
- Направление движения пожарной техники

Примечание - план благоустройства территории совмещен с чертежом "Схема планировочной организации земельного участка".

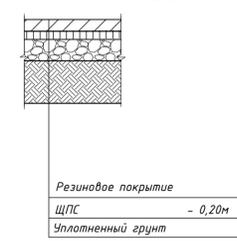
Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1а) и тротуара (тип 2)



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара



Спортивная (детская) площадка Тип 3



Конструкция дорожной одежды площадка для сбора ТБО



Кирпич керамический клинкерный для мощения прочностью не ниже М800, морозостойкостью F300 ГОСТ 32311-2012 - 0,05 м  
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 0,04 м  
 Щебень фр. 20-40 М 400 ГОСТ 8267-93 - 0,12 м  
 Песок средний К<sub>с</sub> не менее 2м/куб.м. ГОСТ 8736-2014 - 0,3 м  
 Утрамбованный грунт

Асфальтобетон горячий плотный марки III тип В по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90 - 0,06 м  
 Щебень фракционированный легкоуплотняемый 40-80 (80-120)мм с закладкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93-0,15 м  
 Местный уплотненный грунт

Согласовано  
Инв. № подл. Подпись и дата, инв. №

0003-КАСП-2022-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова, кадастровый номер 71:30:020601:3501

| Изм.        | Кол-во   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Статус   | Лист                       | Листов |
|-------------|----------|------|--------|---------|-------|--|----------------------------|--------|
| Разработчик | Изаичева |      |        |         | 10.22 | Многоквартирные жилые дома   | П                          | 2      |
| Проверил    | Голубев  |      |        |         | 10.22 |  |                            |        |
| ГИП         | Павлов   |      |        |         | 10.22 | Схема планировочной организации земельного участка<br>План благоустройства М 1:500 | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |        |
| Н.контр.    | Демидова |      |        |         | 10.22 |  |                            |        |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |       |        |          | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |          |
|----------------|-----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|--------|----------|------------------------------------|----------|----------|
|                |                             |           | Зданий     | Квартир | Застройки               |       | Здания |          | здания                             | всего    |          |
|                |                             |           |            |         | здания                  | всего | здания | всего    |                                    |          |          |
| 1              | Жилой дом №1                | 16        | 1          | 347     | 347                     | 1507  | 1507   | 23292,17 | 23292,17                           | 80219,97 | 80219,97 |
| 2              | Жилой дом №2                | 16        | 1          | 280     | 280                     | 1315  | 1315   | 20481,57 | 20481,57                           | 70727,32 | 70727,32 |
| 3              | Трансформаторная подстанция | 1         | 1          | -       | -                       | 49    | 49     | -        | -                                  | -        | -        |
| 4              | ГРПШ                        | -         | 1          | -       | -                       | 20    | 20     | -        | -                                  | -        | -        |

Условные обозначения

-  Граница участка 71:30:020601:3501
-  Граница деления на этапы строительства
-  Проектируемое здание
-  Проезды
-  Тротуары
-  Газон
-  Покрытие из плитки с возможностью проезда спец.техники
-  Покрытие площадок из резиновой крошки
-  Демонтаж
-  DP Площадка для игр детей
-  СП Площадка для занятий физкультурой
-  OV Площадка для отдыха взрослого населения
-  M Площадка для установки контейнеров для мусора
-  P-10 Парковка с количеством машино-мест
-  XP-C Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
-  157.40  
156.50 Точки перелома профиля
-  80  
50 Планировочные отметки (проект/факт)
-  Проектные горизонтали

Примечания:  
1. Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.  
2. Все размеры даны в метрах.



Согласовано  
Инв. N подл. Подпись и дат. авт. инв.

|          |       |          |       |                    |  |                                     |                            |      |        |
|----------|-------|----------|-------|--------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|------|--------|
|          |       |          |       |                    | 0003-КАСП-2022-ПЗУ   |                                     |                            |      |        |
|          |       |          |       |                    | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:<br>обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова,<br>кадастровый номер 71:30:020601:3501 |                                     |                            |      |        |
| Изм.     | Кол.ч | Лист     | № док | Подпись            | Дата   | Многоквартирные жилые дома          | Стация                     | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Израчева |       | <i>[Signature]</i> | 10.22  |                                     | П                          | 3    |        |
| Проверил |       | Голуцев  |       | <i>[Signature]</i> | 10.22  |                                     |                            |      |        |
| ГИП      |       | Павлов   |       | <i>[Signature]</i> | 10.22  | План организации рельефа<br>М 1:500 | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |      |        |
| Н.контр. |       | Демидова |       | <i>[Signature]</i> | 10.22  |                                     |                            |      |        |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта  | Количество м <sup>3</sup> |            | Примечание |
|--|---------------------------|------------|------------|
|  | Насыпь (+)                | Выемка (-) |            |
| Грунт не пригодный для строительства, подлежащий вывозу на полигон | 44710*                    | -          |            |
| 1. Грунт планировки территории                                     | 6961                      | 2853       |            |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:                       | -                         | -          |            |
| а) подземных частей зданий (сооружений)                            | -                         | 10200      |            |
| б) твердых покрытий  | -                         | 5271       |            |
| в) плодородной почвы на участках озеленения                        | -                         | 255        |            |
| 3. Грунт для устройства откоса                                     | -                         | -          |            |
| 4. Поправка на уплотнение  | 3617                      | -          |            |
| Всего пригодного грунта  | 55288                     | 18579      |            |
| 5. Недостаток пригодного грунта                                    | -                         | 36709      |            |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:                               | -                         | -          |            |
| а) используемый для озеленения территории                          | -                         | 255        |            |
| б) недостаток плодородного грунта                                  | 255                       | -          |            |
| 7. Итого перерабатываемого грунта                                  | 55543                     | 55543      |            |

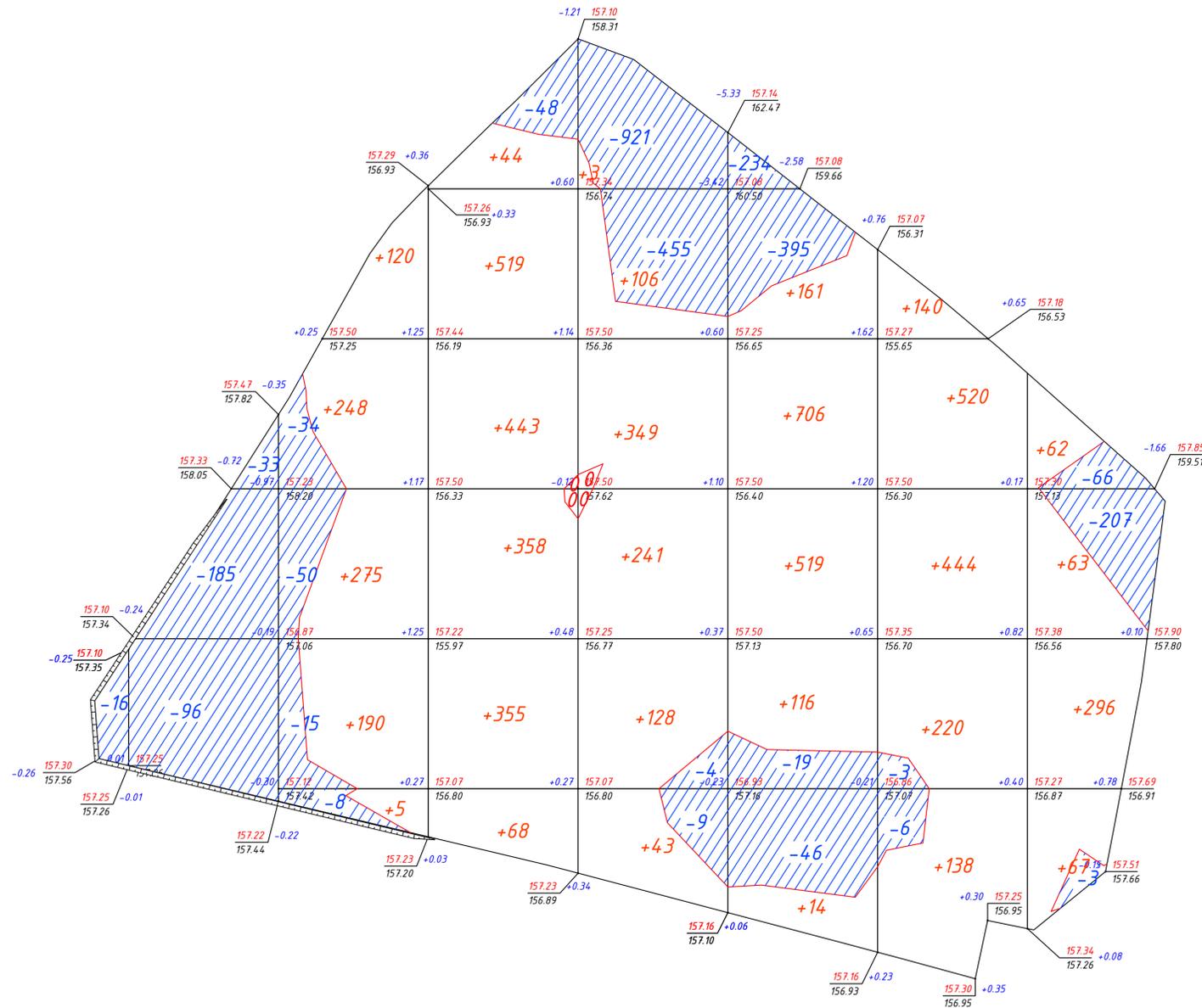
\* грунт подлежащий замене на песок средней крупности

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 157.28 - планировочная отметка  
157.28 - фактическая отметка

Примечания:

- Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.

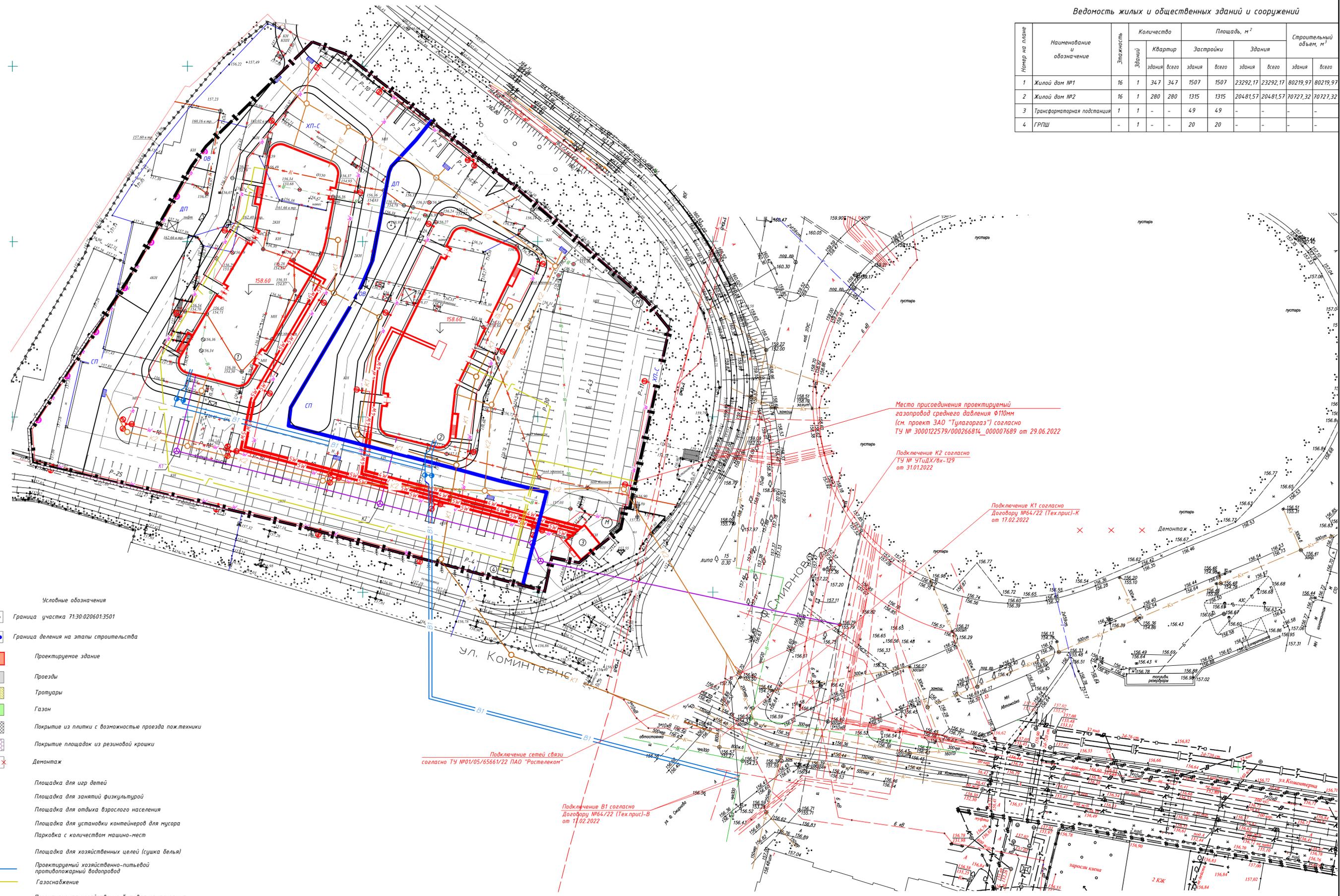


|                       |            |     |      |      |       |       |       |       |      |                       |       |
|-----------------------|------------|-----|------|------|-------|-------|-------|-------|------|-----------------------|-------|
| Итого, м <sup>3</sup> | Насыпь (+) | --  | --   | +838 | +1787 | +870  | +1516 | +1462 | +488 | Всего, м <sup>3</sup> | +6961 |
|                       | Выемка (-) | -16 | -314 | -107 | -48   | -1389 | -694  | -9    | -276 |                       | -2853 |

| 0003-КАСП-2022-ПЗУ   |          |          |        |         |        |
|--|----------|----------|--------|---------|--------|
| Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова, кадастровый номер 71:30:020601:3501 |          |          |        |         |        |
| Изм.   | Кол-во   | Лист     | № док. | Подпись | Дата   |
| Разраб.  |          | Израчева |        |         | 10.22  |
| Проверил   |          | Голубев  |        |         | 10.22  |
| Многоквартирные жилые дома   |          |          |        |         |        |
|  |          |          | Стадия | Лист    | Листов |
|  |          |          | П      | 4       |        |
| ГИП  | Павлов   |          |        |         | 10.22  |
| Н.контр.   | Демидова |          |        |         | 10.22  |
| План земляных масс М 1:500   |          |          |        |         |        |
| ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"   |          |          |        |         |        |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |        |          | Строительный объем, м³ |          |          |
|-------|-----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|--------|----------|------------------------|----------|----------|
|       |                             |           | зданий     | квартир | Застройки   |       | Здания |          | зданий                 | всего    |          |
|       |                             |           |            |         | здания      | всего | здания | всего    |                        |          |          |
| 1     | Жилой дом №1                | 16        | 1          | 347     | 347         | 1507  | 1507   | 23292,17 | 23292,17               | 80219,97 | 80219,97 |
| 2     | Жилой дом №2                | 16        | 1          | 280     | 280         | 1315  | 1315   | 20481,57 | 20481,57               | 70727,32 | 70727,32 |
| 3     | Трансформаторная подстанция | 1         | 1          | -       | -           | 49    | 49     | -        | -                      | -        | -        |
| 4     | ГРПШ                        | -         | 1          | -       | -           | 20    | 20     | -        | -                      | -        | -        |



Место присоединения проектируемый газопровод среднего давления Ø110мм (см. проект ЗАО "Тулагоргаз" согласно ТУ № 3000122579/000266814\_000007689 от 29.06.2022

Подключение К2 согласно ТУ № 974ДХ/вх-129 от 31.01.2022

Подключение К1 согласно Договору №64/22 (Тех.прис.)-К от 17.02.2022

Подключение сетей связи согласно ТУ №01/05/65661/22 ПАО "Ростелеком"

Подключение В1 согласно Договору №64/22 (Тех.прис.)-В от 17.02.2022

- Условные обозначения
- Граница участка 71:30:020601:3501
  - Граница деления на этапы строительства
  - Проектируемое здание
  - Проезды
  - Тротуары
  - Газон
  - Покрытие из плитки с возможностью проезда спец.техники
  - Покрытие площадок из резиновой крошки
  - Демонтаж
  - ДП Площадка для игр детей
  - СП Площадка для занятий физкультурой
  - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
  - М Площадка для установки контейнеров для мусора
  - P-10 Парковка с количеством машино-мест
  - XP-C Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
  - В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
  - Г Газоснабжение
  - К1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
  - К2 Проектируемая ливневая канализация
  - W Электроснабжения (КЛ)
  - Наружного электроосвещения (КЛ)
  - Сети связи
  - Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде)

| 0003-КАСП-2022-ПЗУ   |          |      |        |                            |       |
|--|----------|------|--------|----------------------------|-------|
| Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова, кадастровый номер 71:30:020601:3501 |          |      |        |                            |       |
| Изм.   | Кол.ч.   | Лист | № док. | Подпись                    | Дата  |
| Разработчик  | Изаичева | 10   | 22     |                            | 10.22 |
| Проверил   | Голубев  | 10   | 22     |                            | 10.22 |
| Многоквартирные жилые дома   |          |      |        | Стадия                     | Лист  |
|  |          |      |        | П                          | 5     |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500  |          |      |        | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |       |
| ГИП  | Павлов   | 10   | 22     |                            | 10.22 |
| Н.контр.   | Демидова | 10   | 22     |                            | 10.22 |

Согласовано  
Инв. N подл. Подпись и дата, инв.