

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"</b>	по ОКПО	<b>65437080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6163103892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Пушкинская ул, д. № 174**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 406	13 280	13 502
	в том числе:		14 406	13 280	13 502
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	332 329	36 488	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство 1 этап		312 204	36 488	-
	Незавершенное строительство 2 этап		20 125	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>346 735</b>	<b>49 768</b>	<b>13 502</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	115 888	19 556	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	789 351	10 713	3 145
	в том числе:				
	Авансы поставщикам и подрядчикам		184 726	10 662	12
	Задолженность покупателей		513	51	158
	Расчеты с бюджетом		23	-	2 963
	Прочие дебиторы		-	-	12

	ДДУ 1 этап		602 606	-	-
	ДДУ 2 этап		1 483	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 281	-	-
	в том числе: Ценные бумаги		4 281	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 848	1 909	80
	в том числе: Денежные средства на расчетном счете		1 848	1 909	80
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	911 368	32 178	3 225
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 258 103	81 946	16 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 805	11 805	11 805
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 436)	(11 109)	(11 264)
	Итого по разделу III	1300	369	696	541
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	622 688	75 980	2 000
	в том числе:				
	Займы полученные		155 021	75 980	2 000
	Кредиты полученные		467 667	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	622 688	75 980	2 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	9 431
	в том числе:				
	Заемные средства		-	-	9 431
	Кредиторская задолженность	1520	30 958	5 270	4 675
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 282	164	-
	Расчеты с бюджетом		1 212	492	-
	Расчеты по з/п		658	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		3 806	4 613	-
	Расчеты с покупателями		-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	604 089	-	-
	в том числе:				
	объект 1		602 606	-	-
	объект 2		1 483	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	80
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	635 047	5 270	14 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 258 103	81 946	16 727

Руководитель

(подпись)

Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"</b>	ИНН	<b>65437080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6163103892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	3 835
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 419
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 048)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	371
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 860	118
	Прочие расходы	2350	(2 188)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(328)	346
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(328)	345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(328)	345
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.