

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000047 от 05.07.2021

ЖК "Кленовая роща"

Дата первичного размещения: 03.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Олимп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357351
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Предгорный
	1.2.4	Вид населенного пункта: станция
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентукская
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: е
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(879)615-10-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-olimp2012@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.klenovaya-kmv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Теритатов
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОЛИМП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2609800350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2609800350
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122651017477
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Теритатов
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-526-307 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261805474030
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527,43 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 603,68 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 828,86 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: договор аренды земельного участка №664-з от 21 июля 2014 г. Дата регистрации: 14.08.2014г Номер регистрации: 26-26-35/029/2014-774. Земли населенных пунктов-для комплексного освоения в целях жилищного строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кленовая роща
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 268,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кленовая роща

	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 360,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 10 этап строительства Поз.10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 686,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 11 этап строительства Поз.8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 686,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 12 этап строительства Поз.6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 686,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 13 этап строительства Поз.4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 686,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 14 этап строительства Поз.2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 686,02 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 359,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 350,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 709,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 403,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 349,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 752,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 500,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 437,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 937,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 497,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 349,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 846,46 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 475,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 348,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 824,87 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 475,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 348,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 824,87 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 475,97 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 348,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 824,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.10	1	16.60	2.72
2	Квартира	1	1	41.60	1	16.60	2.72
3	Квартира	1	1	41.80	1	16.90	2.72
4	Квартира	1	1	53.70	2	29.70	2.72
5	Квартира	1	1	45.10	1	20.40	2.72
6	Квартира	1	1	41.80	1	17.60	2.72
7	Квартира	1	1	41.20	1	17.30	2.72
8	Квартира	1	1	35.80	1	16.20	2.72
9	Квартира	2	1	36.10	1	16.60	2.72
10	Квартира	2	1	41.60	1	16.60	2.72
11	Квартира	2	1	41.80	1	16.90	2.72
12	Квартира	2	1	53.70	2	29.70	2.72
13	Квартира	2	1	45.10	1	20.40	2.72
14	Квартира	2	1	41.80	1	17.60	2.72
15	Квартира	2	1	41.20	1	17.30	2.72
16	Квартира	2	1	35.80	1	16.20	2.72
17	Квартира	3	1	36.10	1	16.60	2.72
18	Квартира	3	1	41.60	1	16.60	2.72
19	Квартира	3	1	41.80	1	16.90	2.72
20	Квартира	3	1	53.70	2	29.70	2.72
21	Квартира	3	1	45.10	1	20.40	2.72

22	Квартира	3	1	41.80	1	17.60	2.72
23	Квартира	3	1	41.20	1	17.30	2.72
24	Квартира	3	1	35.80	1	16.20	2.72
25	Квартира	4	1	36.10	1	16.60	2.72
26	Квартира	4	1	41.60	1	16.60	2.72
27	Квартира	4	1	41.80	1	16.90	2.72
28	Квартира	4	1	53.70	2	29.70	2.72
29	Квартира	4	1	45.10	1	20.40	2.72
30	Квартира	4	1	41.80	1	17.60	2.72
31	Квартира	4	1	41.20	1	17.30	2.72
32	Квартира	4	1	35.80	1	16.20	2.72
33	Квартира	5	1	36.10	1	16.60	2.72
34	Квартира	5	1	41.60	1	16.60	2.72
35	Квартира	5	1	41.80	1	16.90	2.72
36	Квартира	5	1	53.70	2	29.70	2.72
37	Квартира	5	1	45.10	1	20.40	2.72
38	Квартира	5	1	41.80	1	17.60	2.72
39	Квартира	5	1	41.20	1	17.30	2.72
40	Квартира	5	1	35.80	1	16.20	2.72
41	Квартира	6	1	36.10	1	16.60	2.72
42	Квартира	6	1	41.60	1	16.60	2.72
43	Квартира	6	1	41.80	1	16.90	2.72
44	Квартира	6	1	53.70	2	29.70	2.72
45	Квартира	6	1	45.10	1	20.40	2.72
46	Квартира	6	1	41.80	1	17.60	2.72
47	Квартира	6	1	41.20	1	17.30	2.72
48	Квартира	6	1	35.80	1	16.20	2.72
49	Квартира	7	1	36.10	1	16.60	2.72
50	Квартира	7	1	41.60	1	16.60	2.72
51	Квартира	7	1	41.80	1	16.90	2.72
52	Квартира	7	1	53.70	2	29.70	2.72
53	Квартира	7	1	45.10	1	20.40	2.72
54	Квартира	7	1	41.80	1	17.60	2.72
55	Квартира	7	1	41.20	1	17.30	2.72
56	Квартира	7	1	35.80	1	16.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	350.00	Офисное помещение	226.40	2.72
					Офисное помещение	110.70	

				Теплогенераторная	12.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
		8 этап строительства Поз.14				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	48.3	
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	48.3	
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	48.3	
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	48.3	
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	48.3	
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6		Общественное	48.3	
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7		Общественное	48.3	
		9 этап строительства Поз.12				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	48.3	
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	48.3	
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	48.3	
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	48.3	
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	48.3	
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6		Общественное	48.3	
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7		Общественное	48.3	
		10 этап строительства Поз.10				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	48.3	
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	48.3	
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	48.3	
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	48.3	
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	48.3	
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6		Общественное	48.3	
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7		Общественное	48.3	
		11 этап строительства Поз.8				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	48.3	
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	48.3	
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	48.3	
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	48.3	
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	48.3	
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6		Общественное	48.3	
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7		Общественное	48.3	
		12 этап строительства Поз.6				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1		Общественное	48.3	
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2		Общественное	48.3	
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3		Общественное	48.3	
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4		Общественное	48.3	
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5		Общественное	48.3	

6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		8 этап строительства Позиция 14		
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей	
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.	
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа	
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой	
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков	
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа	
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена	
		9 этап строительства Позиция 12		

1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков

7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.

3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 321,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 017,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 227 170 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 986 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства объекта "9 этап строительства позиция 14": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	16.80	2.72
2	Квартира	1	1	41.30	1	17.30	2.72
3	Квартира	1	1	42.20	1	17.40	2.72
4	Квартира	1	1	44.80	1	20.00	2.72
5	Квартира	1	1	53.70	2	29.40	2.72
6	Квартира	1	1	42.00	1	17.50	2.72
7	Квартира	1	1	40.80	1	17.00	2.72
8	Квартира	1	1	36.30	1	16.80	2.72
9	Квартира	2	1	36.20	1	16.80	2.72
10	Квартира	2	1	42.40	1	17.30	2.72
11	Квартира	2	1	42.50	1	17.40	2.72
12	Квартира	2	1	46.80	1	20.00	2.72
13	Квартира	2	1	54.60	2	29.40	2.72
14	Квартира	2	1	42.50	1	17.50	2.72
15	Квартира	2	1	42.20	1	17.00	2.72
16	Квартира	2	1	37.00	1	16.80	2.72
17	Квартира	3	1	36.20	1	16.80	2.72
18	Квартира	3	1	42.50	1	17.30	2.72
19	Квартира	3	1	43.00	1	17.40	2.72
20	Квартира	3	1	46.40	1	20.00	2.72
21	Квартира	3	1	54.60	2	29.40	2.72

22	Квартира	3	1	41.70	1	17.50	2.72
23	Квартира	3	1	41.30	1	17.00	2.72
24	Квартира	3	1	37.10	1	16.80	2.72
25	Квартира	4	1	36.30	1	16.80	2.72
26	Квартира	4	1	42.30	1	17.30	2.72
27	Квартира	4	1	43.00	1	17.40	2.72
28	Квартира	4	1	46.60	1	20.00	2.72
29	Квартира	4	1	54.30	2	29.40	2.72
30	Квартира	4	1	42.50	1	17.50	2.72
31	Квартира	4	1	42.20	1	17.00	2.72
32	Квартира	4	1	37.50	1	16.80	2.72
33	Квартира	5	1	36.00	1	16.80	2.72
34	Квартира	5	1	42.90	1	17.30	2.72
35	Квартира	5	1	43.00	1	17.40	2.72
36	Квартира	5	1	45.90	1	20.00	2.72
37	Квартира	5	1	54.00	2	29.40	2.72
38	Квартира	5	1	42.10	1	17.50	2.72
39	Квартира	5	1	41.90	1	17.00	2.72
40	Квартира	5	1	37.50	1	16.80	2.72
41	Квартира	6	1	36.00	1	16.80	2.72
42	Квартира	6	1	42.90	1	17.30	2.72
43	Квартира	6	1	43.10	1	17.40	2.72
44	Квартира	6	1	46.90	1	20.00	2.72
45	Квартира	6	1	54.80	2	29.40	2.72
46	Квартира	6	1	42.30	1	17.50	2.72
47	Квартира	6	1	42.20	1	17.00	2.72
48	Квартира	6	1	37.50	1	16.80	2.72
49	Квартира	7	1	36.30	1	16.80	2.72
50	Квартира	7	1	42.60	1	17.30	2.72
51	Квартира	7	1	43.30	1	17.40	2.72
52	Квартира	7	1	47.00	1	20.00	2.72
53	Квартира	7	1	54.70	2	29.40	2.72
54	Квартира	7	1	41.80	1	17.50	2.72
55	Квартира	7	1	41.80	1	17.00	2.72
56	Квартира	7	1	37.60	1	16.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	349.10	Офисное помещение	97.50	2.72
					Офисное помещение	131.40	

					Офисное помещение	107.30	
					Теплогенераторная	12.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
			8 этап строительства Поз.14				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			9 этап строительства Поз.12				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			10 этап строительства Поз.10				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			11 этап строительства Поз.8				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			12 этап строительства Поз.6				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3

5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 58 375 563,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 56 036 367 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 339 196,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 851,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 780,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 581 225 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 202 700 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:30:100102:561
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта строительства "9 этап строительства позиция 12": - 52,56 % за счет собственных средств Застройщика, в том числе средств участников долевого строительства; - 47,44 % за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России"

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.80	1	13.60	2.72
2	Квартира	1	1	47.70	1	16.87	2.72
3	Квартира	1	1	45.70	1	17.17	2.72
4	Квартира	1	1	54.70	2	30.29	2.72
5	Квартира	1	1	46.30	1	20.97	2.72
6	Квартира	1	1	46.20	1	17.15	2.72
7	Квартира	1	1	48.00	1	16.86	2.72
8	Квартира	1	1	33.30	1	13.60	2.72
9	Квартира	2	1	33.50	1	13.60	2.72
10	Квартира	2	1	47.20	1	16.87	2.72
11	Квартира	2	1	45.70	1	17.17	2.72
12	Квартира	2	1	55.40	2	30.29	2.72
13	Квартира	2	1	46.00	1	20.97	2.72
14	Квартира	2	1	46.00	1	17.15	2.72
15	Квартира	2	1	47.90	1	16.86	2.72
16	Квартира	2	1	33.30	1	13.60	2.72
17	Квартира	3	1	33.50	1	13.80	2.72
18	Квартира	3	1	95.40	2	31.00	2.72
19	Квартира	3	1	55.20	2	43.20	2.72
20	Квартира	3	1	45.90	1	20.40	2.72
21	Квартира	3	1	46.10	1	17.50	2.72

22	Квартира	3	1	45.60	1	17.00	2.72
23	Квартира	3	1	35.60	1	16.50	2.72
24	Квартира	4	1	33.80	1	13.70	2.72
25	Квартира	4	1	48.30	1	17.00	2.72
26	Квартира	4	1	46.10	1	17.30	2.72
27	Квартира	4	1	55.20	2	30.60	2.72
28	Квартира	4	1	46.40	1	21.40	2.72
29	Квартира	4	1	44.50	1	15.70	2.72
30	Квартира	4	1	45.70	1	17.00	2.72
31	Квартира	4	1	36.10	1	16.80	2.72
32	Квартира	5	1	36.70	1	13.20	2.72
33	Квартира	5	1	45.30	1	16.90	2.72
34	Квартира	5	1	45.80	1	17.30	2.72
35	Квартира	5	1	55.10	2	27.30	2.72
36	Квартира	5	1	46.80	1	21.40	2.72
37	Квартира	5	1	46.10	1	17.30	2.72
38	Квартира	5	1	45.50	1	17.00	2.72
39	Квартира	5	1	36.10	1	16.80	2.72
40	Квартира	5	1	36.40	1	17.30	2.72
41	Квартира	6	1	93.10	2	31.10	2.72
42	Квартира	6	1	55.20	2	30.70	2.72
43	Квартира	6	1	46.70	1	21.20	2.72
44	Квартира	6	1	45.80	1	17.10	2.72
45	Квартира	6	1	45.50	1	16.90	2.72
46	Квартира	6	1	36.10	1	16.90	2.72
47	Квартира	7	1	36.10	1	17.20	2.72
48	Квартира	7	1	93.80	2	35.30	2.72
49	Квартира	7	1	55.20	2	30.60	2.72
50	Квартира	7	1	46.40	1	21.20	2.72
51	Квартира	7	1	92.60	1	31.20	2.72
52	Квартира	7	1	36.20	1	17.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	348.90	Офисное помещение	107.80	2.72
					Офисное помещение	144.50	
					Офисное помещение	83.70	
					Теплогенераторная	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

[illegible]

1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		8 этап строительства Позиция 14		
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей	
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.	
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа	
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой	
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков	
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа	
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена	
		9 этап строительства Позиция 12		
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей	
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.	

3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа

8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа

4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 700 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 58 375 563,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 56 036 367 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 339 196,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 242,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 308,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 223 045 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 791 600 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:30:100102:561
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта строительства "10 этап строительства позиция 10": - 52,56 % за счет собственных средств Застройщика, в том числе средств участников долевого строительства; - 47,44 % за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.34	1	13.70	2.72
2	Квартира	1	1	48.30	1	17.10	2.72
3	Квартира	1	1	46.10	1	17.30	2.72
4	Квартира	1	1	46.40	1	21.10	2.72
5	Квартира	1	1	55.00	2	30.30	2.72
6	Квартира	1	1	46.20	1	17.20	2.72
7	Квартира	1	1	48.20	1	16.80	2.72
8	Квартира	1	1	33.50	1	13.50	2.72
9	Квартира	2	1	33.34	1	13.80	2.72
10	Квартира	2	1	48.10	1	16.90	2.72
11	Квартира	2	1	45.60	1	17.10	2.72
12	Квартира	2	1	46.40	1	21.10	2.72
13	Квартира	2	1	54.90	2	30.40	2.72
14	Квартира	2	1	45.90	1	17.20	2.72
15	Квартира	2	1	47.90	1	16.90	2.72
16	Квартира	2	1	33.80	1	13.70	2.72
17	Квартира	3	1	33.30	1	13.80	2.72
18	Квартира	3	1	48.00	1	17.00	2.72
19	Квартира	3	1	45.70	1	17.20	2.72
20	Квартира	3	1	46.50	1	21.50	2.72
21	Квартира	3	1	54.90	2	30.40	2.72

22	Квартира	3	1	46.00	1	17.10	2.72
23	Квартира	3	1	47.80	1	17.00	2.72
24	Квартира	3	1	33.60	1	13.50	2.72
25	Квартира	4	1	33.40	1	13.90	2.72
1	Квартира	4	1	48.40	1	17.10	2.72
27	Квартира	4	1	46.00	1	17.40	2.72
28	Квартира	4	1	46.30	1	21.10	2.72
29	Квартира	4	1	56.00	2	17.70	2.72
30	Квартира	4	1	46.20	1	17.20	2.72
31	Квартира	4	1	47.80	1	16.90	2.72
32	Квартира	4	1	33.50	1	13.70	2.72
33	Квартира	5	1	33.34	1	13.80	2.72
34	Квартира	5	1	48.10	1	16.90	2.72
35	Квартира	5	1	45.60	1	17.10	2.72
36	Квартира	5	1	46.60	1	20.90	2.72
37	Квартира	5	1	55.30	2	30.60	2.72
38	Квартира	5	1	45.90	1	17.30	2.72
39	Квартира	5	1	47.80	1	16.80	2.72
40	Квартира	5	1	33.50	1	13.70	2.72
41	Квартира	6	1	33.30	1	13.70	2.72
42	Квартира	6	1	94.70	3	47.60	2.72
43	Квартира	6	1	46.60	1	21.30	2.72
44	Квартира	6	1	55.20	1	30.60	2.72
45	Квартира	6	1	94.90	3	47.90	2.72
46	Квартира	6	1	33.50	1	13.80	2.72
47	Квартира	7	1	33.34	1	13.70	2.72
48	Квартира	7	1	77.10	2	30.40	2.72
49	Квартира	7	1	63.90	2	38.60	2.72
50	Квартира	7	1	55.00	2	30.30	2.72
51	Квартира	7	1	46.00	1	17.20	2.72
52	Квартира	7	1	47.80	1	30.50	2.72
53	Квартира	7	1	33.50	2	13.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	349.10	Офисное помещение	107.00	2.72
					Офисное помещение	144.50	
					Офисное помещение	84.70	
					Теплогенераторная	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

[illegible]

7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		8 этап строительства Позиция 14		
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей	
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.	
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа	
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой	
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков	
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа	
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена	
		9 этап строительства Позиция 12		
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей	

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков

7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.

3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 700 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 58 375 563,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 56 036 367 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 339 196,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 144,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82 516 420,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:30:100102:561
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта строительства "11 этап строительства позиция 8": - 52,56 % за счет собственных средств Застройщика, в том числе средств участников долевого строительства; - 47,44 % за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.19	1	16.63	2.72
2	Квартира	1	1	44.90	1	16.86	2.72
3	Квартира	1	1	45.30	1	17.15	2.72
4	Квартира	1	1	45.76	2	20.97	2.72
5	Квартира	1	1	54.62	1	30.29	2.72
6	Квартира	1	1	45.51	1	17.17	2.72
7	Квартира	1	1	44.79	1	16.87	2.72
8	Квартира	1	1	36.64	1	16.88	2.72
9	Квартира	2	1	36.19	1	16.63	2.72
10	Квартира	2	1	44.90	1	16.86	2.72
11	Квартира	2	1	45.30	1	17.15	2.72
12	Квартира	2	1	45.76	2	20.97	2.72
13	Квартира	2	1	54.62	1	30.29	2.72
14	Квартира	2	1	45.51	1	17.17	2.72
15	Квартира	2	1	44.79	1	16.87	2.72
16	Квартира	2	1	36.64	1	16.88	2.72
17	Квартира	3	1	36.19	1	16.63	2.72
18	Квартира	3	1	44.90	1	16.86	2.72
19	Квартира	3	1	45.30	1	17.15	2.72
20	Квартира	3	1	45.76	2	20.97	2.72
21	Квартира	3	1	54.62	1	30.29	2.72

22	Квартира	3	1	45.51	1	17.17	2.72
23	Квартира	3	1	44.79	1	16.87	2.72
24	Квартира	3	1	36.64	1	16.88	2.72
25	Квартира	4	1	36.19	1	16.63	2.72
26	Квартира	4	1	44.90	1	16.86	2.72
27	Квартира	4	1	45.30	1	17.15	2.72
28	Квартира	4	1	45.76	2	20.97	2.72
29	Квартира	4	1	54.62	1	30.29	2.72
30	Квартира	4	1	45.51	1	17.17	2.72
31	Квартира	4	1	44.79	1	16.87	2.72
32	Квартира	4	1	36.64	1	16.88	2.72
33	Квартира	5	1	36.19	1	16.63	2.72
34	Квартира	5	1	44.90	1	16.86	2.72
35	Квартира	5	1	45.30	1	17.15	2.72
36	Квартира	5	1	45.76	2	20.97	2.72
37	Квартира	5	1	54.62	1	30.29	2.72
38	Квартира	5	1	45.51	1	17.17	2.72
39	Квартира	5	1	44.79	1	16.87	2.72
40	Квартира	5	1	36.64	1	16.88	2.72
41	Квартира	6	1	36.19	1	16.63	2.72
42	Квартира	6	1	44.90	1	16.86	2.72
43	Квартира	6	1	45.30	1	17.15	2.72
44	Квартира	6	1	45.76	2	20.97	2.72
45	Квартира	6	1	54.62	1	30.29	2.72
46	Квартира	6	1	45.51	1	17.17	2.72
47	Квартира	6	1	44.79	1	16.87	2.72
48	Квартира	6	1	36.64	1	16.88	2.72
49	Квартира	7	1	36.19	1	16.63	2.72
50	Квартира	7	1	44.90	1	16.86	2.72
51	Квартира	7	1	45.30	1	17.15	2.72
52	Квартира	7	1	45.76	2	20.97	2.72
53	Квартира	7	1	54.62	1	30.29	2.72
54	Квартира	7	1	45.51	1	17.17	2.72
55	Квартира	7	1	44.79	1	16.87	2.72
56	Квартира	7	1	36.64	1	16.88	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	348.90	Офисное помещение	107.00	2.72
					Офисное помещение	144.50	

					Офисное помещение	84.70	
					Теплогенераторная	12.70	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
			8 этап строительства Поз.14				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			9 этап строительства Поз.12				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			10 этап строительства Поз.10				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			11 этап строительства Поз.8				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			12 этап строительства Поз.6				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3

5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 700 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615

		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства объекта "12 этап строительства позиция 6": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.19	1	16.63	2.72
2	Квартира	1	1	44.90	1	16.86	2.72
3	Квартира	1	1	45.30	1	17.15	2.72
4	Квартира	1	1	45.76	2	20.97	2.72
5	Квартира	1	1	54.62	1	30.29	2.72
6	Квартира	1	1	45.51	1	17.17	2.72
7	Квартира	1	1	44.79	1	16.87	2.72
8	Квартира	1	1	36.64	1	16.88	2.72
9	Квартира	2	1	36.19	1	16.63	2.72
10	Квартира	2	1	44.90	1	16.86	2.72
11	Квартира	2	1	45.30	1	17.15	2.72
12	Квартира	2	1	45.76	2	20.97	2.72
13	Квартира	2	1	54.62	1	30.29	2.72
14	Квартира	2	1	45.51	1	17.17	2.72
15	Квартира	2	1	44.79	1	16.87	2.72
16	Квартира	2	1	36.64	1	16.88	2.72
17	Квартира	3	1	36.19	1	16.63	2.72
18	Квартира	3	1	44.90	1	16.86	2.72
19	Квартира	3	1	45.30	1	17.15	2.72
20	Квартира	3	1	45.76	2	20.97	2.72
21	Квартира	3	1	54.62	1	30.29	2.72

22	Квартира	3	1	45.51	1	17.17	2.72
23	Квартира	3	1	44.79	1	16.87	2.72
24	Квартира	3	1	36.64	1	16.88	2.72
25	Квартира	4	1	36.19	1	16.63	2.72
26	Квартира	4	1	44.90	1	16.86	2.72
27	Квартира	4	1	45.30	1	17.15	2.72
28	Квартира	4	1	45.76	2	20.97	2.72
29	Квартира	4	1	54.62	1	30.29	2.72
30	Квартира	4	1	45.51	1	17.17	2.72
31	Квартира	4	1	44.79	1	16.87	2.72
32	Квартира	4	1	36.64	1	16.88	2.72
33	Квартира	5	1	36.19	1	16.63	2.72
34	Квартира	5	1	44.90	1	16.86	2.72
35	Квартира	5	1	45.30	1	17.15	2.72
36	Квартира	5	1	45.76	2	20.97	2.72
37	Квартира	5	1	54.62	1	30.29	2.72
38	Квартира	5	1	45.51	1	17.17	2.72
39	Квартира	5	1	44.79	1	16.87	2.72
40	Квартира	5	1	36.64	1	16.88	2.72
41	Квартира	6	1	36.19	1	16.63	2.72
42	Квартира	6	1	44.90	1	16.86	2.72
43	Квартира	6	1	45.30	1	17.15	2.72
44	Квартира	6	1	45.76	2	20.97	2.72
45	Квартира	6	1	54.62	1	30.29	2.72
46	Квартира	6	1	45.51	1	17.17	2.72
47	Квартира	6	1	44.79	1	16.87	2.72
48	Квартира	6	1	36.64	1	16.88	2.72
49	Квартира	7	1	36.19	1	16.63	2.72
50	Квартира	7	1	44.90	1	16.86	2.72
51	Квартира	7	1	45.30	1	17.15	2.72
52	Квартира	7	1	45.76	2	20.97	2.72
53	Квартира	7	1	54.62	1	30.29	2.72
54	Квартира	7	1	45.51	1	17.17	2.72
55	Квартира	7	1	44.79	1	16.87	2.72
56	Квартира	7	1	36.64	1	16.88	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	348.90	Офисное помещение	107.00	2.72
					Офисное помещение	144.50	

					Офисное помещение	84.70	
					Теплогенераторная	12.70	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
			8 этап строительства Поз.14				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			9 этап строительства Поз.12				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			10 этап строительства Поз.10				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			11 этап строительства Поз.8				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			12 этап строительства Поз.6				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3

5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства объекта "13 этап строительства позиция 4": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626042378
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051538-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кленовая роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100102:561
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/820-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМВтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708724589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.19	1	16.63	2.72
2	Квартира	1	1	44.90	1	16.86	2.72
3	Квартира	1	1	45.30	1	17.15	2.72
4	Квартира	1	1	45.76	2	20.97	2.72
5	Квартира	1	1	54.62	1	30.29	2.72
6	Квартира	1	1	45.51	1	17.17	2.72
7	Квартира	1	1	44.79	1	16.87	2.72
8	Квартира	1	1	36.64	1	16.88	2.72
9	Квартира	2	1	36.19	1	16.63	2.72
10	Квартира	2	1	44.90	1	16.86	2.72
11	Квартира	2	1	45.30	1	17.15	2.72
12	Квартира	2	1	45.76	2	20.97	2.72
13	Квартира	2	1	54.62	1	30.29	2.72
14	Квартира	2	1	45.51	1	17.17	2.72
15	Квартира	2	1	44.79	1	16.87	2.72
16	Квартира	2	1	36.64	1	16.88	2.72
17	Квартира	3	1	36.19	1	16.63	2.72
18	Квартира	3	1	44.90	1	16.86	2.72
19	Квартира	3	1	45.30	1	17.15	2.72
20	Квартира	3	1	45.76	2	20.97	2.72
21	Квартира	3	1	54.62	1	30.29	2.72

22	Квартира	3	1	45.51	1	17.17	2.72
23	Квартира	3	1	44.79	1	16.87	2.72
24	Квартира	3	1	36.64	1	16.88	2.72
25	Квартира	4	1	36.19	1	16.63	2.72
26	Квартира	4	1	44.90	1	16.86	2.72
27	Квартира	4	1	45.30	1	17.15	2.72
28	Квартира	4	1	45.76	2	20.97	2.72
29	Квартира	4	1	54.62	1	30.29	2.72
30	Квартира	4	1	45.51	1	17.17	2.72
31	Квартира	4	1	44.79	1	16.87	2.72
32	Квартира	4	1	36.64	1	16.88	2.72
33	Квартира	5	1	36.19	1	16.63	2.72
34	Квартира	5	1	44.90	1	16.86	2.72
35	Квартира	5	1	45.30	1	17.15	2.72
36	Квартира	5	1	45.76	2	20.97	2.72
37	Квартира	5	1	54.62	1	30.29	2.72
38	Квартира	5	1	45.51	1	17.17	2.72
39	Квартира	5	1	44.79	1	16.87	2.72
40	Квартира	5	1	36.64	1	16.88	2.72
41	Квартира	6	1	36.19	1	16.63	2.72
42	Квартира	6	1	44.90	1	16.86	2.72
43	Квартира	6	1	45.30	1	17.15	2.72
44	Квартира	6	1	45.76	2	20.97	2.72
45	Квартира	6	1	54.62	1	30.29	2.72
46	Квартира	6	1	45.51	1	17.17	2.72
47	Квартира	6	1	44.79	1	16.87	2.72
48	Квартира	6	1	36.64	1	16.88	2.72
49	Квартира	7	1	36.19	1	16.63	2.72
50	Квартира	7	1	44.90	1	16.86	2.72
51	Квартира	7	1	45.30	1	17.15	2.72
52	Квартира	7	1	45.76	2	20.97	2.72
53	Квартира	7	1	54.62	1	30.29	2.72
54	Квартира	7	1	45.51	1	17.17	2.72
55	Квартира	7	1	44.79	1	16.87	2.72
56	Квартира	7	1	36.64	1	16.88	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	348.90	Офисное помещение	107.00	2.72
					Офисное помещение	144.50	

					Офисное помещение	84.70	
					Теплогенераторная	12.70	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
			8 этап строительства Поз.14				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			9 этап строительства Поз.12				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			10 этап строительства Поз.10				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			11 этап строительства Поз.8				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 5		Общественное		48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 6		Общественное		48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 7		Общественное		48.3
			12 этап строительства Поз.6				
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 1		Общественное		48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 2		Общественное		48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 3		Общественное		48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки		Подъезд 1, Этаж 4		Общественное		48.3

5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:0100102:0000561
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013164
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства объекта "14 этап строительства позиция 2": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменения в части нежилых помещений цокольных этажей и планировки квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613280334755490640312864034169122679889

Владелец: ООО "ОЛИМП", Теритатов Георгий Владимирович,
РАЙОН ПРЕДГОРНЫЙ, СТАНИЦА ЕССЕНТУКСКАЯ

Действителен: с 19.11.2020 по 19.11.2021