

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Олимп»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 2609800350**

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357351, Ставропольский край,**

**Предгорный район, ст. Эссентукская,**

**ул. Гагарина, 7Е**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**( с изменениями от 29 октября 2018 г.)**

Дата 20.03.2017

№ 26-RU26304000 -57-2017

**Администрация города Эссентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные дома 8 этап строительства Поз.14; 9 этап строительства Поз.12; 10 этап строительства Поз.10; 11 этап строительства Поз.8; 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0030-18 от 27 апреля 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:100102:561
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:100102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 –182-18 от 05.07.2018 выдан УАиГ г.Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пригородная и Шевченко утвержден Постановлением Администрации г. Ессентуки от 06.09.2016 №1519
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт» г. Ессентуки, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоквартирный дом. 8 этап строительства Поз.14»**

Общая площадь (кв. м):	3643,74	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12569,1	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,34		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2547,01 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоквартирный дом. 9 этап строительства Поз.12»**

Общая площадь (кв. м):	3643,74	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12569,1	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	523,45		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2547,01 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоквартирный дом. 10 этап строительства Поз.10»**

Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,35		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 11 этап строительства Поз.8»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,23		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 12 этап строительства Поз.6»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	524,64		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 13 этап строительства Поз.4»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	531,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 56ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 14 этап строительства Поз.2»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	524,28		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 56ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пригородная, участок 4</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения с даты его подписания:

общая продолжительность строительства семи этапов (очередей) – 90 месяцев,

в том числе, последовательно:

- 8 этап строительства Поз.14 -20 месяцев;
- 9 этап строительства Поз.12 – 20 месяцев;
- 10 этап строительства Поз.10 – 10 месяцев;
- 11 этап строительства Поз.8 – 10 месяцев;
- 12 этап строительства Поз.6 – 10 месяцев;

- 13 этап строительства Поз.4 – 10 месяцев;
- 14 этап строительства Поз.2 – 10 месяцев.

**Изменения внесены 29 октября 2018 г.**

**Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Рудобаба**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 11 20 18

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_

М.П.